



**Prokuratura Okręgowa
w Bielsku-Białej**

Bielsko-Biała, dnia 22 marca 2022 r.

3012-7.262.8.2022

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy: zakupu usług przeglądu i serwisu konserwacyjnego klimatyzacji w budynkach prokuratur okręgu bielskiego oraz przeglądu, serwisu i kalibracji detektorów czynnika chłodniczego w systemie klimatyzacji VRF w budynku Prokuratury Okręgowej w Bielsku-Białej

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Prokuratura Okręgowa w Bielsku-Białej, 43-300 Bielsko-Biała, ulica Legionów 79.

Osobą wyznaczoną przez Zamawiającego do kontaktu jest Janusz Cienciała – Specjalista ds. inwestycji i remontów Prokuratury Okręgowej w Bielsku-Białej – tel. 33 475 81 73 lub kom. 604 410 498.

2. Określenie trybu zamówienia:

Ze względu na wartość zamówienia niższą niż 130.000,00 złotych netto nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (art. 2 ust. 1 pkt 1). Wybór Wykonawcy przedmiotu zamówienia odbędzie się na podstawie badania rynku i porównania ofert cenowych.

3. Informacja o przedmiocie zamówienia i miejscu wykonania usługi:

Zamawiający zaprasza do złożenia ofert cenowych dotyczących świadczenia usług przeglądu i serwisu konserwacyjnego klimatyzacji w następujących budynkach prokuratur okręgu bielskiego:

- a) Prokuratura Okręgowa w Bielsku-Białej, ul. Legionów 79,
- b) Prokuratura Rejonowa Bielsko-Biała-Północ w Bielsku-Białej, ul. Listopadowa 31,
- c) Prokuratura Rejonowa Bielsko-Biała-Południe w Bielsku-Białej, ul. Sobieskiego 9,
- d) Prokuratura Rejonowa w Żywcu, ul. Powstańców Śląskich 9,
- e) Prokuratura Rejonowa w Cieszynie, ul. Garncarska 8.

W ramach umowy należy zapewnić:

- a) wykonanie serwisu konserwacyjnego i przeglądu systemów klimatyzacji wraz z przekazaniem protokołów z danymi umożliwiającymi wpis do Centralnego Rejestru Operatorów Urządzeń i Systemów Ochrony Przeciwpożarowej (CRO) z przeprowadzonej kontroli szczelności,
- b) serwis klimatyzacji w pomieszczeniach serwerowni i UPS - dwa razy w roku w kwietniu i wrześniu, w pozostałych pomieszczeniach - jeden raz w roku w kwietniu,

- c) ponadto w budynku Prokuratury Okręgowej w Bielsku – Białej przy ul. Legionów 79 należy drugi raz w roku (wrzesień) przeprowadzić kontrolę szczelności systemu klimatyzacji wraz z przekazaniem protokołu z danymi umożliwiającymi wpis do Centralnego Rejestru Operatorów Urządzeń i Systemów Ochrony Przeciwpożarowej (CRO) z przeprowadzonej kontroli szczelności,
- d) wykonanie przeglądu i serwisu detektorów czynnika chłodniczego jeden raz w roku (kwiecień), natomiast kalibracja jeden raz na 3 lata z pierwszą kalibracją wykonaną w kwietniu 2022 roku w systemie klimatyzacji VRF w budynku Prokuratury Okręgowej w Bielsku – Białej przy ul. Legionów 79 (częstotliwość określona w dokumentacji powykonawczej - karta urządzenia GAZEX).

4. Szczegółowe warunki świadczenia usługi:

Przegląd systemów klimatyzacji i detekcji obejmuje:

- a) instalację klimatyzacji w budynku przy ul. Legionów 79 w Bielsku-Białej obejmującą:
- system VRF składający się z 54 jednostek wewnętrznych i 2 jednostek zewnętrznych,
 - 4 jednostki typu Split, serwerownia i UPS (2 jednostki + 2 zapasowe),
 - system detekcji czynnika prod. GAZEX (56 szt. detektorów cyfrowych, moduły sterujące, sygnalizator akustyczno - optyczny);
- b) instalację klimatyzacji w budynku przy ul. Listopadowej 31 w Bielsku-Białej obejmującą:
- 3 jednostki typu Split z czego 1 jednostka – serwerownia;
- c) instalację klimatyzacji w budynku przy ul. Sobieskiego 9 w Bielsku-Białej obejmującą
- 2 jednostki typu Split, serwerownia i UPS;
- d) instalację klimatyzacji w budynku przy ul. Powstańców Śląskich 9 w Żywcu obejmującą:
- System VRF składający się z 21 jednostek wewnętrznych i 3 jednostek zewnętrznych
 - 4 jednostki typu Split z czego 2 jednostki serwerownia i UPS;
- e) instalację klimatyzacji w budynku przy ul. Gancarskiej 8 w Cieszynie obejmującą:
- 1 jednostkę typu Split w serwerowni.

W trakcie przeglądu i serwisu wykonać należy między innymi następujące czynności oraz przedstawić i dołączyć wymagane uwierzytelnione dokumenty:

- a) sprawdzenie poprawności połączeń elektrycznych na listwach zaciskowych i ew. poprawa połączeń,
- b) sprawdzenie drożności spływu kondensatu,
- c) sprawdzenie prawidłowości funkcjonowania układu regulacji,
- d) sprawdzenie parametrów pracy urządzenia (ciśnienia skraplania i parowania, temperatury na ssaniu i tłoczeniu sprężarki),
- e) sprawdzenie stanu technicznego wentylatorów, sprężarki,
- f) kontrola szczelności układu chłodniczego,
- g) sprawdzenie poprawności napełnienia czynnikiem chłodniczym,
- h) sprawdzenie układu zabezpieczeń chłodniczych,
- i) czyszczenie filtrów jednostek wewnętrznych,
- j) sprawdzenie układu odprowadzania kondensatu pod względem szczelności,
- k) czyszczenie lub mycie wymiennika ciepła jednostek wewnętrznych,
- l) czyszczenie wymiennika ciepła jednostek zewnętrznych (jeśli zachodzi konieczność),

- m) dopełnienie czynnikiem układu chłodniczego jeżeli zachodzi taka konieczność,
- n) wykonanie niezbędnych regulacji i nastaw,
- o) używać środków czystości do dezynfekcji posiadających dopuszczenie do stosowania w systemach klimatyzacyjnych,
- p) sprawdzenie sprawności i poprawności działania systemu detekcji prod. GAZEX do wykrywania nieszczelności czynnika chłodniczego w systemie klimatyzacji w budynku Prokuratury Okręgowej w Bielsku-Białej przy ul. Legionów 79.
- q) sporządzenie protokołu z przeglądu oddzielnie dla każdego budynku i systemu klimatyzacji zawierającego m.in.: numer, datę przeglądu, adres kontrolowanego obiektu, spełnianie sprawności i wymogów Polskich Norm i obowiązujących przepisów oraz pieczęć firmy z numerem certyfikatu i uprawnionego konserwatora posiadającego ważny numer certyfikatu (podpis),
- r) wykonanie czynności serwisowych potwierdzić na karcie serwisowej przez wskazanego, upoważnionego użytkownika klimatyzacji,
- s) dołączyć do protokołu posiadane uprawnienia do wykonania przeglądu i serwisu.

Przed przygotowaniem oferty istnieje możliwość zapoznania się z posiadaną dokumentacją projektową klimatyzacji po wcześniejszym uzgodnieniu terminu jej przeprowadzenia z upoważnionym pracownikiem Prokuratury Okręgowej w Bielsku-Białej - Januszem Cienciąła (tel. 33 475 81 73 lub kom. 604 410 498).

Okres obowiązywania umowy: 36 miesięcy od dnia podpisania umowy.

5. Kryteria wyboru:

Kryterium wyboru Wykonawcy stanowi kryterium cenowe łącznej wartości brutto kolumny 3, tj. suma jednostkowych cen brutto pojedynczych usług, wyszczególnionych przez Zamawiającego w załączniku nr 1 do Opisu przedmiotu zamówienia – formularzu cenowym. Zamawiający do realizacji usługi wybierze ofertę z najniższą łączną wartością brutto kolumny 3 formularza cenowego podaną przez Wykonawcę. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Zamawiający zastrzega możliwość sprawdzenia posiadanego doświadczenia Wykonawcy przed podpisaniem umowy.

6. Miejsce i termin składania ofert:

a) oferty cenowe można składać e-mailem na adres: poczta@wba.pobb.pl
do dnia 31 marca 2022 roku do godziny 12:00.

b) termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert cenowych. Wykonawca jest zobowiązany, przed złożeniem oferty, do zapoznania się z wymaganiami Zamawiającego. Złożenie oferty cenowej jest równoważne z akceptacją warunków zawartych w Opisie przedmiotu zamówienia oraz w formularzu cenowym i projekcie umowy. Ponadto Wykonawca powinien dołączyć do oferty cennik ewentualnych, typowych prac serwisowych (naprawa / remont), jakie mogą wyniknąć podczas przeglądu, a będą wymagać odrębnego zlecenia, nieobjętego powyższymi czynnościami serwisowymi.

c) integralną częścią Opisu przedmiotu zamówienia jest:

- załącznik nr 1 – formularz cenowy,
- załącznik nr 2 – projekt umowy.

*Prokurator Okręgowy
Mariusz Lampart*