

STAROSTA STARGARDZKI

działając na podstawie przepisów art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości **w y k a z** nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, **przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz osób fizycznych:**

nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym nr 3 miasta Stargard, oznaczona numerem geodezyjnym działki 180, o powierzchni 1,0463 ha, symbol klasoużytku: RIVb i RV (grunty orne), PsIV i PsV (pastwiska) oraz W (grunty pod rowami), dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00047129/4.

Powierzchnia dzierżawy: 2 x 15,00 m² – grunt pod garażem blaszanym,
1 614,60 m² – teren komunikacji w udziale 1/24 dla jednego dzierżawcy

Cel dzierżawy: grunt pod garażem wraz z terenem komunikacji

Okres dzierżawy: 3 lata

Miesięczna stawka czynszu: 233,79 zł brutto za grunt pod jednym garażem wraz z terenem komunikacji

Termin wnoszenia czynszu: do 20-tego każdego miesiąca

Nieruchomość zostaje oddana w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz osoby fizycznej za zgodą Wojewody Zachodniopomorskiego udzieloną Zarządzeniem nr 267/2026 z dnia 09 września 2026 roku i Zarządzeniem nr 268/2026 z dnia 09 września 2026 roku.

Aktualizacja opłat może nastąpić jeden raz w roku w związku ze zmianą Zarządzenia Starosty Stargardzkiego w sprawie wysokości stawek czynszu za wydzierżawienie na cele pozarolnicze nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na terenie powiatu stargardzkiego.

Przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach, dla której nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z planem ogólnym dla miasta Stargard, przyjętym przez Radę Miejską Uchwałą nr XXVIII/262/2026 z dnia 23 czerwca 2026r., obszar w zakres którego wchodzi w/w nieruchomość określany jest jako strefa zieleni i rekreacji, oznaczona symbolem 68SN, o profilu podstawowym: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego, działka ta znajduje się w granicach obszaru szczególnie zagrożonego powodzią, gdzie obowiązują przepisy wynikające z ustawy prawo wodne (Dz.U. 2025r., poz. 960 z późn. zm.).

Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana, częściowo użytkowana pod garaże blaszane oraz jako teren rekreacji. Pozostała część działki porośnięta wysoką roślinnością trawiastą oraz samosiewami drzew liściastych. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Kształt działki owalny, konfiguracja terenu płaska. Nieruchomość nie posiada przyłączy do infrastruktury technicznej podziemnego uzbrojenia terenu. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz rzeka Ina.

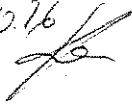
Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie na okres **od dnia 7 października 2026 r. do dnia 27 października 2026 r.**

Pełna treść wykazu dostępna jest także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego:
bip.powiatstargardzki.pl

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1, pok. 215, tel. 91/48 04 887, a zapytania kierować na adres: m.buczma@powiatstargardzki.eu

710.76

27.10.26



w/z Starosty

Marcin Stankiewicz
Wicestarosta