



WOJEWODA PODKARPACKI

ul. Grunwaldzka 15
35 - 959 Rzeszów

N-VIII.747.2.15.2022

Rzeszów, 2022-10-18

DECYZJA

O USTALENIU LOKALIZACJI LINII KOLEJOWEJ

Na podstawie art. 9o ust. 1, art. 9q ust. 1 i art. 9w ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1984, ze zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000), po rozpatrzeniu wniosku, złożonego w dniu 26 maja 2022 r., uzupełnionego w dniu 5 lipca 2022 r., skorygowanego w dniu 10 sierpnia 2022 r. przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pn.: Budowa infrastruktury kolejowej obejmującej: tor mijankowy, dwa perony kolejowe wraz z wyposażeniem, obiekty inżynieryjne, elektroenergetykę, telekomunikację oraz urządzenia do sterowania ruchem kolejowym w kilometrze od 11,060 do 11,850 linii kolejowej nr 106 w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Budowa i modernizacja linii kolejowych oraz infrastruktury przystankowej, realizowanego w ramach projektu „Budowa Podmiejskiej Kolei Aglomeracyjnej”,

ustalam

lokalizację linii kolejowej

dla zamierzenia inwestycyjnego pn.:

Budowa infrastruktury kolejowej obejmującej: tor mijankowy, dwa perony kolejowe wraz z wyposażeniem, obiekty inżynieryjne, elektroenergetykę, telekomunikację oraz urządzenia do sterowania ruchem kolejowym w kilometrze od 11,060 do 11,850 linii kolejowej nr 106 w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Budowa i modernizacja linii kolejowych oraz infrastruktury przystankowej, realizowanego w ramach projektu „Budowa Podmiejskiej Kolei Aglomeracyjnej”

na rzecz

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa.

I. Oznaczenie terenu inwestycji, w tym linii rozgraniczających teren.

1. Ustala się lokalizację inwestycji na działkach objętych terenem inwestycji, o nr ewid.:

powiat rzeszowski, jednostka ewidencyjna 181603_5 Boguchwała obszar wiejski, obręb 0003 Lutoryż:

1311/1 (1311); 1313/1; 1314; 1315/1 i 1315/2 (1315); 1317/1 (1317); 1385/5 (1385/1); 1385/7 i 1385/8 (1385/3); 1385/9 i 1385/10 (1385/4); 1548/6 (1548/3); 1548/8 (1548/4); 1548/10 i 1548/11 (1548/5); 1549/1 (1549); 1699/2; 1701; 1702/2; 1725; 1727/1; 1993;

w tym na działkach objętych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji:

- 1) które w wyniku podziału nieruchomości staną się własnością Skarbu Państwa, do których PKP PLK S.A. nabędzie z mocy prawa prawo użytkowania wieczystego, o nr ewid.:

powiat rzeszowski, jednostka ewidencyjna 181603_5 Boguchwała obszar wiejski, obręb 0003 Lutoryż:

1311/1 (1311); 1315/1 (1315); 1317/1 (1317); 1385/5 (1385/1); 1385/7 (1385/3); 1385/9 (1385/4); 1548/6 (1548/3); 1548/8 (1548/4); 1548/10 (1548/5); 1549/1 (1549);

- 2) będących własnością Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym PKP S.A., o numerach:

1699/2; 1993.*

** Pogrubioną czcionką zaznaczono działki przeznaczone pod inwestycję, w nawiasach wskazano numery działek przed podziałem.*

2. Granice terenu inwestycji (oznaczone linią przerywaną koloru niebieskiego) oraz linie rozgraniczające teren inwestycji (oznaczone linią przerywaną koloru różowego) zostały ustalone na mapie opracowanej z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej w skali 1:500, przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego przez Starostę Rzeszowskiego w dniu 6 maja 2021 r. pod numerem ewidencyjnym PODGiK.4410.1.8736.2020 – stanowiącej Załącznik Nr 1 do decyzji.
3. Zgodnie z art. 9s ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, stanowią linie podziału nieruchomości (za wyjątkiem linii biegnących wewnątrz terenu będącego własnością Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym PKP S.A., wyznaczających początek i koniec odcinka linii kolejowej będącego przedmiotem niniejszej inwestycji).

II. Warunki techniczne realizacji inwestycji.

1. Na odcinku linii kolejowej nr 106 w km od 11,060 do 11,850 ustala się budowę mijanki kolejowej oraz nowego przystanku osobowego, w tym:
 - 1) budowę toru głównego zasadniczego,
 - 2) budowę toru głównego dodatkowego (mijankowego), o długości użytecznej nie mniejszej niż 750 m, połączonego rozjazdami z torem głównym zasadniczym;
 - 3) budowę dwóch torów bocznych (zeberkowych), połączonych rozjazdami z torem głównym dodatkowym;

- 4) budowę i przebudowę nasypów (z elementami oporowymi w miejscu sąsiedownia linii kolejowej z projektowanym poza liniami rozgraniczającymi inwestycji, po stronie północno wschodniej, parkingiem) oraz budowę rowów kolejowych odwadniających (retencyjno-filtracyjnych);
- 5) budowę urządzeń odwadniających obiekty infrastruktury kolejowej;
- 6) budowę dwóch peronów kolejowych jednokrawędziowych wraz z wyposażeniem; każdy peron o długości 100 m i szerokości podstawowej 4 m, z poszerzeniem w miejscu lokalizacji wiat peronowych;
- 7) budowę wiaduktu kolejowego nad publiczną drogą gminną nr 108190R, w km 11,349 linii kolejowej (pod torem nr 1), o długości 10,10 m (+-10%), szerokości całkowitej przęsła 6,1 m (+-10%) i wysokości w świetle pod przęsłem - nie mniejszej niż 3,55 m;
- 8) rozbudowę dwuotworowego przepustu w km 11,542 linii kolejowej, poprzez jego wydłużenie w stronę wschodnią do łącznej długości około 18,4 m (+-10%), część przelotowa w konstrukcji żelbetowej; z zamontowaniem balustrad na gzymsach przepustu oraz umocnieniem rowu – po stronie wschodniej istniejącego wiaduktu; szerokość i wysokość w świetle każdego z dwóch otworów przepustu - 1,5 m;
- 9) budowę i przebudowę drogi publicznej gminnej nr 108190R, z korektą profilu podłużnego, budową pobocza, budową chodnika o szerokości 2 m (+-10%) i budową zjazdów indywidualnych oraz przebudową (pogłębieniem) rowów odwadniających;
- 10) budowę sieci oraz urządzeń telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych;
- 11) budowę urządzeń sterowania ruchem kolejowym;
- 12) budowę sieci wodociągowych i kanalizacyjnych; przejścia sieci pod torami - zabezpieczone rurami osłonowymi;
- 13) przebudowę istniejących sieci gazowych i budowę nowego odcinka sieci gazowej pomiędzy zespołami zaporowo-upustowymi; przejścia sieci pod torami - zabezpieczone rurami osłonowymi;
- 14) rozbiórkę obiektów kolidujących z projektowanymi, tj.:
 - a) istniejącego toru nr 1, na odcinku 11,065 do 11,820 km linii kolejowej,
 - b) elementów istniejącego wiaduktu w km 11,349 linii kolejowej, takich jak stożki, schody skarpowe, balustrada - po wschodniej stronie istniejącego wiaduktu,
 - c) elementów istniejącego przepustu w km 11,542 linii kolejowej, takich jak ścianki czołowe, balustrada, skrzydła, umocnienia – po stronie wschodniej istniejącego przepustu,
 - d) istniejącej nawierzchni drogowej publicznej drogi gminnej nr 108190R na długości około 67 m oraz chodników i poboczy;
 - e) sieci elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i sterowania ruchem kolejowym,
 - f) sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

III. Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

1. Inwestycja winna spełniać warunki określone w ostatecznej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, znak: WOOŚ.4201.15.2017.AD.61, z dnia 31 października 2017 r., o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie i przebudowie infrastruktury kolejowej, realizowanego w ramach projektu „Budowa Podmiejskiej Kolei Aglomeracyjnej”, w szczególności dotyczące sposobów ochrony środowiska na etapie projektowania i realizacji inwestycji, a także uwzględniać ograniczenia związane z ustanowioną formą ochrony przyrody.
2. Przedsięwzięcie nie będzie kolidowało z obszarami lub obiektami objętymi ochroną zabytków. Nie występują na obszarze inwestycji obiekty zabytkowe ani stanowiska archeologiczne.
3. Na obszarze objętym wnioskiem o ustalenie lokalizacji linii kolejowej nie występują dobra kultury współczesnej.
4. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 17 kwietnia 2013 r. (Dz.U. z 2019 r., poz. 522, ze zm.) w sprawie wykazu linii kolejowych o znaczeniu państwowym, linia kolejowa nr 106 Rzeszów Główny – Jasło jest linią o znaczeniu państwowym. Inwestycja uzyskała pozytywną opinię Ministra Obrony Narodowej nr 1925/DI z dnia 14 kwietnia 2022 r.

IV. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

1. Zabezpieczenie interesów osób trzecich powinno być zapewnione poprzez ochronę przed:
 - 1) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej;
 - 2) pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności;
 - 3) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
 - 4) pozbawieniem dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
 - 5) zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
2. Zgodnie z art. 9t ust. 2 ustawy o transporcie kolejowym, w sytuacji, kiedy pod planowaną inwestycję kolejową przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, PLK S.A. nabywają, w drodze umowy, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa tę część nieruchomości.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości oraz ustanowienie służebności przejazdu i przechodu.

1. Zatwierdza się na potrzeby ww. inwestycji podziały nieruchomości:

powiat rzeszowski, jednostka ewidencyjna 181603_5 Boguchwała obszar wiejski, obręb 0003 Lutoryż

działka nr ewid. 1311 dzieli się na działki nr ewid.: **1311/1** i **1311/2**;
działka nr ewid. 1315 dzieli się na działki nr ewid.: **1315/1** i **1315/2**;
działka nr ewid. 1317 dzieli się na działki nr ewid.: **1317/1** i **1317/2**;
działka nr ewid. 1385/1 dzieli się na działki nr ewid.: **1385/5** i **1385/6**;
działka nr ewid. 1385/3 dzieli się na działki nr ewid.: **1385/7** i **1385/8**;
działka nr ewid. 1385/4 dzieli się na działki nr ewid.: **1385/9** i **1385/10**;
działka nr ewid. 1548/3 dzieli się na działki nr ewid.: **1548/6** i **1548/7**;
działka nr ewid. 1548/4 dzieli się na działki nr ewid.: **1548/8** i **1548/9**;
działka nr ewid. 1548/5 dzieli się na działki nr ewid.: **1548/10** i **1548/11**;
działka nr ewid. 1549 dzieli się na działki nr ewid.: **1549/1** i **1549/2**. *

- *Pogrubioną czcionką oznaczono numery działek przeznaczonych pod inwestycję.*

2. Dokumentacja podziałowa została przyjęta do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego przez Starostę Rzeszowskiego w dniach 26 kwietnia 2022 r. pod numerem ewidencyjnym P.1816.2022.2643 i 4 sierpnia 2022 r. pod numerem ewidencyjnym P.1816.2022.5337.

3. Mapa z podziałami nieruchomości wraz z wykazami zmian gruntowych, stanowią integralną część niniejszej decyzji jako Załącznik Nr 2.

4. Na podstawie art. 120, w związku z art. 93 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, ze zm.) **ustanawiam służebność przejazdu i przechodu na działce nr ewid. 1548/9**, położonej w obrębie ewid. 0003 Lutoryż, w jednostce ewidencyjnej 181603_5 Boguchwała, w powiecie rzeszowskim, o szerokości 4 m wzdłuż zachodniej granicy działki nr ewid. 1548/9 z działką nr ewid. 1548/11 oraz o szerokości 4 m wzdłuż wschodniej granicy działki nr ewid. 1548/9 z działką nr ewid. 1547/3, **na rzecz każdorazowych właścicieli działki o nr ewid. 1548/7**. Obszar wykonywania służebności oznaczono symbolem SG2 i linią przerywaną koloru czerwonego na mapie stanowiącej Załącznik nr 2 do niniejszej decyzji. Ustanowienie potrzebnej służebności drogowej na rzecz właścicieli działki nr ewid. 1548/7 nastąpi za wynagrodzeniem.

Koszty wynagrodzenia za powyższą służebność obciążą PKP PLK S.A.

VI. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w szczególności dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego, w tym zjazdu do nieruchomości, lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń

służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii.

1. Nieruchomości, na których **określa się ograniczenia w korzystaniu** w celu zapewnienia prawa do wejścia na ich teren dla prowadzenia inwestycji kolejowej, polegającego na wykonaniu **na tych nieruchomościach** robót budowlanych dotyczących: budowy i przebudowy układu drogowego, budowy i przebudowy sieci zewnętrznych oraz budowy urządzeń wodnych (oznaczone linią przerywaną koloru granatowego i granatowym szrafem na Załączniku nr 1 do niniejszej decyzji):

powiat rzeszowski, jednostka ewidencyjna 181603_5 Boguchwała obszar wiejski, obręb 0003 Lutoryż

Lp.	Nr działki przed podziałem lub niedzieleną	Nr działki po podziale	Powierzchnia ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości [ha]	Powód ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości
1	1313/1		0,0007	Budowa urządzeń wodnych
2	1314		0,0177	Budowa i przebudowa układu drogowego Budowa i przebudowa sieci zewnętrznych
3	1315	1315/2	0,0273	Budowa i przebudowa układu drogowego Budowa i przebudowa sieci zewnętrznych
4	1385/3	1385/8	0,0272	Budowa i przebudowa układu drogowego
5	1385/4	1385/10	0,0109	Budowa i przebudowa sieci zewnętrznych
6	1548/5	1548/11	0,0034	Budowa i przebudowa sieci zewnętrznych
7	1701		0,0199	Budowa i przebudowa układu drogowego

* Pogrubioną czcionką zaznaczono działki objęte ograniczeniem w korzystaniu z nieruchomości.

2. Do ograniczeń, o których mowa powyżej, stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 oraz art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 9q ust. 1a ustawy o transporcie kolejowym).

VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości lub map z projektami podziału nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa, oraz w stosunku do których PLK S.A. nabywa, z dniem w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanie się ostateczna, prawo

użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych nabytych z mocy prawa przez Skarb Państwa lub stanowiących jego własność, oraz prawo własności urządzeń znajdujących się na tych nieruchomościach.

1. Działki położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji, podlegające podziałowi, które staną się własnością Skarbu Państwa, do których PKP PLK S.A uzyska prawo użytkowania wieczystego:

powiat rzeszowski, jednostka ewidencyjna 181603_5 Boguchwała obszar wiejski, obręb 0003 Lutoryż

1311/1 (1311); 1315/1 (1315); 1317/1 (1317); 1385/5 (1385/1); 1385/7 (1385/3); 1385/9 (1385/4); 1548/6 (1548/3); 1548/8 (1548/4); 1548/10 (1548/5); 1549/1 (1549).*

** Pogrubioną czcionką oznaczono numery działek przeznaczonych pod inwestycję, w nawiasach wskazano numery działek przed podziałem.*

2. Nieruchomości wskazane w ust. 1 staną się własnością Skarbu Państwa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna (art. 9s ust. 3 pkt 1 ustawy o transporcie kolejowym).

3. Jeżeli na ww. nieruchomościach lub prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, z dniem w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanie się ostateczna, prawa te wygasają (art. 9s ust. 3a ustawy o transporcie kolejowym).

4. Decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości praw dotyczących własności lub użytkowania wieczystego nieruchomości wymienionych w ust. 1.

VIII. Oznaczenie terenu dróg publicznych i wód płynących, przez które przejścia wymaga realizacja inwestycji kolejowej i w stosunku do których PLK S.A. jest uprawniona do nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji.

1. Realizacja przedsięwzięcia wymaga przejścia przez tereny dróg publicznych, wobec tego na podstawie przepisu art. 9ya ust. 1 ustawy o transporcie kolejowym, PLK S.A. jest uprawniona do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji inwestycji. Zakres terenu zajmowanego nieodpłatnie na czas realizacji inwestycji, oznaczonego linią przerywaną i szrafem koloru pomarańczowego na Załączniku nr 1 do decyzji, obejmuje działkę

powiat rzeszowski, jednostka ewidencyjna 181603_5 Boguchwała obszar wiejski, obręb 0003 Lutoryż o nr ewid.1702/2.

2. Realizacja przedsięwzięcia wymaga przejścia przez teren wód płynących, wobec tego na podstawie przepisu art. 9ya ust. 1 ustawy o transporcie kolejowym, PLK S.A. jest uprawniona do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji inwestycji. Zakres terenu zajmowanego nieodpłatnie na czas realizacji inwestycji, oznaczonego linią przerywaną i szrafem koloru czarnego na Załączniku nr 1 do decyzji, obejmuje działki:

powiat rzeszowski, jednostka ewidencyjna 181603_5 Boguchwała obszar wiejski, obręb 0003 Lutoryż o nr ewid.: 1725 i 1727/1.

3. Za szkody powstałe w wyniku działań, o których mowa w ust. 1 i 2, przysługuje od PLK S.A. odszkodowanie, ustalone na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego (art. 9ya ust. 6 ustawy o transporcie kolejowym).

IX. Określenie terminu wydania nieruchomości.

Określa się termin wydania nieruchomości na 31 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

X. Pozostałe ustalenia.

1. Za nieruchomości oraz za ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości, o których mowa w art. 9s ust. 3 i 3a oraz art. 9x ust. 4 ustawy o transporcie kolejowym, od podmiotu, na rzecz którego wydawana jest decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, przysługuje odszkodowanie dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości, a także osobom, którym przysługują ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości (art. 9y ust. 1 ww. ustawy).
2. Wysokość odszkodowania ustala wojewoda w drodze decyzji, w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna (art. 9y ust. 2 ww. ustawy).
3. Wysokość odszkodowania ustala się na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej przez organ pierwszej instancji oraz według jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania. Odszkodowanie podlega waloryzacji na dzień wypłaty według zasad obowiązujących w przypadku zwrotu wywłaszczonych nieruchomości (art. 9y ust. 3 ww. ustawy).
4. W przypadku, jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zmniejsza się o kwotę równą wartości wygaśniętych ograniczonych praw rzeczowych (art. 9y ust. 3a ww. ustawy).
5. Jeżeli na nieruchomościach, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, lub na prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości jest ustanowiona hipoteka, wysokość odszkodowania z tytułu wygaśnięcia hipoteki ustala się w wysokości świadczenia głównego wierzytelności zabezpieczonej hipoteką, wraz z odsetkami zabezpieczonymi tą hipoteką. Odszkodowanie to podlega zaliczeniu na spłatę świadczenia głównego wierzytelności zabezpieczonej hipoteką wraz z odsetkami (art. 9y ust. 3c ww. ustawy).
6. Odszkodowanie z tytułu wygaśnięcia ograniczonych praw rzeczowych w wysokości ustalonej na dzień, o którym mowa w ust. 3, wypłaca się osobom, którym te prawa przysługiwały (art. 9y ust. 3d ww. ustawy).

7. Jeżeli dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej odpowiednio wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 28 dni od dnia:
- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji,
 - 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
 - 3) w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna
- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (art. 9y ust. 3e ww. ustawy).
8. Do egzekucji obowiązków wynikających z decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (art. 9u ww. ustawy).

XI. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności.

Na podstawie art. 9w ust. 1 i 2 ustawy o transporcie kolejowym, na wniosek PLK S.A., zostaje nadany przedmiotowej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- 1) przyznaje PLK S.A. prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 2) zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- 3) uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez PLK S.A.,
- 4) uprawnia wojewodę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

XII. Załączniki do decyzji:

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

- **Załącznik nr 1** - mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg linii kolejowej, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla planowanych obiektów budowlanych, określająca oznaczenie terenu objętego inwestycją, w tym przebieg linii rozgraniczającej teren oraz oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek w postaci ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości – 1 arkusz,
- **Załącznik nr 2** - mapa w skali 1:500 zawierająca projekt podziału nieruchomości – 1 arkusz wraz z tabelarycznymi wykazami zmian danych ewidencyjnych - 10 sztuk.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 26 maja 2022 r., PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, działając przez pełnomocnika Pana Piotra Grawicza, złożyła do Wojewody Podkarpackiego wniosek w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pn.: Budowa infrastruktury kolejowej obejmującej: tor mijankowy, dwa perony kolejowe wraz z wyposażeniem, obiekty inżynieryjne, elektroenergetykę, telekomunikację oraz urządzenia do sterowania ruchem kolejowym w kilometrze od 11,060 do 11,850 linii kolejowej nr 106 w ramach zadania inwestycyjnego

pn.: Budowa i modernizacja linii kolejowych oraz infrastruktury przystankowej, realizowanego w ramach projektu „Budowa Podmiejskiej Kolei Aglomeracyjnej”.

Po wezwaniu wniosek został skutecznie uzupełniony w dniu 5 lipca 2022 r. oraz uzupełniony i skorygowany w dniu 10 sierpnia 2022 r.

Przedmiotowa inwestycja lokalizowana jest w województwie podkarpackim, w powiecie rzeszowskim, na działkach położonych na terenie miasta i gminy Boguchwała, w miejscowości Lutoryż.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę mijanki kolejowej oraz nowego przystanku osobowego na linii kolejowej nr 106 Rzeszów Główny - Jasło na odcinku od km 11,060 do km 11,850 linii kolejowej. Realizacja przedmiotowego zadania inwestycyjnego jest elementem projektu „Budowa Podmiejskiej Kolei Aglomeracyjnej”.

Przedsięwzięcie będzie obejmować roboty budowlane związane z budową toru mijankowego oraz budową dwóch peronów, a także budowę, rozbudowę lub przebudowę obiektów powiązanych, w tym: nasypów, rowów i urządzeń odwadniających, wiaduktu kolejowego, przepustu, drogi, chodnika, poboczy, zjazdów indywidualnych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i kolejowej. Przewidziana jest również rozbiórka obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej i kolejowej, kolidujących z projektowaną inwestycją kolejową.

Przedmiotowa inwestycja podlega uregulowaniom ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1984, ze zm.) i zgodnie z art. 9o ust. 1, wniosek złożony przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w sprawie ustalenia lokalizacji linii kolejowej, podlega rozpatrzeniu przez wojewodę.

Do wniosku o ustalenie lokalizacji powyższej inwestycji inwestor załączył komplet dokumentów wymaganych art. 9o ust. 3 powoływanej wyżej ustawy, w tym udokumentował spełnienie obowiązku określonego w pkt 4, przedkładając opinie:

- Ministra Obrony Narodowej - nr 1925/DI z dnia 14 kwietnia 2022 r.,
- Marszałka Województwa Podkarpackiego - znak RR-VII.760.7.2.2022.KCH z dnia 12 kwietnia 2022 r.,
- Zarządu Województwa Podkarpackiego - uchwała nr 378/7556/22 z dnia 12 kwietnia 2022 r.,
- Zarządu Powiatu Rzeszowskiego - uchwała nr 171/1677/22 z dnia 31 marca 2022 r. (w odniesieniu do ochrony samorządowych obiektów infrastruktury),
- Burmistrza Boguchwały - znak RIN.7010.10.2021/15 z dnia 19 kwietnia 2022 r. i znak RIN.7010.10.2021/17 z dnia 9 czerwca 2022 r. (w odniesieniu do ochrony samorządowych obiektów infrastruktury i jako zarządcy drogi publicznej),
- PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Rzeszowie - znak IZ07DI.2233.12.22.2022.H z dnia 19 kwietnia 2022 r.

Powyższe organy, za wyjątkiem Burmistrza Boguchwały, pozytywnie zaopiniowały przedmiotowy wniosek.

Ponadto przedłożono:

- pismo Ministra Zdrowia z dnia 22 marca 2022 r., znak DLD.510.432.2022.AM, dotyczące wydawania opinii wyłącznie w odniesieniu do inwestycji lokalizowanej w miejscowości uzdrowskiej, w którym poinformowano, że obszar, na którym planowana jest

przedmiotowa inwestycja, nie posiada statusu uzdrowiska, ani obszaru ochrony uzdrowiskowej, wobec powyższego organ nie posiada uprawnień do wydania opinii,

- pismo Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni znak INZ.8114.76.2022.MMa z dnia 5 kwietnia 2022 r. informujące, iż tereny objęte przedmiotową inwestycją zlokalizowane są poza obszarem właściwości terytorialnej Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni oraz poza pasem technicznym i ochronnym brzegu morskiego, jak również poza granicami portu i przystani,

- pismo Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie znak KRO.5120.100.2022.KM z dnia 31 marca 2022 r. stwierdzające, że inwestycja usytuowana jest poza granicami terenu górniczego, wobec czego brak jest podstaw do wydania opinii,

- pismo Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych w Krośnie znak ZS.2215.10.2022 z dnia 24 marca 2022 r. informujące, że na trasie projektowanej inwestycji brak jest gruntów leśnych będących własnością Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych, wobec powyższego brak jest podstaw do wydania opinii.

Pismami z dnia 17 marca 2022 r. wystąpiono do:

- Starosty Rzeszowskiego o wyrażanie opinii dla przedmiotowej inwestycji w zakresie zadań samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w odniesieniu do terenów nieobjętych aktualnymi planami zagospodarowania przestrzennego.

- Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyśle, Delegatura w Rzeszowie – w odniesieniu do dóbr kultury chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Starosta Rzeszowski oraz Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Przemyśle nie wyrazili opinii w ustawowym terminie 30 dni od daty doręczenia ww. pisma, co zgodnie z art. 90 ust. 4 ustawy o transporcie kolejowym traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.

Ze względu na przebieg inwestycji, pozostałe opinie wymienione w art. 90 ust. 3 pkt 4 nie były w tym przypadku wymagane.

Przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, ze zm.). Przedłożono ostateczną decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie (RDOŚ), znak: WOOS.4201.15.2017.AD.61, z dnia 31 października 2017 r., o środowiskowych uwarunkowaniach, wydaną dla PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa. W ww. decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska stwierdzono brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia, ustalając jednocześnie warunki projektowania i realizacji przedsięwzięcia.

Rozpoznając wniosek PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, tut. organ spełnił wymagania dotyczące procedury administracyjnej, określone w ustawie z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania wysłano wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji, na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

O prowadzonym postępowaniu pozostałe strony zostały powiadomione w formie obwieszczeń. Obwieszczenie zawiadamiające o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie zostało opublikowane w gazecie lokalnej Nowiny w dniu 18 sierpnia 2022 r. i wywieszone na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Boguchwała oraz Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie. Ponadto ww. obwieszczenie zostało zamieszczone na stronach internetowych, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynach Informacji Publicznej tych urzędów.

Po obwieszczeniu o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji linii kolejowej wpłynęły wskazane poniżej zastrzeżenia do przedmiotowej inwestycji.

Pan właściciel działki o nr ewid. 1317, położonej w powiecie rzeszowskim, w jednostce ewidencyjnej 181603_5 Boguchwała obszar wiejski, w obrębie 0003 Lutoryż, w piśmie z dnia 22 sierpnia 2022 r. poinformował, że nie wyraża zgody na projektowaną inwestycję, gdyż nieruchomość została przez niego zakupiona z myślą o budowie budynku mieszkalno-usługowego. Wskazał, że nieruchomość jest wąska i wycięcie z niej nawet niewielkiego terenu spowoduje, że budowa planowanego przez niego budynku nie będzie możliwa. Zaznaczył, że inwestycja kolejowa projektowana jest w najszerszym miejscu jego działki, które równocześnie jest jedynym miejscem gdzie możliwa była planowana przez niego budowa. Jego zdaniem wartość pozostałej części nieruchomości, w wyniku projektowanej na jej fragmencie lokalizacji inwestycji kolejowej, drastycznie spada. Zaznaczył ponadto, że jest to jedyna nieruchomość, której jest właścicielem. Jednocześnie w swoim piśmie Pan zaproponował zmianę rozwiązań projektowych poprzez przesunięcie inwestycji kolejowej na długi koniec jego działki, bliżej działki o nr ewid. 1318.

W kolejnym piśmie, z dnia 25 września 2022 r., Pan wniósł o przeprowadzenie wizji lokalnej na działce nr 1317, celem oceny faktycznych możliwości lokalizacji infrastruktury związanej z projektowaną inwestycją kolejową, po wykarczowaniu wysokiej roślinności porastającej miejsce planowanej inwestycji. Wyraził przekonanie, że teren będący w użytkowaniu wieczystym PKP S.A. jest na tyle szeroki, że pozwala na wykonanie nowej inwestycji kolejowej bez przejmowania części jego nieruchomości. Nadmienił, że wizja lokalna pozwoliłaby na zweryfikowanie potrzeby zajęcia terenu jego działki.

Pod ww. pismem z dnia 25 września 2022 r. podpisała również Pani Jednak wobec faktu, że w aktach sprawy brak było dokumentów potwierdzających, że Pani może posiadać interes prawny lub obowiązek jako strona postępowania, tut. organ wezwał ją do wykazania przedmiotowego interesu prawnego lub obowiązku. Pani nie wykazała swoich uprawnień jako strony prowadzonego postępowania administracyjnego, wobec czego jej wnioski nie były przedmiotem analizy w toku postępowania.

Ponieważ prośba Pana została przekazana do wnioskodawcy - PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., w dniu 3 października 2022 r. została dokonana przez zainteresowanych wizja w terenie. Powołując się na ustalenia z tego spotkania w piśmie z dnia

4 października 2022 r. skierowanym do PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. i przekazanym do wiadomości Wojewody Podkarpackiego Pan zawnioskował o wykonanie muru oporowego na działce będącej w użytkowaniu wieczystym PKP S.A. w celu wyeliminowania zajętości terenu jego działki. Ze względu na to, że wniosek strony dotyczył rozwiązań projektowych, również w tym przypadku tut. organ podjął działania zmierzające do ustalenia stanowiska wnioskującego o wydanie decyzji lokalizacyjnej co do proponowanego przez stronę rozwiązania.

Pani właścicielka działki o nr ewid. 1548/3, położonej w powiecie rzeszowskim, w jednostce ewidencyjnej 181603_5 Boguchwała obszar wiejski, w obrębie 0003 Lutoryż, w e-mailu z dnia 24 sierpnia 2022 r. zwróciła się o udzielenie informacji dotyczącej przebiegu nowej drogi do jej nieruchomości, w związku z inwestycją kolejową planowaną w miejscu przebiegu dotychczasowej drogi. Wniosła o zatwierdzenie prawne nowej drogi do jej nieruchomości.

Tut. organ, w odpowiedzi z dnia 25 sierpnia 2022 r., przekazał Pani stosowne materiały i informacje dotyczące przedłożonego przez inwestora projektu przebiegu inwestycji kolejowej i rozwiązania dostępu komunikacyjnego do działki o nr ewid. 1548/7, pozostającej jej własnością, po podziale działki o nr ewid. 1548/3, na potrzeby projektowanej inwestycji kolejowej.

Po zapoznaniu się z przekazanymi materiałami i informacjami Pani w e-mailach z dnia 26 i 29 sierpnia 2022 r., poinformowała, że nie zgadza się na zaprojektowane rozwiązanie dojazdu do jej nieruchomości. Zaproponowała aby wydzielić 4 m pas terenu z działki o powierzchni około 2 ha, graniczącej z jej nieruchomością, co jej zdaniem nie wpłynie na wartość sąsiedniego gruntu. Stwierdziła, że ustanowienie służebnego dojazdu do jej nieruchomości w sposób wskazany przez wnioskodawcę rażąco obniża wartość jej nieruchomości, a dodatkowo od strony linii kolejowej traci ona około 1/3 powierzchni dotychczasowego gruntu.

Powyższe stanowisko i oczekiwania Pani ponowiła również w kolejnym e-mailu z dnia 1 września 2022 r., dodając że dojazd od strony działki sąsiedniej należy jej się na własność, gdyż taki dojazd posiada obecnie.

Pani właścicielka działki o nr ewid. 1548/4, położonej w powiecie rzeszowskim, w jednostce ewidencyjnej 181603_5 Boguchwała obszar wiejski, w obrębie 0003 Lutoryż, oraz Pani właścicielka działki o nr ewid. 1548/5, położonej w powiecie rzeszowskim, w jednostce ewidencyjnej 181603_5 Boguchwała obszar wiejski, w obrębie 0003 Lutoryż, działające przez pełnomocnika r. pr., w piśmie z dnia 22 sierpnia 2022 r. wniosły o wprowadzenie zmian do projektu podziału nieruchomości w związku z projektowaną inwestycją kolejową w taki sposób aby służebność przejazdu i przechodu działki na rzecz każdorazowych właścicieli działki o nr ewid. 1548/7 odbywała się albo poprzez działkę o nr ewid. 1547/3, od jej zachodniej strony, gdyż jest niezabudowaną działką rolną o powierzchni około 2 ha albo od strony południowej działki o nr ewid. 1548/3 (nr przed podziałem), wzdłuż torów kolejowych w kierunku południowym do połączenia z drogą publiczną. W uzasadnieniu powyższych propozycji wskazały, że proponowana w ramach inwestycji służebność przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli działki o nr ewid. 1548/7 nie spełnia fundamentalnej zasady wynikającej z istoty służebności tj. zaplanowania w taki sposób aby jej wykonywanie odbywało się w sposób jak najmniej

utrudniający korzystanie z nieruchomości obciążonej. Wskazały, że przeprowadzenie służebności przejazdu i przechodu przez działkę o nr ewid. 1548/9, której powierzchnia będzie wynosiła niespełna 0,3 ha jest znacząco rażące dla właścicieli obciążonej działki, zwłaszcza że na niewielkiej powierzchni działki zlokalizowane są budynki. Uważają, że przeprowadzenie służebności przez działkę o nr ewid. 1547/3, która jest niezabudowana, nie będzie miało tak znaczących negatywnych konsekwencji, jak wariant przeprowadzenia służebności przez działkę o nr ewid. 1548/9. Ich zdaniem lepszym rozwiązaniem jest przeprowadzenie służebności przejazdu i przechodu przez działkę, na której nie jest skupione życie codzienne człowieka, a jej znacznie większa powierzchnia spowoduje, że uciążliwość spowodowana służebnością będzie mniej odczuwalna. Wskazały, że kształt wyznaczonego przejazdu służebnego utrudni użytkowanie drogi przez właścicieli działki o nr ewid. 1548/3. Ich zdaniem wyznaczono służebność z pominięciem interesu właścicieli działki o nr ewid. 1548/4 (nr przed podziałem), co będzie się wiązało z powstaniem znacznych kosztów przy wprowadzaniu zmian i ponoszeniem konsekwencji finansowych w przyszłości. Stwierdziły, że proponowany plan przeprowadzenia służebności nie może się ostać.

Odnosząc się do inwestycji kolejowej, w uzasadnieniu swoich wniosków, wskazały ponadto, że powinna ona w mniejszym stopniu oddziaływać na działkę o nr ewid. 1548/5 (nr przed podziałem), tak aby nie było konieczności wyburzania istniejącego ogrodzenia. Proponowane poprowadzenie inwestycji spowoduje konieczność wycięcia wielu drzewek owocowych i iglastych, nasadzonych z myślą o środowisku oraz zdrowiu właścicieli działek. Dodatkowo ich zdaniem wycinka drzew znacząco obniży wartość nieruchomości oraz wywoła straty finansowe po stronie właścicieli działek, związane z ponownym nasadzeniem drzew oraz budową nowego ogrodzenia. Zwracają uwagę, że przeprowadzane prace oraz usunięcie ogrodzenia stanowią duże ryzyko dla zdrowia i życia niepełnosprawnego dziecka właścicielki działki nr ewid. 1548/5. Uważają, że granica pomiędzy działkami o nr ewid. 1548/5 i 1548/4 powinna przebiegać w linii prostej aby uniknąć trudności w gospodarowaniu i utrzymaniu działek.

W kolejnym piśmie z dnia 13 września 2022 r., Pani oraz Pani, działając przez pełnomocnika r. pr., wniosły dodatkowo o umiejscowienie ekranów akustycznych (dźwiękoszczelnych) na całej długości działki 1548/5 od strony torów kolejowych. Wskazały, że ich wiosek wymaga odpowiednich działań ze strony PKP PLK S.A., ze względu na radykalnie pogarszający się stan zdrowia małego dziecka Pani Zaznaczyły, że obecnie działka Pani, od strony torów kolejowych odseparowana jest krzewami oraz podwójną warstwą siatki maskującej, spełniającymi do niedawna skutecznie rolę bariery dźwiękoszczelnej.

Pani właścicielka działki o nr ewid. 1315, położonej w powiecie rzeszowskim, w jednostce ewidencyjnej 181603_5 Boguchwała obszar wiejski, w obrębie 0003 Lutoryż, w piśmie z dnia 25 sierpnia 2022 r. zwróciła się o wyjaśnienie kilku kwestii w tym dotyczących terminu i powodu zmiany projektowanej lokalizacji peronu oraz miejsca publikacji tych zmian, procedury ustalania obszaru projektowanych ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości, czasu trwania projektowanego ograniczenia, a także projektowania ewentualnych obiektów naziemnej infrastruktury, które mogłyby utrudniać dostęp do wykorzystywanej pod działalność rolniczą, północnej części jej działki. Zwróciła też uwagę, że nowo powstająca infrastruktura kolejowa spowoduje zwiększoną emisję hałasu, wobec

czego oczekuje przedstawienia przewidywanych sposobów zmniejszenia poziomu hałasu oraz wyjaśnienia czy opracowano nową mapę akustyczną.

Pan właściciel działki o nr ewid. 1549, położonej w powiecie rzeszowskim, w jednostce ewidencyjnej 181603_5 Boguchwała obszar wiejski, w obrębie 0003 Lutoryż, w e-mailu z dnia 13 września 2022 r., po przekazaniu mu przez tut. organ wnioskowanych przez niego informacji dotyczących powierzchni części jego nieruchomości, zajmowanej pod inwestycję kolejową, uznał za niezasadne zajęcie terenu pod inwestycję kolejową na obszarze ponad połowy jego działki. Stanowisko to uzasadnił posiadaniem przez PKP własnego terenu po drugiej stronie linii kolejowej, od strony drogi krajowej. Zwrócił uwagę również, że są tam działki innego właściciela, możliwe do wykorzystania na potrzeby inwestycji kolejowej. Zauważył, że zajęcie terenu w projektowanym zakresie zuboży jego działkę w najwęższej jej części. Wniósł o wzięcie pod uwagę możliwości ograniczenia zajętości jego nieruchomości tak aby działka o nr ewid. 1549 od połowy nie była zajmowana na potrzeby inwestycji kolejowej.

Tut. organ przekazał złożone uwagi, wnioski i zastrzeżenia dotyczące planowanej inwestycji, przedstawione w trakcie trwania postępowania administracyjnego, składającemu wniosek o wydanie decyzji lokalizacyjnej oraz poprosił o odniesienie się do nich.

Odnosząc się do uwag zawartych w powyższych pismach i e-mailach należy na wstępie przypomnieć, iż postępowanie dotyczące wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej podlega uregulowaniom ustawy 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym. Wojewoda wydając decyzje o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej na mocy ww. ustawy zobowiązany jest do sprawdzenia czy wniosek w tej sprawie jest zgodny z obowiązującymi przepisami prawa. Nie jest natomiast upoważniony do wyznaczania i korygowania zakresu planowanej inwestycji. To wnioskodawca określa propozycję najbardziej korzystnych rozwiązań lokalizacyjnych planowanej inwestycji kolejowej, mając na uwadze spowodowanie jak najmniejszych uciążliwości dla właścicieli nieruchomości, na których stan posiadania lub uprawnienia będzie wpływać w przyszłości ustalona lokalizacja inwestycji.

Odnosząc się do uwag i zastrzeżeń Pana, składający wniosek o wydanie decyzji lokalizacyjnej w piśmie z dnia 12 września 2022 r. wyjaśnił, iż ingerencja w nieruchomości sąsiadujące z terenem kolejowym niezbędne pod budowę peronów została ograniczona do minimum. Zajętość działki nr 1317 obręb 0003 Lutoryż wynika z konieczności wykonania skarpy wykopu oraz lokalizacji sieci kablowych poza obrysem skarpy. Stwierdził, że przyjęte rozwiązanie jest poprawne technicznie oraz zgodne z obowiązującymi przepisami i nie ma możliwości dokonania jego korekty.

Inwestor odpowiedział ponadto na kolejny wniosek Pana z dnia 25 września 2022 r., organizując komisję terenową w rejonie działki nr ewid. 1317 z udziałem właściciela ww. działki oraz przedstawicieli inwestora, inżyniera projektu i wykonawcy. Podczas komisji szczegółowo omówiono przyjęte rozwiązania projektowe i potwierdzono poprawność usytuowania infrastruktury technicznej ujętej w dokumentacji projektowej. Wobec powyższego, inwestor podtrzymał swoje stanowisko dotyczące braku możliwości korekty przebiegu linii rozgraniczających inwestycji kolejowej w rejonie ww. nieruchomości.

W dniu 18 października 2022 r. inwestor odnosząc się do propozycji zmian projektowych polegających na budowie muru oporowego, podtrzymał dotychczasowe stanowisko w zakresie

rozwiązań projektowych przebiegu linii kolejowej oraz lokalizacji i rodzaju projektowanych obiektów, w rejonie działki nr 1317 obręb 0003 Lutoryż. Stwierdził, że zostały one przyjęte w sposób optymalny i zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, warunkami technicznymi oraz wiedzą techniczną. Potwierdził ponownie, że ingerencja w nieruchomości sąsiadujące z terenem kolejowym, niezbędne pod budowę linii kolejowej nr 106, została ograniczona do niezbędnego minimum. Przypomniął, że podczas komisji w dniu 3 października 2022 r. z udziałem wnioskodawcy oraz przedstawicieli inwestora, inżyniera projektu i wykonawcy szczegółowo omówiono przyjęte rozwiązania projektowe i tym samym potwierdzono poprawność usytuowania infrastruktury technicznej ujętej w dokumentacji projektowej. Wobec powyższego, zdaniem wnioskodawcy, brak jest podstaw uzasadniających konieczność i zasadność wykonania muru oporowego na skarpie w celu całkowitego wyeliminowania zajętości i podziału działki nr 1317 i tym samym nie ma możliwości korekty rozwiązania linii rozgraniczających w rejonie ww. nieruchomości.

Odnosząc się do uwag i zastrzeżeń Pani, składający wniosek o wydanie decyzji lokalizacyjnej w piśmie z dnia 14 września 2022 r. wyjaśnił, iż służebność przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 1548/7 (przed podziałem nr ewid. 1548/3) obręb 0003 Lutoryż wskazana we wniosku o wydanie decyzji lokalizacyjnej, została opracowana w sposób najmniej ingerujący w obecny układ komunikacyjny okolicznych działek. Umożliwia ona częściowe wykorzystanie obecnego dojazdu do działek. Poinformował, że przyjęte rozwiązanie jest zgodne z obowiązującymi przepisami i nie ma możliwości dokonania jego korekty. Nadmieniał jednocześnie, iż dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym przysługuje odszkodowanie za wywłaszczone nieruchomości oraz ograniczone prawa rzeczowe, zgodnie z art. 9y ustawy z dnia 28 marca 2003 roku o transporcie kolejowym.

Powyższe argumenty powtórzył w piśmie z dnia 28 września 2022 r., w odpowiedzi na kolejne wnioski Pani Zaznaczył ponadto, że ustalona służebność przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 1548/7 umożliwia częściowe wykorzystanie obecnego dojazdu do działek. Odnosił się ponadto do kwestii przestawienia ogrodzenia i bram wjazdowych zlokalizowanych na działce nr 1548/9 (przed podziałem nr ewid. 1548/4), informując, iż w ramach realizacji inwestycji wykonawca zadania umożliwi przejazd i przechód zgodnie z ustanowioną służebnością gruntową.

Odnosząc się do uwag i zastrzeżeń Pani i Pani, składający wniosek o wydanie decyzji lokalizacyjnej w piśmie z dnia 12 września 2022 r. wyjaśnił, iż służebność przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 1548/7 (przed podziałem nr ewid. 1548/3), wskazana we wniosku o wydanie decyzji lokalizacyjnej, została opracowana w sposób najmniej ingerujący w obecny układ komunikacyjny okolicznych działek. Umożliwia ona częściowe wykorzystanie obecnego dojazdu do działek. Poinformował, że przyjęte rozwiązanie jest zgodne z obowiązującymi przepisami i nie ma możliwości dokonania jego korekty.

Odnosząc się do kwestii poruszonych w kolejnym piśmie Pani i Pani, Inwestor piśmie z dnia 7 października 2022 r. wyjaśnił, że na etapie wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przeprowadzono badanie wpływu modernizacji linii kolejowej nr 106 m.in. na klimat akustyczny. Poinformował, że z przeprowadzonych analiz akustycznych wynika, że na działkach zlokalizowanych wzdłuż linii kolejowej nr 106

nie stwierdzono ponadnormatywnego poziomu hałasu. Powyższe potwierdzone zostało przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Zgodnie z ww. decyzją przeprowadzona analiza akustyczna wykazała, że w wyniku realizacji przedsięwzięcia, wartości dopuszczalne poziomów hałasu przy najbliższych budynkach mieszkalnych chronionych pod względem akustycznym, na etapie eksploatacji będą dotrzymane. Wyjaśniając powyższe podkreślił, iż do obliczeń przyjęto najbardziej niekorzystne założenia ruchowe na analizowanych odcinkach linii, a prowadzone analizy wykazują, iż ruch na odcinkach linii objętych projektem będzie mniejszy. Przedmiotowe przedsięwzięcie, dzięki poprawie warunków technicznych spowoduje zmniejszenie oddziaływania akustycznego od linii kolejowej nr 106. Mając na uwadze powyższe, wnioskodawca stwierdził, że obecnie nie ma podstaw do wykonania ekranów akustycznych wzdłuż wnioskowanej działki nr 1548/11 (przed podziałem nr 1548/5).

Jednocześnie wskazał, iż mimo że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie przewiduje przeprowadzenia pomiarów kontrolnych poziomu hałasu na linii kolejowej nr 106 po zrealizowaniu przedsięwzięcia, inwestor dokona pomiarów poziomu hałasu w rejonie przedmiotowej działki. Jeżeli przeprowadzone badania wykażą przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenie obszarów chronionych akustycznie, inwestor podejmie działania z zakresu ochrony tych obszarów przed nadmiernym hałasem. W takim przypadku przewiduje również dokonanie czynności administracyjnych celem zmiany sposobu zagospodarowania terenu w związku z przyjętymi dodatkowymi rozwiązaniami chroniącymi klimat akustyczny. Odnosząc się do kwestii oddziaływania prowadzonych robót budowlanych na otoczenie poinformował, że w trakcie realizacji inwestycji mogą wystąpić okresowe uciążliwości związane m.in. z prowadzeniem robót z użyciem ciężkiego sprzętu wykonującego prace budowlane oraz ruchem pojazdów ciężarowych, jednakże podkreślił, że oddziaływania te będą ograniczone w czasie. Jeszcze raz podkreślił, że realizacja inwestycji podniesie jakość linii kolejowej, co będzie miało wpływ na poprawę warunków życia mieszkańców terenów przyległych.

Jednocześnie w uzupełnieniu swojego stanowiska wyrażonego w piśmie z dnia 12 września 2022 r. oraz w odniesieniu do zarzutu o zbyt dużą ingerencję w działkę nr 1548/5, który został podniesiony we wniosku Pani i Pani reprezentowanych przez pełnomocnika r. pr., z dnia 22 sierpnia 2022 r. inwestor wskazał, że ingerencja w nieruchomości sąsiadujące z terenem kolejowym linii kolejowej nr 106 została ograniczona do niezbędnego minimum. Zajętość działki nr 1548/5 oraz 1548/4 obręb 0003 Lutoryż i tym samym sposób poprowadzenia nowych granic działek wynika z konieczności poszerzenia terenu kolejowego wzdłuż linii kolejowej nr 106 ze względu na budowę dodatkowego toru, peronu, dojścia, rowów odwadniających oraz linii kablowych. Poinformował, iż dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym przysługuje odszkodowanie za wywłaszczone nieruchomości oraz ograniczone prawa rzeczowe, zgodnie z art. 9y ustawy z dnia 28 marca 2003 roku o transporcie kolejowym.

Odnosząc się do uwag i zastrzeżeń Pani, składający wniosek o wydanie decyzji lokalizacyjnej w piśmie z dnia 12 września 2022 r. wyjaśnił, iż zmiana lokalizacji peronu nastąpiła na etapie opracowania projektu budowlanego. Ograniczenie w korzystaniu na działce nr ewid. 1315/2 (nr działki po podziale) wynika z konieczności przebudowy układu

drogowego oraz budowy i przebudowy sieci sanitarnych. Ustalenie ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej następuje na podstawie art. 9q ust. 1 pkt 6 oraz ust. 1a ustawy o transporcie kolejowym. Z przytoczonych przepisów wynika obowiązek zawarty w art. 124 ust. 1 i ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, tj. obowiązek udostępnienia przez właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń. Prawo do wejścia na teren w celu wykonania ww. robót zostanie uzyskane wraz z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej i obejmować będzie zarówno fazę realizacji robót, jak i fazę eksploatacji urządzenia wybudowanego w oparciu o przedmiotową decyzję. Na przejmowanym pasie działki nr 1315 (po podziale działki nr 1315/1) zlokalizowane będą końcowe części nasypu oraz sieci kablowe podziemne. Poinformował, że nie planuje się ustanawiać służebności przejazdu do innych działek, na terenie przejmowanym na potrzeby lokalizacji linii kolejowej. Wyjaśnił też, że w celu eliminacji hałasu torowisko wykonane zostanie w technologii bezстыkowej co znacząco obniży hałas powstający od kursujących pociągów, zaznaczając jednocześnie, że w ramach zadania nie przewiduje się budowy ekranów akustycznych, paneli ani nakładek przyszybowych w przedmiotowej lokalizacji.

Przedstawiając powyższe wyjaśnienia należy podkreślić dodatkowo, że z materiałów załączonych do wniosku o wydanie decyzji lokalizacyjnej dla przedmiotowej inwestycji kolejowej, wynika że wnioskodawca dołożył starań aby zajętość terenu przejmowanego na potrzeby inwestycji kolejowej, ograniczała się do niezbędnego minimum koniecznego dla realizacji założonego celu jakim jest budowa mijanki kolejowej oraz nowego przystanku osobowego. Jednocześnie należy wskazać, że zarówno uwarunkowania terenowe jak i potrzeba zapewnienia prawidłowego przebiegu obiektów infrastruktury technicznej i kolejowej wymusiły konieczne poszerzenia terenu, wobec niedostatecznej wielkości terenu będącego dotychczas w posiadaniu PKP S.A.

Stanowiska wnioskodawcy wyrażane na wniosek tut. organu w toku prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej zostały przedstawione stronom postępowania składającym uwagi i wnioski.

Zgodnie z wymaganiem art. 9o ust 5a ustawy o transporcie kolejowym, wojewoda wystąpił o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Decyzją znak RZ.RPP.611.493.2022.DS z dnia 29 sierpnia 2022 r. Dyrektor RZGW w Rzeszowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie umorzył postępowanie w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, stwierdzając, że teren objęty wnioskiem znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

We wniosku z dnia 26 maja 2022 r., inwestor - PKP PLK S.A. zawarł ponadto prośbę o nadanie przedmiotowej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności z uwagi na interes społeczny i gospodarczy.

Inwestor wskazał, że realizacja inwestycji jest niezbędnym elementem prowadzonego przez PKP PLK S.A. zadania polegającego na budowie Podmiejskiej Kolei Aglomeracyjnej. Ma ona olbrzymie znaczenie dla rozwoju gmin województwa podkarpackiego. Inwestycja przyczyni się do rozwoju gospodarczego województwa oraz ułatwi komunikację lokalnej społeczności. Inwestor zaznaczył, że zapewnienie skutecznego transportu kolejowego, jako jednego z najbezpieczniejszych środków transportu, wpłynie na zmniejszenie ruchu na drogach i liczby wypadków drogowych. Ponadto z punktu widzenia ochrony środowiska inwestycja będzie miała znaczący wpływ na ograniczenie emisji zanieczyszczeń pochodzących z transportu drogowego. Ponieważ inwestycja realizowana jest ze środków unijnych, ewentualne opóźnienia mogłyby spowodować ryzyko utraty dofinansowania.

W myśl art. 9w. ust. 2 ustawy o transporcie kolejowym, nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest niezbędne do wykazania prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane w rozumieniu ustawy Prawo budowlane i umożliwi niezwłoczne kontynuowanie procedur formalnych dla przedmiotowego przedsięwzięcia, w tym przyspieszy pozyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Biorąc pod uwagę wykazany przez inwestora interes społeczny oraz gospodarczy, w aspekcie wyżej opisanych przesłanek, zasadnym jest nadanie niniejszej decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej rygoru natychmiastowej wykonalności.

Z uwagi na to, iż zostały spełnione wymogi warunkujące wydanie wnioskowanej decyzji, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Podkarpackiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wojewody Podkarpackiego, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Wojewodzie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Wniosek o pozwolenie na budowę linii kolejowej należy złożyć do Wojewody Podkarpackiego.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923, ze zm.) niniejsza decyzja podlega opłacie skarbowej.

W dniu 30.12.2021 r. uiszczono opłatę skarbową na nr rachunku bankowego Urzędu Miasta Rzeszowa: 17 1020 4391 2018 0062 0000 0423 Bank PKO BP.

Z up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO

Marek Bajdak
Dyrektor
Wydziału Nieruchomości

Otrzymują:

1. Pan Piotr Grawicz – pełnomocnik PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.,
2. Starosta Powiatu Rzeszowskiego (decyzja ostateczna + zał. nr 2)
3. aa.

Do wiadomości:

1. Starosta Powiatu Rzeszowskiego (decyzja ostateczna – e-PUAP – administracja arch.-bud.)
2. Podkarpacki Urząd Wojewódzki – Wydział Infrastruktury (decyzja ostateczna - za pośrednictwem systemu informatycznego).