



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko

Dofinansowane przez
Unię Europejską



ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

Łódź, 16 marca 2026 r.

GN-I.7570.438.1.2020.AP/AKW

OBWIESZCZENIE WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Wojewoda Łódzki, działając na podstawie art 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), w związku z art. 118a ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz art. 9ad ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r., poz. 1234), stosownie do treści art. 10 Kpa informuje, że został zgromadzony materiał dowodowy, stanowiący podstawę do zakończenia postępowania dotyczącego szkód tymczasowych w związku z ograniczeniem, w decyzji Wojewody Łódzkiego Nr 5/2020 z 29 września 2020 r., znak: GPB-I.747.2.2020.MM, sposobu korzystania z nieruchomości położonej w obrębie P-7, m. Łódź, województwie łódzkim, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 17 na powierzchni 0,0405 ha oraz 0,0104 ha.

Z uwagi na brak dokumentów potwierdzających nabycie praw do spadków, stan prawny nieruchomości pozostaje nieuregulowany.

Zgodnie z treścią z art. 113 ust. 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

W związku z powyższym, działając na podstawie art. 10 Kpa, informuję o możliwości zapoznania się przez osoby, które dysponują dokumentami potwierdzającymi prawa rzeczowe do nieruchomości ze zgromadzoną dokumentacją oraz wypowiedzenia się w sprawie przed jej rozstrzygnięciem.

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, Adres Doręczeń Elektronicznych: AE:PL-15739-54094-JUCFW-24
Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki/ochrona-danych-osobowych>.

Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym, identyfikator systemowy dokumentu: 3585082.24624225.25008624

Biorąc powyższe pod uwagę wyjaśniam, że aby skorzystać z prawa do zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją oraz wypowiedzenia się w sprawie przed jej rozstrzygnięciem należy, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszego pisma, z powołaniem się na sygnaturę akt, zgłosić ten fakt w jeden z wymienionych sposobów:

- a) pod numerem telefonu: 042-664-18-80 lub 042-664-18-00;
- b) za pośrednictwem operatora pocztowego na adres: Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, ul. Piotrkowska 104, 90- 926 Łódź;
- c) za pośrednictwem adresu skrzynki e-Doręczeń.

W przypadku zgłoszenia przez Stronę chęci zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją oraz wypowiedzenia się w sprawie, Strona będzie mogła skorzystać ze swojego prawa w terminie zakreślonym powyżej.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 36 § 1 Kpa, wyznaczono termin rozpatrzenia sprawy do dnia 31 lipca 2026 r.

Stosownie do treści art. 49 Kpa, w przypadku zawiadomienia Stron przez obwieszczenie, doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Anna Kajak-Wojciechowska
Specjalista
w Wydziale Gospodarki
Nieruchomościami