

UMOWA NR(PROJEKT)

W dniu pomiędzy:

Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Przemków,
Szlarki, ul. Ceglana 3
59-170 Przemków
NIP: 693-00-12-472
reprezentowanym przez:
Jacek Mazur – Nadleśniczy Nadleśnictwa Przemków,
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....,
będącym czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług posługującym się NIP
..... reprezentowanym przez zwanym
dalej „Wykonawcą”, który w wyniku dokonania wyboru oferty wykonawcy jako oferty
najkorzystniejszej złożonej w odpowiedzi na zaproszenie do składania ofert, dokonanych
zgodnie z wytycznymi Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż
kwota 130 000 złotych, pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą została zawarta umowa
następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi rolnicze
pn. „Zagospodarowanie trwałych użytków zielonych na terenie Nadleśnictwa Przemków
w 2025 r.” (zwane dalej: „Przedmiot umowy”).

1. Szczegółowa lokalizacja powierzchni objętych Przedmiotem umowy została określona
w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Realizacja Przedmiotu umowy polegać będzie na:
 - koszeniu użytków zielonych na wysokości 5-15 cm w terminie oraz rozmiarze
powierzchniowym określonym w załączniku nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia
 - pozostawienie powierzchni nieskoszonych zgodnie z powierzchnią i lokalizacją
wskazaną w załączniku nr 1 i 2 do opisu przedmiotu zamówienia
oraz wskazaniami przedstawiciela Zamawiającego,
 - jednokrotnym grabieniu ściętego pokosu,
 - usunięciu ściętej biomasy poprzez balotowanie w terminie 2 tygodni po pokosie,
a w uzasadnionych przypadkach w dłuższym terminie, niezwłocznie po ustaniu
przyczyn ze względu na które termin nie był przestrzegany, wraz ze złożeniem
balotów w miejscu umożliwiającym ich wywóz z powierzchni,
 - balotowanie należy wykonać dopiero po uzyskaniu przez biomę optymalnej
wilgotności właściwej dla siana przeznaczonego do skarmiania zwierząt, która
umożliwia ich przechowywanie bez utraty wartości pokarmowych,
 - w razie trudności z uzyskaniem optymalnej wilgotności skoszonej biomasy należy
ją przetrząsać w celu uzyskania właściwej wilgotności o której mowa powyżej,
 - niedopuszczalne jest rozdrabianie i pozostawianie biomasy na powierzchni,
 - wszelkie prace dotyczące koszenia, grabienia oraz balotowania biomasy powinny
bezwzględnie prowadzić do uzyskania siana o jak najwyższej jakości.

§ 2

OKRES OBOWIĄZYWANIA I SPOSÓB REALIZACJI UMOWY

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia podpisania umowy do 30 września 2025 r. Szczegółowe terminy wykonania koszenia na poszczególnych powierzchniach określone zostały w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Odbiór ilościowo - jakościowy wykonanych prac dokonany będzie przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w pkt. 3 niniejszego paragrafu w obecności Wykonawcy. Odbiór prac zostanie potwierdzony przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę na druku protokołu odbioru robót. Druk protokołu przygotowuje Zamawiający.
3. Upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do odbioru prac jest p. Ryszard Cłapa.
4. Wstępny odbiór prac przez Zamawiającego nastąpi w terminie trzech dni od zgłoszenia przez Wykonawcę wykonania całości prac na danej powierzchni. Ostateczny odbiór prac nastąpi w terminie trzech dni od zgłoszenia przez Wykonawcę wykonania całości prac. Sprawdzony i zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru robót całości prac – w ramach którego nie zostaną stwierdzone wady w zakresie wykonania usługi - będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury. Termin wykonania usługi uznaje się za zachowany, jeżeli przed upływem terminu wskazanego w umowie tj. 30 września 2025 r. nastąpi zgłoszenie wykonania całości prac przez Wykonawcę i ich ostateczny odbiór w formie sprawdzonego i zatwierdzonego protokołu, o którym mowa powyżej.
5. Wykonawca (bez pisemnej zgody) nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
6. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa, w szczególności przepisami BHP.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób realizujących niniejsze zamówienie oraz za wszelkie zdarzenia związane z wykonywanymi pracami.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontrolowania Wykonawcy w zakresie przestrzegania przepisów, zasad BHP i obowiązków wymienionych w niniejszej umowie, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

§ 3

WARTOŚĆ UMOWY

1. Strony ustalają, iż maksymalne wynagrodzenie netto Wykonawcy z tytułu wykonania Przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty zł (słownie:), plus podatek VAT w wysokości 8 %, w kwocie zł (słownie:) co łącznie daje kwotę brutto (słownie:).
2. Kwota maksymalnego wynagrodzenia wykonawcy wynika z iloczynu stawki jednostkowej za wykonanie wszystkich prac o których mowa § 1 ust 2 wynoszącej

..... złoty netto/ha i maksymalnej powierzchni na której wykonane zostaną prace wynoszącej 31,74 ha.

3. Wynagrodzenie obejmować będzie należności z tytułu całkowitego wykonania usług wymienionych w § 1 ust 2. Należność za wykonane usługi stanowić będzie iloczyn powierzchni obmierzonej i wskazanej w protokole odbioru i stawki jednostkowej o której mowa w § 3 pkt 2.

§ 4

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zamawiający ureguje należność za przedmiot umowy przelewem w terminie do 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury na rachunek
2. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku, gdy na skutek błędnego oświadczenia Wykonawcy, złożonego w § 4 ust. 6, bank zwróci, dokonany w mechanizmie podzielonej płatności, przelew Zamawiającemu i Zamawiający niezwłocznie dokona ponownego przelewu na konto wskazane w § 4 ust. 1, za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego pierwszym przelewem.
3. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacji podatkowej NIP 693 - 00 - 12 - 472.
4. Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest * zarejestrowany jako podatnik VAT czynny i posługuje się numerem identyfikacji podatkowej NIP
5. Wszelkie wzajemne zobowiązania, wynikające z wystawionych przez strony faktur, z wykazaną kwotą podatku, będą regulowane w mechanizmie podzielonej płatności, na podstawie art. 108a ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r., chyba że rodzaj rachunku Wykonawcy, określony w § 4 ust. 6 to uniemożliwia.
6. Wykonawca oświadcza, że podane w § 4 ust. 1 konto Wykonawcy jest rachunkiem rozliczeniowym lub rachunkiem imiennym w SKOK, otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, umożliwiającym zapłatę w mechanizmie podzielonej płatności.
7. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.

§ 5

ZASTRZEŻENIA DODATKOWE

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia zakresu usługi ujętego w umowie z ważnych przyczyn i z powodu okoliczności nie dających się przewidzieć w dniu zawarcia umowy. Przez ważne przyczyny Strony rozumieją w szczególności przyczyny przyrodnicze, zmiany okoliczności wywołane przez klęski żywiołowe i katastrofy naturalne.

2. W razie zaistnienia po dacie zawarcia umowy, zdarzeń o charakterze działania siły wyższej niezależnych od stron, które uniemożliwiły terminowe wykonanie zobowiązań - strony zobowiązują się do wspólnego określenia nowego terminu realizacji przedmiotu umowy.
3. W przypadku zmniejszenia zakresu zadań do wykonania w przypadkach wystąpienia okoliczności określonych w pkt 1 niniejszego paragrafu, zmniejszenie wynagrodzenia będzie obliczone w oparciu o stawkę jednostkową wymienioną w § 3 pkt 2. O redukcji zadań do wykonania Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie. Wartość prac, o które nastąpiła redukcja zamówienia pomniejsza podstawę obliczania kar umownych.
4. W przypadku, o którym mowa w pkt 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za rzeczywiście wykonaną część umowy w oparciu o ceny jednostkowe wymienione w § 3 pkt 2.

§ 6

KARY UMOWNE, ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W przypadku stwierdzenia usterek lub wad możliwych do usunięcia i naprawienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy, Zamawiający może odmówić przyjęcia usług wykonanych wadliwie, wyznaczając Wykonawcy dodatkowy termin do usunięcia wad i usterek. Termin ten zostanie określony przez przedstawiciela Zamawiającego. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie usterek lub wad, Zamawiający:
 - a) powierzy wykonanie usług niewykonanych należycie na koszt Wykonawcy osobie trzeciej (dalej: „Wykonanie Zastępcze”),
 - b) zażąda zapłaty kary umownej,
2. Strony ustalają, iż wszelkie dodatkowe koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z Wykonaniem Zastępczym Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
3. W przypadku stwierdzenia usterek lub wad niemożliwych do usunięcia i naprawienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za wadliwie wykonaną pracę, a Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania za wyrządzone szkody na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących okolicznościach:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 50% wartości umowy brutto, określonej w § 3 pkt 1 pomniejszonej o wartość wykonanych prac bez wad do dnia odstąpienia od umowy,
 - b) w przypadku zwłoki w wykonaniu kosztów w stosunku do terminu określonego w załączniku nr 1 do umowy – w wysokości 0,5 % wartości umowy brutto określonej w § 3 pkt 1 za każdy dzień zwłoki w stosunku do dnia wykonania określonego w załączniku nr 1,
 - c) w przypadku zwłoki w wykonaniu pozostałych prac w stosunku do terminów wynikających z postanowień niniejszej umowy – w wysokości 0,5 % wartości umowy brutto określonej w § 3 pkt 1 za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów wynikających z postanowień niniejszej umowy,

- d) w przypadku zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,5 % wartości umowy brutto określonej w § 1 pkt 3 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wskazanego na usunięcie wad lub usterek,
- 5. Kara umowna będzie naliczana do momentu: usunięcia wad lub usterek, wykonania całkowitego usługi lub wykonania usługi przez Wykonawcę Zastępczego.
- 6. Strony ustalają, iż Zamawiającemu służy prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania lub odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
- 7. Zwłoka wynikająca z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy nie może być podstawą do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 6 pkt 4. Przyczyny te Wykonawca opisuje na formularzu protokołu odbioru, a potwierdza je pracownik Zamawiającego.
- 8. Zapłata kar umownych nastąpi po uprzednim pisemnym wezwaniu przez stronę uprawnioną do tych kar, wysyłanym wraz z notą obciążeniową wskazującą wysokość i podstawę naliczania kary umownej.
- 9. Potrącenie kar umownych o których mowa powyżej nastąpi z bieżącej faktury za wykonanie usługi objętej odbiorem prac, jeśli Wykonawca nie wniesie zastrzeżeń odnoszących się do zastosowania kary w terminie 7 dni od otrzymania pisma informującego o naliczeniu kar.
- 10. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) naliczenie kar umownych na podstawie okoliczności wskazanych w § 5 pkt 4 na kwotę stanowiącą ponad 5% maksymalnego wynagrodzenia brutto Wykonawcy z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy,
 - c) w przypadku systematycznego naruszania przez Wykonawcę zasad określonych w § 2 pkt 6–8 niniejszej umowy,

§ 7

KLAUZULA PROROGACYJNA

Wszelkie ewentualne spory jakie wynikną w związku z realizacją niniejszej umowy, Strony będą się starały załatwić polubownie, a nie dające się rozstrzygnąć wątpliwości poddane zostaną pod rozstrzygnięcie sądowni powszechnemu właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.

§ 8

PRAWO WŁAŚCIWE

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego.

§ 9

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa zostaje zawarta na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej Umowy, dla swej ważności wymagają dochowania formy wskazanej w pkt. 1 pod rygorem nieważności.
3. Umowa zawiera następujące załączniki: Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia
4. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze Stron.

Wykonawca:

Zamawiający: