

WYKAZ

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy.
działając na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(jednolity tekst Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) wykazują do dzierżawy następujące nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości		Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Uwagi
Ewidencja gruntów	KW			Wysokość opłat z tytułu najmu lub dzierżawy Terminy wnoszenia opłat	
1. Działka nr 160 pow. nieruchomości 0,1500 ha pow. dzierżawy 0,1500 ha Trzeboszowice gm. Paczków	OP1N/000 73737/1	Nieruchomość stanowi tereny niezabudowane – grunty orne, nieużytki	Brak planu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Paczków działka ta oznaczona jest symbolem „ RP ” - tereny użytków rolnych	Dzierżawa na okres 3 lat Stawka czynszu dzierżawnego - 96,28 zł rocznie. Płatna w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury.	
2. Działka nr 80/3 pow. nieruchomości 0,3176 ha pow. dzierżawy 0,3176 ha Przechód gm. Korfantów	OP1N/000 73471/8	Nieruchomość stanowi tereny niezabudowane – grunty orne	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Korfantów działka w części oznaczona jest symbolem „ 37 MR,MN ” - przeznaczają się pod zabudowę niską, mieszkalną jednorodzinną z dopuszczeniem przeznaczenia części budynku na wykonywanie działalności gospodarczej przez właściciela budynku w pozostałej części określona symbolem „ 35 RP ” - przeznaczają się pod użytki rolne – uprawy polowe	Dzierżawa na okres 3 lat Stawka czynszu dzierżawnego - 119,69 zł rocznie. Płatna w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury.	
3. Działka nr 44/36 pow. nieruchomości 0,1065 ha pow. dzierżawy 4 m ² Zamłynie – miasto Nysa gm. Nysa	OP1N/000 82086/8	Nieruchomość stanowi tereny niezabudowane – grunty orne, łąki trwałe	Zgodnie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miasta Nysy w rejonie ulic 3 Maja, Jeziornej, Słonecznej i Elizy Orzeszkowej działka ta znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem ” 2KDL/2 ” - teren ulicy lokalnej	Dzierżawa na okres 3 lat Stawka czynszu dzierżawnego - 20,00 zł/m ² + 23% VAT rocznie. Płatna w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury.	

4. Działka nr 161 (przed przenie numerowaniem 28/1) pow. nieruchomości 0,9145 ha pow. dzierżawy 0,9145 ha Dolna Wieś – miasto Nysa gm. Nysa	OP1N/000 73361/4	Nieruchomość stanowi tereny niezabudowane – grunty orne, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Konradowa oraz części miasta Nysy w rejonie ulicy Jagiellońskiej i Nowowiejskiej działka ta oznaczona jest symbolem „ 8 R ” - tereny użytkowane rolniczo.	Dzierżawa na okres 3 lat Stawka czynszu dzierżawnego - 675,88 zł rocznie Płatna w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury.	
---	---------------------	---	---	--	--

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 02.04.2024 r. do dnia 22.04.2024 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nysie przy ul. Piastowskiej 33 oraz w Wydziale Administrowania i Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Parkowej 4 (II piętro). Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronach internetowych Starostwa oraz na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej .

Cena nieruchomości: -

Zasady aktualizacji opłat: zmiana wysokości czynszu za dzierżawę może ulec podwyższeniu nie więcej jednak niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez prezesa głównego urzędu statystycznego. Wysokość czynszu za dzierżawę może również ulec zmianie w przypadku zmiany Zarządzenia Starosty Nyskiego w sprawie zasad oddawania w dzierżawę, najem i obciążania nieruchomości Skarbu Państwa ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz określenia wysokości stawek czynszu z tytułu dzierżawy, najmu i obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości Skarbu Państwa. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w „umowie dzierżawy”.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie nie dłuższym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 13.05.2024 r.

Nysa, dnia 02 kwiecień 2024 r.