



Szczecin, 7 listopada 2024 r.

AP-1.7840.1.137.2024.WP(3)

DECYZJA Nr 126/2024

w sprawie zmiany pozwolenia na budowę

Na podstawie art. 36 a, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 725) oraz art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę z 24.09.2024 r.,

zmieniam

decyzję Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 2/2023 z 03.01.2024 r.,

znak: AP-1.7840.1.130-7.2022.WP udzielającą pozwolenia na budowę zadania pn. „Dostosowanie nabrzeża Zbożowego na terenie portu morskiego w Szczecinie do głębokości 12,5 m na dz. nr 3/16, 95/15 (powstała w wyniku podziału dz. nr 95/14) obręb 1084 Szczecin.

Działki inwestycyjne objęte zakresem zmiany: 3/16, 95/26 obręb 1084 Szczecin (dz. nr 95/26 powstała w wyniku podziału dz. nr 95/24 obręb 1084 Szczecin).

Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego zamiennego stanowi odstępianie w zakresie wymagającym uzyskania lub zmiany decyzji, które są wymagane do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany zamienny:

pt.: „Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt zagospodarowania terenu zamienny - dostosowanie Nabrzeża Zbożowego w porcie w Szczecinie do głębokości 12,5 m, dz. nr 3/16, nr 95/26 obręb 1084 Szczecin (powstała w wyniku podziału dz. nr 95/24 obręb 1084 Szczecin)”.

Autor projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego zamiennego:

mgr inż. Paweł Sawicki

uprawnienia budowlane numer ZAP/0007/POOK/11 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ZAP/BO/0158/11.

Jednocześnie anuluję zatwierdzone wcześniej rozwiązania projektowe, w zakresie objętym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno - budowlanym zamiennym.

Ustalam zachowanie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych;

Przedsięwzięcie należy wykonywać z uwzględnieniem warunków i uwag zawartych w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany – zamienny, w tym:

w decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie PGWWP z 22.08.2024 r., znak: SS.ZUZ.4210.82.2024.KK w sprawie zmiany pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego – przebudowę istniejącego Nabrzeża Zbożowego na odcinku długości 20 m na dz. nr 3/16 i 95/14 obręb 1084 Szczecin.

Pozostałe ustalenia i warunki zawarte w decyzji Nr 2/2023 z 03.01.2024 r., znak: AP-1.7840.1.130-7.2022.WP o pozwoleniu na budowę, pozostają bez zmian i obowiązują.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany zamienny.

Uzasadnienie

W dniu 24.09.2024 r. wpłynął wniosek Pana Pawła Sawickiego reprezentującego Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A. w sprawie zmiany decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 2/2023 z 03.01.2024 r., znak: AP-1.7840.1.130-7.2022.WP udzielającej pozwolenia na budowę zadania pn. „Dostosowanie nabrzeża Zbożowego na terenie portu morskiego w Szczecinie do głębokości 12,5 m na dz. nr 3/16, 95/15 (powstała w wyniku podziału dz. nr 95/14) obręb 1084 Szczecin”. Działki inwestycyjne objęte zakresem zmiany: 3/16, 95/26 obręb 1084 Szczecin (dz. nr 95/26 powstała w wyniku podziału dz. nr 95/24 obręb 1084 Szczecin).

Zgodnie z art. 36 a ust. 5 pkt 6 ustawy Prawo budowlane istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego stanowi odstępianie w zakresie wymogu uzyskania zmiany decyzji - pozwolenia wodnoprawnego.

Do wniosku załączono:

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego - zamiennego, sporządzonego przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do

właściwej izby samorządu zawodowego, autor projektu złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zamiennego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 34 ust. 3 d, pkt 3 ustawy Prawo budowlane),

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej,
- decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie PGWWP z 22.08.2024 r., znak: SS.ZUZ.4210.82.2024.KK w sprawie zmiany pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego – przebudowę istniejącego Nabrzeża Zbożowego na odcinku długości 20 m na dz. nr 3/16 i 95/14 obręb 1084 Szczecin.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 457 z późn. zm.) decyzje o pozwoleniu na budowę dotyczące pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani wymagają uzgodnienia z dyrektorem właściwego urzędu morskiego. W związku, z czym w trakcie postępowania administracyjnego przedsięwzięcie zostało uzgodnione przez Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie, postanowieniem z 31.10.2024 r., znak: GPG-I.60500.10.24.IK(10) bez uwag.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, zgodnie z art. 127 a § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, zgodnie z art. 127 a § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Z upoważnienia

Wojewody Zachodniopomorskiego

Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Radca generalny

Elżbieta Piasecka

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Potwierdza się wniesienie opłaty skarbowej w przedmiocie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę w kwocie 155,0 zł w dniu 24.09.2024 r. oraz za pełnomocnictwo w kwocie 17,0 zł w dniu 23.09.2024 r. na rachunek UM Szczecin Nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Pan Paweł Sawicki
ul. Wiklinowa 14, 70-870 Szczecin e PUAP
+ PZT_PAB_ZL_z
2. Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A.
ul. Bytomska 7, 70-603 Szczecin e PUAP
3. Urząd Morski w Szczecinie
pl. Stefana Batorego 4, 70-207 Szczecin e PUAP
4. Ministerstwo Infrastruktury
ul. Chałubińskiego 4/6, 00-928 Warszawa e PUAP

Do wiadomości:

5. Urząd Miasta Szczecin
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin e PUAP
6. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie
ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin e PUAP
7. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w gm. e PUAP
+ PZT_PAB_ZL_z
8. a/a + PZT_PAB_ZL_z