

GNN.6840.7.2024

Brzozów, dnia 2025-12-02

**Wykaz
nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa
przeznaczonej do sprzedaży**

1. Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
Nieruchomość gruntowa oznaczona jest jako działki nr 68/1 o pow. 0,9900 ha oraz 68/2 o pow. 0,0120 ha położone w Brzozowie, gm. Brzozów. Wyżej wymienione działki stanowią własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym ALGEO Sp. z o.o. i są ujawnione w księdze wieczystej nr KS1B/00002137/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzozowie, Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Opis nieruchomości.

Nieruchomość położona jest w peryferyjnej części miasta Brzozów. Zabudowana jest obiektami produkcyjno-usługowymi, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności, nieobjętymi niniejszym wykazem. Teren działki jest płaski, ma kształt zbliżony do trapezu, w większości utwardzony nawierzchnią bitumiczną. Bezpośrednie i bliskie sąsiedztwo nieruchomości stanowią: droga publiczna, obiekty handlowo-usługowe i magazynowe, place manewrowo-składowe, nieruchomości gruntowe zabudowane, w tym zabudowę wielomieszkaniową. Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków działki stanowią użytek Bi – inne tereny zabudowane.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Nieruchomość nie jest objęta Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozów. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozów działki nr 68/1 i 68/2 położone są w terenach produkcyjno-składowych (w tym przemysł) i terenach usług. Aktualnie nieruchomość zabudowana jest obiektami produkcyjno-usługowymi, magazynowymi i biurowymi. Dla działek została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

4. Cena nieruchomości.

Cena nieruchomości będącej przedmiotem zbycia wynosi 444 000,00 zł.

5. Nieruchomość zostaje przeznaczona do sprzedaży bezprzetargowej.


STAROSTA
Jacek Adamski