**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**CZĘŚĆ 3 – POKOJE BIUROWE PARTER**

**Cel zamówienia:**

Celem zamówienia jest realizacja robót remontowych w gmachu Ministerstwa Zdrowia zlokalizowanego przy ul. Długiej 38/40, polegających na remoncie pomieszczeń biurowych obejmujących m.in.: gipsowanie otworów, gruntowanie podłoży, malowanie ścian i sufitów, wykonanie posadzek z wykładzin tekstylnych. Wykonany remont ma na celu podniesienie standardu użytkowego w/w pomieszczeń, estetyki
i funkcjonalności budynku.

**Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane.

**Określenie zakresu zamówienia.**

Zakres robót winien obejmować w szczególności:

* Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych na ścianach i sufitach z zeskrobaniem starej farby pod malowanie,
* Gipsowanie ubytków oraz zbędnych otworów po kołkach, gwoździach itp.,
* Zagruntowanie powierzchni ścian i sufitów pod malowanie,
* Dwukrotne malowanie ścian wewnętrznych i sufitów farbą akrylową (kolor do ustalenia z Zamawiającym),
* Wykonanie posadzek z wykładzin tekstylnych - płytki 50x50 cm - biurowe o podwyższonych parametrach w kolorze (wykładzina wskazana przez Zamawiającego – Tivoli Antigua Steel),
* Montaż listew przyściennych do wykładzin dywanowych dla wszystkich posadzek,
* Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych,
* Jednokrotne malowanie farbą olejną rur c.o. o śr. do 50 mm,
* Demontaż na czas remontu i montaż po zakończeniu prac wszystkich przedmiotów zawieszonych na ścianach (numery pomieszczeń, tablice, tabliczki informacyjne o osobach pracujących w pomieszczeniach, tablice ppoż, bhp, inne).

**UWAGA!**

Prace dotyczą obiektu czynnego. Sposób prowadzenia prac musi umożliwiać normalne funkcjonowanie obiektu w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

**Powierzchnia szacunkowa:**

- Posadzka: ok. 75,00 m2

- Ściany: ok. 320,00 m2

- Sufit: ok. 75,00 m2

**Termin realizacji zamówienia:**

29.03.2019 r.

**Obowiązki Wykonawcy:**

* realizowanie robót będących przedmiotem umowy zgodnie ze złożoną ofertą i zawartą umową,
* realizacja robót będących przedmiotem umowy przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1332 z późn. zm.), polskimi normami, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, technologii, norm
i warunków technicznych,
* realizacja robót zgodnie z przepisami BHP,
* na życzenie Zamawiającego dostarczenie niezbędnych protokołów, atestów, aprobat technicznych, prób, badań, sprawozdań dotyczących rzeczy i robót oraz gwarancji producenta na wbudowane materiały,
* zabezpieczenie ciągów eksploatacyjnych i ewakuacyjnych,
* zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz ich bezpośredniego otoczenia, a także utrzymanie stanu technicznego i prawidłowości oznakowania miejsca realizacji robót przez cały czas ich trwania, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami i przepisami BHP bez dodatkowego wynagrodzenia,
* używanie własnych narzędzi, sprzętu i materiałów do wykonania robót oraz zapewnienia we własnym zakresie transportu materiałów narzędzi i sprzętu do miejsca wykonywania robót,
* bieżące utrzymanie porządku i czystości na terenie pracy oraz kompleksowe uprzątnięcie miejsc wykonywania robót i ciągów komunikacyjnych po zakończeniu prac a także wywozu wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizowanych robót z zapewnieniem ich utylizacji,
* utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych; Wykonawca zobowiązany jest również na własny koszt usuwać zbędne materiały, odpady, śmieci i niepotrzebne urządzenia oraz składować urządzenia i materiały w taki sposób, aby nie stwarzały zagrożenia dla zdrowia i mienia osób trzecich.
* wykonanie innych, niezbędnych obowiązków związanych z realizacją robót,
* Wykonawca nie ponosi opłat z tytułu wykorzystania w trakcie robót wody i energii elektrycznej. Zamawiający wskaże miejsca ich poboru.

**Wymagania dotyczące przygotowania terenu prac remontowych:**

* Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi niezbędnymi informacjami celem prawidłowego wykonania robót,
* Wymaga się, by organizacja robót zapewniała bezpieczne i ciągłe funkcjonowanie obiektu,
* Prace przygotowawcze na czas wykonywania prac związanych z remontem budynku obejmują: opróżnienie ciągów komunikacyjnych z istniejących elementów wyposażenia (np. meble, urządzenia) oraz zabezpieczenie przed pobrudzeniem i zniszczeniem tych elementów wyposażenia, których nie można wynieść.

**Wymagania dotyczące wykończenia:**

* Wykonanie remontu ciągów komunikacyjnych wymaga pozostawienia ogólnego stanu budynku w stanie niepogorszonym. Wykończenie prac musi spełniać wszystkie aspekty dotyczące zapewnienia estetyki
i bezpieczeństwa,
* Prace wykończeniowe związane z remontem budynku obejmują: wniesienie do pomieszczeń elementów wyposażenia (np. meble, urządzenia),
* Czas prac budowlano-remontowych (dni i godziny) należy uzgodnić z Zamawiającym,
* Prace nie mogą naruszać całej infrastruktury sieciowej i elektrycznej znajdującej się w remontowanych pomieszczeniach.

**Wymagania odbiorowe:**

* Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości,
* Całkowite zakończenie robot oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę przez pisemne powiadomieniem o tym fakcie Zamawiającego,
* Odbiór końcowy nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów odbioru końcowego,
* Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności inspektora nadzoru
i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie oceny wizualnej,
* Podstawowym dokumentem z dokonania odbioru końcowego robót jest protokół końcowego odbioru robót sporządzony według wzoru ustalonego przez Zamawiającego,
* Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe będą zestawione według wzoru ustalonego przez Zamawiającego,
* Termin wykonania robót poprawkowych i uzupełniających wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.