



WIN-IV.431.4.2025

Szanowny Pan
Paweł Przybyłek
Starosta Nidzicki
ul. Traugutta 23
13-100 Nidzica

Stosownie do art. 47 ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej (Dz.U. 2020 poz. 224), przekazuję Panu treść wystąpienia pokontrolnego.

Wystąpienie pokontrolne

Kontrolę przeprowadzono w Starostwie Powiatowym w Nidzicy, ul. Traugutta 23, 13-100 Nidzica NIP: 9840088817 REGON: 510750380

W okresie objętym kontrolą oraz w okresie prowadzenia kontroli stanowiska pełnili:

1. Pan **Paweł Przybyłek** – Starosta, powołany na stanowisko w dniu 6 maja 2024r. (kierownik jednostki kontrolowanej).
2. Pan [REDACTED] – były Starosta, pełniący funkcję Starosty od [REDACTED] r.
3. Pani [REDACTED] - Kierownik Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska, zatrudniona na podstawie umowy o pracę od dnia 1 lutego 1998r., pełni obowiązki Kierownika Wydziału [REDACTED].
4. Pan [REDACTED] – Kierownik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, Geodeta Powiatowy, zatrudniony na podstawie umowy o pracę od dnia 2 maja 2013r., pełni obowiązki Kierownika Wydziału [REDACTED].
5. Pani [REDACTED] – Inspektor w Wydziale Budownictwa i Ochrony Środowiska, zatrudniona na podstawie umowy o pracę od dnia [REDACTED].
6. Pani [REDACTED] - Podinspektor w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, zatrudniona na podstawie umowy o pracę od dnia [REDACTED].

Z powodu usprawiedliwionej nieobecności jednego pracowników Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości Warmińsko Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego kontrola została przeprowadzona jednoosobowo przez:

- Renata Gazda – p.o. kierownika Oddziału w Wydziale Infrastruktury i Nieruchomości, legitymacja służbowa nr 65/2024 wydana przez Dyrektora Generalnego Warmińsko - Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie, przewodniczący kontroli, na podstawie pisemnego imiennego upoważnienia do kontroli nr **WK-I.0030.439.2025** z dnia 8 maja 2025 r., wydanego przez Wojewodę Warmińsko – Mazurskiego.

Termin kontroli: 2 czerwca 2025 roku. Kontrola została odnotowana w książce kontroli jednostki kontrolowanej pod pozycją nr 3/2025.

Zakres kontroli:

- przedmiot kontroli: ocena prawidłowości wydawania przez Starostę decyzji w zakresie wyłączenia z produkcji użytków rolnych, zapobiegania degradacji gruntów, rekultywacji i zagospodarowania gruntów rolnych, prawidłowości sporządzania sprawozdań RRW-11 i RRW-12,
- okres objęty kontrolą: 2023 i 2024 rok.

Kontrolę przeprowadzono na podstawie art. 6 ust. 4 pkt 3 ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 224) oraz art. 28 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 23 stycznia 2009 r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (Dz. U. z 2023 r. poz. 190), w związku z art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82), zwanej dalej „ustawą”.

Na podstawie ustaleń kontroli, działalność kontrolowanej jednostki ocenia się **pozytywnie**.

W 2023 r. do Starosty Nidzickiego wpłynęło 6 wniosków o wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej, z czego wydano:

- 2 postanowienia odmawiające wszczęcie postępowania ze względu na brak konieczności wyłączenia gruntów z produkcji rolnej;
- 1 decyzję umarzającą postępowanie, ze względu na to, że grunty dot. wniosku nie podlegają ochronie, co stwierdzono na podstawie dokumentacji znajdującej się w zasobie geodezyjnym i kartograficznym;
- 2 decyzje o wyłączeniu z produkcji użytków rolnych, zgodnie z którymi inwestor zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Starosty o terminie faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej w związku z rozpoczęciem prac inwestycyjnych;
- 1 pismo ustalające wysokość jednorazowych należności i opłat rocznych na podstawie wcześniej wydanych przez Starostę decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolniczej.

W 2024 r. do Starosty Nidzickiego wpłynęło 16 wniosków o wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej, z czego wydano:

- 4 decyzje umarzające postępowanie, ze względu na to, że grunty dot. wniosku nie podlegają ochronie, co stwierdzono na podstawie dokumentacji znajdującej się w zasobie geodezyjnym i kartograficznym;
- 6 decyzji o wyłączeniu z produkcji użytków rolnych, zgodnie z którymi inwestor zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Starosty o terminie faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej w związku z rozpoczęciem prac inwestycyjnych;
- 1 pismo ustalające wysokość jednorazowych należności i opłat rocznych na podstawie wcześniej wydanych przez Starostę decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolniczej;
- 2 wnioski zostały wycofane przez przedsiębiorców;
- 3 wnioski pozostały bez rozpoznania z powodu niedopełnienia obowiązku uzupełnienia braków we wniosku.

W kontrolowanym okresie Starosta prawidłowo zastosował stawki należności za wyłączenie zgodnie z art.12 ust. 7 w odniesieniu do klasy gruntu, przyjmując cenę gruntu na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego z uprawnieniami.

Z analizy przedłożonych dokumentów wynika, że w 2023 r. oraz 2024r. na terenie powiatu nidzickiego obowiązywały 33 koncesje z czego:

- 18 koncesji udzielonych przez Marszałka Województwa Warmińsko – Mazurskiego;
- 15 koncesji na wydobywanie kopalin, udzielonych przez Starostę Nidzickiego.

W 2023 r. 2 przedsiębiorców zakończyło rekultywację, w 2024 r. zakończono 3 rekultywacje.

Na podstawie analizy dokumentów, kontroler stwierdził, że 33 przedsiębiorców miało ustalony kierunek rekultywacji i byli oni zobowiązani do zawiadomienia Starosty, w terminie do dnia 28 lutego każdego roku, o powstałych zmianach w zakresie gruntów podlegających rekultywacji, zgodnie z art. 22 ust. 3 ustawy.

Ustalono, że za 2023 r. 14 zobowiązanych przedłożyło w ww. terminie informację o powstałych zmianach w zakresie gruntów podlegających rekultywacji, 19 przedsiębiorców złożyło informację po terminie. Starosta występował z pismem przypominającym o obowiązku złożenia informacji dotyczących zmian w zakresie gruntów rolnych.

Za rok 2024 - 9 zobowiązanych przedłożyło w terminie informację, 24 przedsiębiorców złożyło informację po terminie. W przypadku 1 zobowiązanego Starosta wszczął postępowanie egzekucyjne w związku z niewykonaniem rekultywacji w terminie i wydał postanowienie o nałożeniu grzywny w celu przymuszenia w kwocie 300 zł. W pozostałych przypadkach Starosta występował z pismem przypominającym o obowiązku złożenia informacji dotyczących zmian w zakresie gruntów rolnych.

Ustalono, że Starosta podejmował czynności w celu wyegzekwowania złożenia informacji o rekultywacji w terminie, co stanowi, że miał nadzór nad przebiegiem procesu rekultywacji gruntów. W związku z powyższym nie uznano stanu zastałego za uchybienie.

Zgodnie z zapisami ustawy art. 27 ust. 3 Starosta przeprowadził w roku 2023 i 2024 kontrole wykonania obowiązku rekultywacji gruntów u wszystkich zobowiązanych przedsiębiorców.

Należy zaznaczyć, że sprawozdawczość z zakresu ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, była prowadzona prawidłowo i terminowo. Sprawozdanie RRW-11 z przebiegu realizacji przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych w zakresie wyłączenia z produkcji użytków rolnych, rekultywacji i zagospodarowania gruntów oraz zasobów i eksploatacji złóż torfów, przesłano do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Warmińsko – Mazurskiego w Olsztynie w dniu 27 lutego 2023 r. (termin przekazania do 31 marca 2023 r.), zaś sprawozdanie RRW - 12 z przebiegu realizacji przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych w zakresie gromadzenia i wykorzystania środków Funduszu Ochrony Gruntów Rolnych, w dniu 9 lutego 2023 r. (termin przekazania do 28 lutego 2023 r.).

Do ustaleń kontroli nie wniesiono zastrzeżeń.

W związku z tym, iż nie stwierdzono istotnych nieprawidłowości i uchybień w kontrolowanym zakresie, odstępuje się od wydania zaleceń pokontrolnych.

Jednocześnie informuję, że stosownie do art. 48 ustawy o kontroli w administracji rządowej od wystąpienia pokontrolnego nie przysługują środki odwoławcze.

**I Wicewojewoda
Warmińsko-Mazurski
Mateusz Szauer**
/podpis elektroniczny/