



**NACZELNIK
DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W BIAŁYMSTOKU**

Białystok, 21 kwietnia 2022 roku

Sprawa:	obwieszczenie
Znak sprawy:	2004-SEE.711.279.2022.10
Kontakt:	Wojciech Szczebiot – Starszy kontroler skarbowy, tel. 85 878 5137 e-mail: wojciech.szczebiot@mf.gov.pl

OBWIESZCZENIE

Naczelnik Drugiego Urzędu Skarbowego w Białymstoku na podstawie art. 110w § 1 w związku z art. 110w § 3 i art. 110w § 5 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 479) podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 29.06.2022 r. o godz. 10:00 w budynku Drugiego Urzędu Skarbowego w Białymstoku, mającego siedzibę w Białymstoku przy ul. Plażowej 17, w pokoju 412 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

udziału wynoszącego w 5/6 części nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, parterowym z użytkowym poddaszem, podpiwniczonym murowanym o pow. użytkowej 176,89 m², oraz dwoma budynkami gospodarczymi – murowanym o pow. zabudowy 70 m² i drewnianym o pow. zabudowy 29 m², posadowionymi na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 2119 o powierzchni 0,0826 ha, położonej w Gródku przy ul. Malinowej 15, dla której IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białymstoku prowadzi księgę wieczystą nr BI1B/00024863/9 stanowiącą własność dłużników Grażyny Chrzanowskiej i Emilii Chrzanowskiej

Wartość oszacowanego udziału nieruchomości wynosi 238.333,00 zł (słownie: dwieście trzydzieści osiem tysięcy trzysta trzydzieści trzy 00/100)

Cena wywoławcza nieruchomości w pierwszej licytacji wynosi 75% oszacowanej wartości nieruchomości tj. kwotę 178.750,00zł (słownie: sto siedemdziesiąt osiem tysięcy siedemset pięćdziesiąt 00/100)

Przystępujący do licytacji powinien złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowanej wartości nieruchomości tj. kwotę 23.833,00 zł. (słownie: dwadzieścia trzy tysiące osiemset trzydzieści trzy 00/100)

Wadium należy wpłacić w gotówce bądź w postaci czeku potwierdzonego przez Bank, wystawionego na Naczelnika Drugiego Urzędu Skarbowego w Białymstoku, czek lub potwierdzenie wpłaty wadium składa się w dniu licytacji osobie prowadzącej licytację w

godzinach od 8.00 do 9.30 lub na rachunek Drugiego Urzędu Skarbowego w Białymstoku w NBP O/O Białystok nr 90 1010 1049 0026 0013 9120 0000 z dopiskiem „wadium – egzekucja z nieruchomości działka nr 2119 Gródek ul. Malinowa”. Warunkiem koniecznym dopuszczenia do licytacji w przypadku wyboru wpłaty wadium na rachunek bankowy, jest uznanie konta Urzędu kwotą wadium w dniu poprzedzającym licytację.

Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielone zostanie przybicie zatrzymuje się, pozostałym licytantom zostanie zwrócone na wskazany rachunek bankowy w terminie siedmiu dni roboczych.

Licytant, który nabędzie nieruchomość i nie wykona w terminie warunków licytacyjnych, co do zapłaty ceny, traci wadium.

W terminie 14 dni przed dniem licytacji można oglądać nieruchomość oraz przeglądać po wcześniejszym umówieniu się z pracownikiem organu egzekucyjnego akta postępowania egzekucyjnego w Drugim Urzędzie Skarbowym przy ul. Plażowej 17 numer telefonu 085 878 5137

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebność i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Stosownie do art. 114h § 1 i 2 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, jeżeli przedmiotem licytacji jest ułamkowa część nieruchomości, pozostają w mocy, bez potrącenia ich wartości z ceny nabycia, obciążenia tej części ułamkowej nieruchomości ujawnione przez wpis w księdze wieczystej lub złożenie do zbioru dokumentów. Pozostają w mocy również obciążenia części ułamkowej nieruchomości nieujawnione w sposób, o którym mowa, w § 1, lecz zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed terminem licytacji, jeżeli zostały ustanowione przed dniem powstania współwłasności.

Zgodnie z art. 110z ustawy o postępowaniu egzekucyjnym na czynność organu egzekucyjnego dotyczącą obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga w terminie 14 dni od daty ogłoszenia o licytacji do Naczelnika Drugiego Urzędu Skarbowego w Białymstoku.

Naczelnik
Drugiego Urzędu Skarbowego w Białymstoku
z upoważnienia
Anna Olesińska
Kierownik Działu