



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W NAKLE NAD NOTECIĄ**

Nakło nad Notecią, 26 października 2023 roku

Sprawa:	Obwieszczenie o licytacji
Znak sprawy:	0412-SEE.7112.8.2023
Kontakt:	Jerzy Basiewicz - starszy ekspert skarbowy tel. +48 523869258 jerzy.basiewicz@mf.gov.pl

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Podaję do publicznej wiadomości, że

Termin w dniu **29.11.2023 r. o godz. 10:00**

Miejsce w budynku Urzędu Skarbowego, mającego siedzibę w Nakle nad Notecią przy ul. Sądowej 8, w pokoju nr 201,

Odbędzie się pierwsza licytacja prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni 56,95 m², położonego w Smolnikach nr 20, dla którego Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą BY1U/00029513/3, należącego do Bartłomieja Bańki. Z własnością lokalu związany jest udział 67/350 części w nieruchomości, dla której Sąd prowadzi księgę wieczystą nr BY1U/00024952/5.

Miejscowość Smolniki położona jest w gminie Szubin – na terenie lasu. Odległość od Szubina wynosi ok. 5 km.

Suma oszacowania i cena wywołania

Suma oszacowania zajętej nieruchomości **wynosi 164 339,00 zł** (słownie: sto sześćdziesiąt cztery tysiące trzysta trzydzieści dziewięć złotych), zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i **wynosi 123 254,25 zł** (słownie: sto dwadzieścia trzy tysiące dwieście pięćdziesiąt cztery złote 25/100).

Warunki sprzedaży

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **16 433,90 zł** (słownie: szesnaście tysięcy czterysta trzydzieści trzy złote 90/100). Wadium winno być złożone w gotówce albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na Naczelnika Urzędu Skarbowego w Nakle nad Notecią. Wadium można



Krajowa Administracja
Skarbowa

e-mail: US.Naklo@mf.gov.pl • <http://www.kujawsko-pomorskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-nakle-nad-notecia>

URZĄD SKARBOWY W NAKLE NAD NOTECIĄ, ul. SĄDOWA 8, 89-100 NAKŁO NAD NOTECIĄ

także wpłacić na konto: NBP O/O Bydgoszcz 85 1010 1078 0007 3613 9120 0000 (wadium powinno znajdować się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację).

W licytacji nie mogą uczestniczyć: zobowiązany; pracownicy obsługujący organ egzekucyjny; oraz ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo; osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym; licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości; osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze w godzinach 9,00 – 13,00, można oglądać nieruchomość (po uprzednim uzgodnieniu z pracownikiem urzędu tel. 52 386 92 58) oraz przeglądać, w Urzędzie Skarbowym w Nakle nad Notecią pokój nr 17, akta postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przynależności własności stanie się ostateczne.

Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od ogłoszenia licytacji.

Podstawy prawne

1. Art. 110 w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2022 r., poz. 479 ze zm.)

§ 3. O licytacji organ egzekucyjny zawiadamia przez publiczne obwieszczenie, w którym podaje:

- 1) termin i miejsce licytacji;
- 2) oznaczenie nieruchomości, która ma być sprzedana, ze wskazaniem miejsca jej położenia i przeznaczenia gospodarczego oraz księgi wieczystej lub zbioru dokumentów ze wskazaniem sądu, w którym są prowadzone;
- 3) oszacowaną wartość nieruchomości i cenę wywoławczą;
- 4) firmę lub imię i nazwisko zobowiązanego;
- 5) wysokość wadium, jakie licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć, z zaznaczeniem że wadium składa się w gotówce albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny;

6) czas, w którym w terminie 14 dni przed dniem licytacji będzie wolno oglądać nieruchomość oraz przeglądać w urzędzie skarbowym akta postępowania egzekucyjnego;

7) wzmiankę, że prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji;

8) wyjaśnienie, że użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

1. Art. 111d § 1 ww. ustawy

§ 1. W licytacji nie mogą uczestniczyć:

- 1) zobowiązany;
- 2) pracownicy obsługujący organ egzekucyjny;
- 3) małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt 1 i 2;
- 4) osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym;
- 5) licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości;
- 6) osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

3. Art. 111d § 3 ww. ustawy

§ 3. Pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone jest dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym nie wymagają poświadczenia.

4. Art. 110z § 1 ww. ustawy

§ 1. Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Na oryginale podpisał

Z up. Naczelnika

Monika Tomaszek

Kierownik Referatu

Zapraszamy do kontaktu

Chcesz załatwić sprawę
w urzędzie skarbowym – umów spotkanie



elektronicznie – na stronie
wizyta.podatki.gov.pl



telefonicznie – pod numerem
telefonu 52 386 92 10



bezpośrednio – przyjdź do
punktu umawiania wizyt w urzędzie

Infolinia Krajowej Informacji Skarbowej
poniedziałek-piątek, 8.00-18.00



22 330 03 30
(z telefonów komórkowych)



801 055 055
(z telefonów stacjonarnych)



+48 22 330 03 30
(z zagranicy)

Informacje dotyczące podatków znajdziesz
na www.podatki.gov.pl

Strona internetowa Krajowej Informacji
Skarbowej www.kis.gov.pl

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Ogólną klauzulę informacyjną, która dotyczy przetwarzania danych osobowych znajdą Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.kujawsko-pomorskie.kas.gov.pl w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz na tablicach informacyjnych w siedzibie organu. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych:

