



Warszawa, dnia 08.04.2025 r.

Prokuratura Okręgowa
w Warszawie
ul. Chocimska 28, 00-791 Warszawa

3041-7.211.2.2025

Szanowni Państwo,

W związku z koniecznością demontażu, utylizacji instalacji i urządzeń oraz dostawą i montażem nowych klimakonwektorów wraz z instalacją i robotami towarzyszącymi w budynku Prokuratury Rejonowej Warszawa-Żoliborz w Warszawie, ul. Krasińskiego 65 w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, prosimy w ramach badania rynku i szacowania wartości zamówienia o przesłanie oferty cenowej dotyczącej ww. prac. Po dokonaniu szacowania wartości zamówienia Prokuratura Okręgowa w Warszawie ogłosi przetarg na wykonanie prac.

Prosimy po przesłaniu oferty na adres: maciej.mazur@prokuratura.gov.pl do dnia 22.04.2025 r.

Telefon do kontaktu:

- Maciej Mazur – 724 58 57 57
- Jarosław Białowieżec – 664 164 810

DYREKTOR
Finansowo-Administracyjny
PROKURATURY OKRĘGOWEJ
w Warszawie
Izabela Szabelewska

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia :

Przedmiotem zamówienia jest demontaż, utylizacja instalacji i urządzeń oraz dostawa i montaż nowych klimakonwektorów wraz z instalacją i robotami towarzyszącymi w budynku Prokuratury Rejonowej Warszawa-Żoliborz w Warszawie, ul. Krasińskiego 65, w systemie zaprojektuj i wybuduj, wraz z zapewnieniem serwisu w czasie trwania gwarancji.

Opis stanu istniejącego:

Podstawowe informacje o obiekcie:

1. Nazwa obiektu: Budynek Prokuratury Rejonowej Warszawa - Żoliborz w Warszawie.
2. Adres obiektu: ul. Krasińskiego 65, Warszawa,
3. Powierzchnia zabudowy: 893,99 m².
4. Powierzchnia użytkowa: 3692,3 m².
5. Kubatura: 13241,96 m³.
6. Liczba kondygnacji naziemnych: 5, w tym 2 poziomy garażu

Zamawiający posiada instalację chłodzenia oraz grzewczą obiektu za pomocą klimakonwektorów dwururowych. Instalacja działa w oparciu o medium - glikol etylenowy. Przełączanie między chłodzeniem a grzaniem odbywa się na jesieni natomiast między grzaniem a chłodzeniem wiosną. Proces ten odbywa się ręcznie za pomocą zaworów zlokalizowanych w pomieszczeniu węzła cieplnego, które są zamykane bądź otwierane w zależności od trybu pracy instalacji. Agregat wody lodowej wraz z instalacją w obrębie dachu podlega gwarancji do 10.2027 r. i w związku z tym wszelkie prace prowadzić należy w uzgodnieniu z gwarantem. Prace jak i modernizacja nie mogą naruszać gwarancji istniejącego agregatu wody lodowej i przynależnej instalacji.

Kody CPV:

42513200-7 Urządzenia chłodnicze

50730000-1 Usługi w zakresie napraw i konserwacji układów chłodzących

45331230-7 Instalowanie urządzeń chłodzących

Zakres prac.

Demontaż i utylizacja starej instalacji oraz wszelkich urządzeń.

- Wymiana instalacji CT na potrzeby klimakonwektorów, pionów i rozprowadzenia do poszczególnych klimakonwektorów na piętrach. Na poziomie parteru i garażu zakończenia zaworami.

-Wymiana instalacji rurowej WL od agregatu chłodniczego do poszczególnych klimakonwektorów. Piony i rozprowadzenia rurowe do poszczególnych klimakonwektorów na piętrach.

-Dostawa i montaż niezbędnej armatury oraz izolacji.

- Przebudowa szachtów technicznych umożliwiających dostęp serwisowy

- Wymiana klimakonwektorów na czterorurowe z funkcją grzania i chłodzenia w obrębie 1 piętra wraz z armaturą i sterowaniem oraz wykonaniem instalacji elektrycznej dla zasilania urządzeń oraz robotami towarzyszącymi - 21 szt.

- Wymiana klimakonwektorów na czterorurowe z funkcją grzania i chłodzenia w obrębie 2 piętra wraz z armaturą i sterowaniem oraz wykonaniem instalacji elektrycznej dla zasilania urządzeń oraz robotami towarzyszącymi- 25 szt.

- Wymiana klimakonwektorów na czterorurowe z funkcją grzania i chłodzenia w obrębie 3 piętra wraz z armaturą i sterowaniem oraz wykonaniem instalacji elektrycznej dla zasilania urządzeń oraz robotami towarzyszącymi - 23 szt.

-Należy zamontować klimakonwektory dla potrzeb chłodzenia zasilane wodą lodową, temp zasilania 7°C powrót 12 * C, dla potrzeb grzania z instalacji miejskiej

CO, zasilanie $+65\text{ }^{\circ}\text{C}$ powrót $+50\text{ }^{\circ}\text{C}$), wydajność klimakonwektorów należy projektować przy średniej prędkości wentylatorów .

- Należy zastosować klimakonwektory o wydajności nie niższej niż istniejące, ze sterownikami ściennymi .
- W zakresie zadania należy uwzględnić wymianę wymienników CT w węźle ciepłowniczym (obecnie wymienniki typ JAD) na nowe o odpowiedniej wydajności, dopuszcza się wykorzystanie istniejących pomp przesyłowych jeśli ich parametry i stan techniczny będą właściwe. Należy zmodernizować system sterowania załączania pomp, zmianę należy uwzględnić w schemacie automatyki węzła.
- Instalacje chłodu w obrębie agregatu WL wyposażyć w wymiennik glikol/woda wraz z wymaganą armaturą i sterowaniem, o odpowiedniej wydajności dla zasilania klimakonwektorów. Po stronie glikolowej temperatur $w_e/w_{wyj} = +10/+5\text{ }^{\circ}\text{C}$ dla wodnego roztworu glikolu etylenowego 35 % , strona wodna $+12/+7\text{ }^{\circ}\text{C}$. Wymiennik zabezpieczyć przed działaniem warunków atmosferycznych i spadkiem temperatur zewnętrznych .
- Całość instalacji w budynku napełnić wodą, instalację chłodu w obrębie agregatu WL do wymiennika glikol/woda napełnić glikolem o stężeniu 35 %.
- W ramach zadania uwzględnić również wykonanie instalacji elektrycznej zasilającej klimakonwektory.
- Wykonanie instalacji odprowadzenia skroplin z klimakonwektorów w sposób grawitacyjny z zastosowaniem syfonów z zabezpieczeniem przeciw zapachowym.
- W ramach zadania uwzględnić również wykonanie instalacji elektrycznych zasilającej klimakonwektory oraz jednostki zewnętrzne, rozbudowę i przebudowę instalacji odgromowej na dachu oraz wszelkich robót budowlanych wraz z rozbiórką sufitów podwieszanych oraz ich ponowny montaż z uzupełnieniem uszkodzeń, przebudowa dostępu do szachtów technicznych itp. Wszelkie uszkodzenia i zabrudzenia ścian itp. powstałe przy realizacji zadania należy naprawić .

- Wykonawca opracuje projekty sanitarne oraz elektryczne sporządzone przez projektanta i sprawdzającego posiadającego stosowne uprawnienia budowlane w danej specjalności.

Dodatkowe uwagi

Instalacje wodne ciepłownicze jak chłodnicze powinny być wykonane w systemie rur zaciskanych obustronnie. Rury ocynkowane zaizolowane zgodnie z wymogami, instalacja chłodu zaizolowane zimnochronnie zgodnie z wymogami. System rur zaprasowywanych np. firmy GEBERIT lub podobne.

Armatura tj. zawory kulowe, zawory regulacyjne, filtry, odpowietrzniki itp. mocowane w systemie gwintowanym do średnicy DN 50 , powyżej tej średnicy połączenia kołnierzowe.

Wymianę instalacji i wszelkie prace z tym związane należy realizować etapowo np. osobno dla każdej kondygnacji w sposób nie utrudniający normalnego użytkowania obiektu .

Projekt instalacji należy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji w terminie 14 dni, po podpisaniu umowy.

Po zakończeniu prac należy opracować dokumentację powykonawczą zawierającą pomiary elektryczne, próby, testy i protokoły z uruchomienia urządzeń. Dokumentacja winna zawierać również protokoły z przeszkolenia obsługi urządzeń, projekt powykonawczy oraz materiały wbudowane w trakcie niniejszego zadania.

Wykonawca zobligowany jest do przedstawienia dwóch potwierdzonych referencji na realizację podobnego zadania w terminie ostatnich trzech lat, w zakresie wykonania instalacji klimatyzacji lub ogrzewania na kwotę min 600 000,00 zł netto

Informacje

- Czas realizacji: dostawa urządzeń wraz z montażem i uruchomieniem - 18 tygodni od dnia udostępnienia terenu prac.

- Zamawiający udostępni teren do pracy w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy.
- Wykonawca udzieli gwarancji na urządzenia i wykonane prace nie krótszej niż 36 miesięcy
- Istnieje możliwość wizji lokalnej w wygodnym dla Państwa terminie.
- Zamawiający udostępni do wglądu plany istniejącej instalacji.
- Płatność za montaż i uruchomienie urządzenia w terminie 14 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru prac oraz otrzymania dokumentacji powykonawczej w zakresie wykonanych prac.
- Płatności za przeglądy gwarancyjne 30 dni od dnia otrzymania protokołu wykonania przeglądu i dostarczenia faktury.
- Koszt materiałów i części niezbędnych do prawidłowego działania urządzeń w czasie gwarancji leży po stronie Wykonawcy.
- W ramach oferty cenowej należy określić koszt urządzenia wraz z montażem i uruchomieniem oraz koszt przeglądów w całym okresie gwarancji.