



Zn. spr.: ZG.2281.2.2025

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Namysłów**

z siedzibą w Namysławie przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 14A,

46-100 Namysłów

NIP 752-000-34-80, REGON 530559547

**Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej
własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego
Lasy Państwowe Nadleśnictwo Namysłów.**

Sprzedaż następuje na podstawie art. 38 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz.U.2025r. poz. 567) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. z 2007 r. nr 78 poz. 532).

§1

1. Nieruchomość stanowi działka ewidencyjna o numerze **343/7** o powierzchni **0,3542 ha**, objęta księgą wieczystą nr OP1U/00061950/9, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kluczborku, położona w obrębie ewidencyjnym Mikowice; woj. opolskie, pow. namysławski; gm. Namysłów; miejscowość Mikowice.
2. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:
dz. 343/7 o powierzchni 0,3542 ha, w tym użytek R III a – 0,0400 ha, S-Ps III – 0,1200 ha, R III b – 0,1942 ha.
3. Nieruchomość stanowi działkę ewidencyjną rolną - niezabudowaną, nieużytkowaną.
4. Zgodnie z Uchwałą nr XXIII/344/01 Rady Miejskiej w Namysławie w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Mikowice, Ligota Książęca, Brzozowiec działka 343/7 jest oznaczona symbolami **Rp** – tereny gruntów rolnych oraz **Mr** – zabudowa zagrodowa.
5. Sposób zagospodarowania nieruchomości – nieruchomość rolna nieużytkowana.

6. Obciążenie nieruchomości – brak obciążeń nieruchomości.
7. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.
8. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków ani objęta ochroną konserwatorską.
9. **Cena wywoławcza nieruchomości: 56 540,00 zł (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy pięćset czterdzieści złotych, zero groszy).**
10. Postąpienie wynosi 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych, zero groszy).
11. **Wadium wynosi 5 600,00 zł (słownie: pięć tysięcy sześćset złotych, zero groszy).**
12. Sprzedający informuje, że do ostatecznej ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT, jeśli w momencie sprzedaży obowiązujące przepisy będą tak stanowiły.
13. Kupujący ponosi wszelkie koszty związane z zawarciem aktu notarialnego umowy kupna – sprzedaży nieruchomości, opłat sądowych, skarbowych oraz podatków.
14. Kupujący zobowiązany jest pokryć koszty związane z wyceną nieruchomości, ogłoszeń prasowych o przetargu, oraz pozyskania materiałów geodezyjnych i sądowych.

Dodatkowe informacje dotyczące zbywanej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Nadleśnictwa Namysłów przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 14A w Namysłowie, bądź telefonicznie pod numerem telefonu (77) 419 05 05 w dni robocze w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰.

§2

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 11.03.2026 r. o godzinie 11⁰⁰ w siedzibie Nadleśnictwa Namysłów, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 14A, 46-100 Namysłów (sala narad) pokój nr 6 na parterze.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne po wniesieniu wadium. Osoby biorące udział w przetargu muszą mieć przy sobie dowód tożsamości, pozwalający sprawdzić tożsamość uczestników przetargu. Przetarg uznany zostanie za rozstrzygnięty jeżeli nastąpi co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej przez jego uczestników. Zapłata ceny nabycia nieruchomości winna nastąpić w terminie poprzedzającym zawarcie notarialnej umowy sprzedaży – najpóźniej dzień przed dniem sporządzenia aktu notarialnego. Terminem spełnienia zapłaty będzie data uznania wpływu środków na rachunek bankowy sprzedającego.

§3

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 5 600,00 zł (słownie: pięć tysięcy sześćset złotych, zero groszy). Wadium należy wnieść w pieniądzu poprzez wpłatę na rachunek bankowy Nadleśnictwa: SANTANDER BANK POLSKA S.A. 04 1090 2196 0000 0001 0500 8229 z adnotacją „wadium – przetarg działka nr 343/7”.



Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli znajdzie się na rachunku bankowym sprzedającego w terminie do dnia 11.03.2026 r. do godz. 9⁰⁰.

Wadium zwraca się w terminie trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu, którą obowiązany jest on zapłacić. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Nadleśnictwo może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

§4

Nadleśnictwo w terminie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu zawiadomi osobę wygrywającą przetarg o miejscu i terminie sporządzenia aktu notarialnego na sprzedaż nieruchomości. Nadleśnictwo może odwołać przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu.

NADLEŚNICZY
NADLEŚNICTWA NAMYSŁÓW
Paweł Bak