Warszawa, 7 września 2018 r.

FGZ.270.34.2018.KK

**Wszyscy Wykonawcy**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „Wykonanie projektu budowlanego i wykonanie remontu wewnętrznego w budynku Ministerstwa Zdrowia przy ul. Długiej 38/40 w Warszawie.

**Wyjaśnienia treści SIWZ**

Zamawiający, działając na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) w odpowiedzi na zapytania do SIWZ z dnia 06-09-2018 r., wyjaśnia co następuję:

Pytanie:

„W związku z prowadzonym przez Państwa postępowaniem na „Wykonanie projektu budowlanego i wykonanie remontu wewnętrznego w budynku Ministerstwa Zdrowia przy ul. Długiej 38/40 w Warszawie” zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu wykonania zadania przyjętego przez Zamawiającego.

Zwracamy uwagę, że budynek będący własnością Ministerstwa Zdrowia jest pod ścisła ochroną konserwatora zabytków co znacząco komplikuję procedurę przygotowania dokumentacji projektowej ponieważ do wykonania robót konieczne będzie **uzyskanie pozwolenia na budowę zgodnie z art. 29 pkt. 4 ppkt. 1 Prawa Budowlanego** oraz ponadto wymagane jest uzyskanie uzgodnienia i zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Mając powyższe na uwadze, zwracamy uwagę, że dla tak dużego obiektu:

* wykonanie dokumentacji projektowej wymaga minimum **21 dni** (przy założeniu nie wymagania przez organ administracji mapy do celów projektowych do projektu budowlanego, na którą czas oczekiwania to minimum 30 dni)
* następnie uzyskanie uzgodnień konserwatorskich do **30 dni**
* uzyskanie pozwolenia na budowę do **60 dni**
* wykonanie robót minimum **100 dni z racji obiektu będącego w ciągłej eksploatacji**

Zwracamy ponadto uwagę, że obiekt będący w użytkowaniu nakłada istotne opóźnienia przy wykonywaniu prac takich jak wyprowadzanie i wprowadzanie użytkowników, prace związane z Państwa infrastrukturą komputerową oraz potrzeby pomieszczeń zastępczych dla pracowników

Mając powyższe na uwadze aby realnym było zrealizowanie planowanego zamówienia zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu wykonania zamówienia do 28.02.2018 aby możliwe było uzyskanie wszelkich zgód formalnych i Pozwolenia na Budowę”.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokonuje modyfikacji SIWZ w następującym zakresie:

1. Rozdział 3 pkt. 5- wyznaczam dzień 10-09-2018 r. godz.: 09:00 na dodatkową wizję lokalną w budynku- forma zgłoszeń zgodna z zapisami SIWZ.
2. Rozdział 4- zmieniam termin wykonania zamówienia na dzień **28-02-2019 r**. z zastrzeżeniem postanowień § 3 ust. 1 załącznika nr 2 – Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do umowy,
3. Rozdział 11 pkt 12 i Rozdział 12 pkt. 1 i 2- zmieniam termin składania i otwarcia ofert z dnia 10-09-2018 r. na dzień **12-09-2018** r. Godziny pozostają bez zmian,
4. § 3 ust. 1 załącznika nr 2 – Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do umowy, który otrzymuje następujące brzmienie:

„1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i zgłosić do odbioru Przedmiot Umowy:

* 1. 75% prac zgodnych z Harmonogramem do dnia 15 grudnia 2018 r.
  2. 25 % prac zgodnych z Harmonogramem do dnia 28 lutego 2018 r. „

1. § 10 ust. 1 załącznika nr 2 – Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do umowy, otrzymuje następujące brzmienie:

„1. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wypłacone w częściach zgodnie z poniższą dyspozycją:

1 część płatności za zrealizowanie 1 części zamówienia, zgodnie z Harmonogramem, w wysokości 25% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 pkt 1 Umowy, i w przypadku skorzystania z „prawa opcji”- w wysokości 25% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 pkt 2 Umowy,

2 część płatności za zrealizowanie 2 części zamówienia, zgodnie z Harmonogramem, w wysokości 25% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 pkt 1 Umowy, i w przypadku skorzystania z „prawa opcji”- w wysokości 25% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 pkt 2 Umowy,

3 część płatności za zrealizowanie 3 części zamówienia, zgodnie z Harmonogramem, w wysokości 50% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 pkt 1 Umowy, i w przypadku skorzystania z „prawa opcji”- w wysokości 50% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 pkt 2 Umowy. Wynagrodzenia z tego tytułu Strony odraczają do dnia odbioru końcowego, nie wcześniej jednak niż 1 stycznia 2019 r. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wcześniejszej zapłaty wynagrodzenia w 2018 r. w sytuacji wcześniejszego zakończenia całości prac, o czym Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie nie później niż 14 dni od dnia podjęcia decyzji w tym zakresie”.

Pozostałe postanowienia SIWZ bez zmian.