

UMOWA nr 0201-ILZ.023.....2025

(PROJEKT)

zawarta w dniu/zawarta w formie elektronicznej z dniem złożenia podpisu przez drugą ze Stron (zapis w zależności od formy zawarcia umowy),

pomiędzy:

Skarbem Państwa - Izbą Administracji Skarbowej we Wrocławiu, z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Powstańców Śląskich 24,26; 53-333 Wrocław, REGON: 001020861, NIP: 8960006804,

którą reprezentuje:

- -

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą:, posiadającą/cym NIP:,

REGON:, KRS:,

którą reprezentuje:

- -

zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej łącznie Stronami, a każda z osobna Stroną.

Do niniejszej umowy nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), ponieważ wartość przedmiotowego zamówienia nie przekracza kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1) ww. ustawy.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie związane z przebudową napowietrznej sieci ciepłowniczej w budynku Urzędu Skarbowego Wrocław Psie Pole, w ramach zadania inwestycyjnego „Przebudowa przyłącza c.o. oraz wykonanie prac budowlanych w budynku Urzędu Skarbowego Wrocław Psie Pole” polegające na wykonaniu dokumentacji projektowo-technicznej przebudowy przyłącza ciepłowniczego 2Xdn50 o długości 43 mb oraz w oparciu o tę dokumentację wykonaniu przebudowy przyłącza ciepłowniczego 2Xdn50 o długości 43 mb, w tym:
 - a) 18 mb sieci w budynku,
 - b) 5 mb sieci napowietrznej,
 - c) 20 mb sieci preizolowanej.
2. Przedmiot umowy będzie realizowany w oparciu o:
 - 1) niniejszą umowę,
 - 2) ofertę Wykonawcy - stanowiącą załącznik nr 1 do umowy,

- 3) opis przedmiotu zamówienia - stanowiący załącznik nr 2 do umowy.
3. Wykonawca będzie realizować prace związane z przedmiotem umowy od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 17:00, na niewyłączonym z normalnej eksploatacji obiekcie, w oparciu o harmonogram uzgodniony z Zamawiającym. Zamawiający, po wcześniejszym uzgodnieniu, dopuszcza możliwość zmiany oznaczonego zakresu czasowego realizacji prac, tj. godzin oraz prowadzenia ich w inne dni.

§ 2

OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada doświadczenie i środki potrzebne do terminowego, prawidłowego i kompletnego wykonania zadania w zakresie określonym w umowie,
- 2) zakres obowiązków wynikających z umowy nie powoduje kolizji z ewentualnymi obowiązkami w ramach realizacji innych inwestycji i zapewnia o możliwości prawidłowej i efektywnej realizacji zadań powierzonych na podstawie niniejszej umowy,
- 3) zapoznał się z zakresem prac objętych przedmiotem umowy, a także uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach istniejących na terenie nieruchomości, na której mają być wykonane prace oraz oświadcza, że otrzymane informacje i/lub wizja lokalna umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu prac, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania zadania oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia. Wykonawca nie będzie podnosił względem Zamawiającego roszczeń finansowych, wynikających z błędów i nieścisłości we własnych ustaleniach zakresu prac, będących przedmiotem umowy, w szczególności jako skutku niedostatecznego zapoznania się przez Wykonawcę z przedmiotem umowy, o którym mowa w § 1 umowy,
- 4) sprawdził pod kątem technicznej prawidłowości dokumenty stanowiące załączniki do umowy,
- 5) do realizacji przedmiotu umowy użyte zostaną materiały i wyroby, które posiadają właściwości użytkowe co najmniej takie jak opisane w dokumentacji projektowo-technicznej, a także ważne atesty, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności dopuszczające je do obrotu i stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej lub w krajach Unii Europejskiej,
- 6) dostarczone urządzenia, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, będą urządzeniami nowymi, produkowanymi fabrycznie, które będą dopuszczone do użytkowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, bądź Unii Europejskiej i będą stanowiły integralny system współpracujących ze sobą urządzeń (montowane urządzenia i użyte materiały będą posiadały atest, certyfikat lub aprobatę o zgodności z PN, bądź odpowiednie normy obowiązujące w krajach Unii Europejskiej),
- 7) do realizacji przedmiotowej umowy zatrudnia na umowę o pracę osoby wykonujące pracę w zakresie określonym w § 18 ust. 1 umowy.

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) protokolarnego przejęcia terenu prac,

- 2) wykonywania swoich obowiązków, wynikających z umowy z najwyższą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług, przy pomocy osób posiadających odpowiednie doświadczenie i stosowne uprawnienia, zgodnie z przepisami prawa krajowego i unijnego,
- 3) dołożenia wszelkich starań, aby nie dopuścić do powstania opóźnień w realizacji przedmiotu umowy, bez względu na przyczynę ich powstania,
- 4) wykonania zadania, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, zgodnie z:
 - a) dokumentami wymienionymi w § 1 ust. 2 umowy,
 - b) posiadaną wiedzą techniczną oraz sztuką budowlaną,
 - c) wymogami obowiązujących przepisów prawa, w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418), zwanej dalej „Prawo budowlane”,
- 5) umożliwienia Zamawiającemu i osobom go reprezentującym zapoznania się w każdym czasie z wszelkimi dokumentami, które będą odzwierciedlały przebieg prac, a także bieżącego informowania Zamawiającego o wszystkich istotnych aspektach i faktach dotyczących realizacji zadania,
- 6) dostarczenia Zamawiającemu, przed zawarciem umowy, Kosztorysu zawierającego składowe elementy prowadzonych prac (załącznik nr 3 do umowy),
- 7) wykonania wszelkich prac i dostarczenia wszelkich materiałów, urządzeń oraz osprzętu niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy,
- 8) zapewnienia odpowiedniego nadzoru prowadzonych prac,
- 9) zabezpieczenia na czas realizacji robót, istniejących instalacji wewnętrznych w obrębie wykonywanych robót,
- 10) w trakcie wykonywania prac - bieżącego utrzymywania czystości i porządku, a po zakończeniu prac - całkowitego uporządkowania na swój (Wykonawcy) koszt terenu, na którym były prowadzone prace,
- 11) zabezpieczenia i zagospodarowania własnym staraniem i na swój (Wykonawcy) koszt odpadów powstałych w trakcie realizacji prac, w szczególności zgodnie z przepisami:
 - ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.),
 - ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.),
- 12) usuwania podczas odbioru i w okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi stwierdzonych wad, w terminie ustalonym przez Zamawiającego, przy czym Zamawiający brać będzie pod uwagę - przy ustalaniu tego terminu - możliwości techniczne wykonania prac związanych z usunięciem danej wady,
- 13) zapewnienia w okresie trwania gwarancji niezbędnej konserwacji urządzeń, zgodnie z zaleceniami producenta,
- 14) zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru, o którym mowa w §11 ust. 1 pkt 1) i uczestniczenia w tym odbiorze,
- 15) zgłoszenia zakończenia prac, przygotowania dokumentów odbioru końcowego oraz przekazania ich Zamawiającemu,
- 16) prawidłowego i skutecznego zabezpieczenia na czas robót istniejących czynnych systemów alarmowych w obiekcie wraz z osprzętem (SSWiN, SSP, CCTV), w sposób chroniący je przed uszkodzeniem oraz zabezpieczający przed zanieczyszczeniem

czujników systemów alarmowych, w sposób chroniący przed wywoływaniem nieuzasadnionych alarmów. W przypadku nieskutecznego zabezpieczenia czujników i spowodowania fałszywych alarmów - koszt przyjazdu grupy interwencyjnej obciążą Wykonawcę.

§ 4

UDOSTĘPNIENIE TERENU PRAC

Zamawiający udostępni Wykonawcy teren prac **w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy.**

§ 5

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu prac w terminie **do 7 dni** od daty zawarcia umowy,
- 2) uczestniczenia w odbiorze prac zgłaszanych przez Wykonawcę,
- 3) udzielenia Wykonawcy na jego żądanie pełnomocnictw niezbędnych do prawidłowej realizacji umowy,
- 4) zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia w formie ryczałtowej, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniami przewidzianymi w umowie,
- 5) opiniowania i zatwierdzania bez zbędnej zwłoki dokumentów w sprawach zastrzeżonych dla Zamawiającego, związanych z realizacją umowy, dla których taka opinia lub zatwierdzenie będą wymagane,
- 6) udziału przedstawiciela Zamawiającego w komisyjnym określeniu stanu zaawansowania prac w przypadku odstąpienia od umowy,
- 7) przystępowania w terminach do odbiorów częściowych i odbioru końcowego, po pisemnym lub elektronicznym powiadomieniu przez Wykonawcę o gotowości do odbioru robót.

§ 6

WSPÓŁDZIAŁANIE STRON

1. W zakresie wzajemnego współdziałania podczas realizacji przedmiotu umowy Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się działać bez zbędnej zwłoki, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.
2. W sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy Zamawiający i Wykonawca będą porozumiewać się pisemnie w sposób zapewniający odbiór korespondencji przez adresata.

§ 7

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć realizację przedmiotu umowy niezwłocznie po zawarciu umowy, nie później jednak niż **w ciągu 7 dni od dnia przekazania terenu prac.**
2. Termin realizacji przedmiotu umowy: **do 31.08.2025 r.**

3. Terminem wykonania przedmiotu umowy jest data podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 12 ust. 7 umowy.
4. Nie uznaje się za dochowanie terminu wykonania umowy, jeśli w protokole, o którym mowa w ust. 3 stwierdzone zostaną wady uniemożliwiające korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 8

OSOBY UPRAWNIONE I NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY

1. Osobą odpowiedzialną za kontakty w sprawie realizacji umowy jest:
 - a) ze strony Zamawiającego:
- Natalia Kowalska, tel.: 71/ 36 52 449, e-mail: natalia.kowalska@mf.gov.pl,
 - b) ze strony Wykonawcy:
-
2. Wykonawca ustanawia **Kierownika robót budowlanych** (Kierownik budowy) w osobie:, posiadającego/ej uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń wydane, nr ewidencyjny uprawnień:, posiadającego/ej wpis na listę członków samorządu zawodowego, tj. o nr ewidencyjnym:, tel., e-mail:
3. Kierownik budowy posiada uprawnienia do kierowania odpowiednio budową oraz robotami budowlanymi branżowymi, objętymi przedmiotem umowy. Wykonawca odpowiada za zachowanie ciągłości uprawnień budowlanych osoby wskazanej w ust. 2.
4. Wykonawca może dokonać zmiany osoby wskazanej w ust. 2 na inną, spełniającą stosowne wymagania. Zmiana wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego oraz uzyskania jego zgody. Zmiana nie może powodować przerwania ciągłości realizacji umowy w rozumieniu niniejszego paragrafu.
5. Osoba wymieniona w ust. 2 winna biegle posługiwać się językiem polskim. W przypadku, gdy Wykonawca nie dysponuje osobą biegle posługującą się językiem polskim, dla prawidłowego wypełnienia warunków umowy musi zapewnić na swój (Wykonawcy) koszt odpowiednie usługi tłumacza w celu efektywnej i prawidłowej realizacji umowy.
6. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany osoby wskazanej w ust. 2, jeżeli uzna, że osoba ta nie wykonuje bądź nienależyście wykonuje swoje obowiązki.

§ 9

PRAWA AUTORSKIE

1. Dokumentacja projektowa - jako wytwór myśli projektantów podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2509 ze zm.).
2. W ramach wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez ograniczeń czasowych, autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowo - technicznej i opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy - z chwilą określoną w ust. 6, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) korzystanie z dokumentacji projektowej w ramach wykonania przebudowy przyłącza ciepłowniczego w Urzędzie Skarbowym Wrocław - Psie Pole przy ul. Trzebnickiej 33 we Wrocławiu,

- 2) utrwalanie i zwielokrotnianie utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- 3) przekazanie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy wykonawcom i podwykonawcom w celu realizacji prac.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek dokumentacji sporządzonej w ramach niniejszej umowy, w tym również do udzielania dalszych zezwoleń w tym zakresie.
4. Osobiste prawa autorskie - jako niezbywalne - pozostają własnością Wykonawcy - autora dokumentacji projektowej.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilnoprawną z tytułu wad prawnych dokumentacji projektowej.
6. Prawa autorskie majątkowe przechodzą na rzecz Zamawiającego w dniu dokonania przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia za przedmiot umowy.

§ 10

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest ryczałtowe i wynosi:
..... **zł brutto** (słownie: zł .../100), **zł netto** (słownie: zł/100).
Podatek od towarów i usług (VAT) zł (słownie: zł/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wynika z oferty Wykonawcy i nie podlega zmianom waloryzacyjnym.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z prawidłową realizacją Umowy.
4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę podczas wyceny prac objętych przedmiotem umowy, jakiegokolwiek części zamówienia stanowiącej zakres przedmiotu umowy (określony w § 1 ust. 1) i nie ujęcia wartości tej części zamówienia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie lub podwyższenie wynagrodzenia, określonego w ust. 1.
5. Rozliczenie prac objętych przedmiotem umowy będzie się odbywało fakturą częściową (raz na miesiąc) oraz fakturą końcową.
6. Podstawą do wystawienia faktury częściowej jest protokół odbioru częściowego robót.
7. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 12 ust. 7 umowy.
8. W przypadku, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy z udziałem podwykonawcy/ów, do każdej wystawionej faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenia podwykonawcy/ów, że Wykonawca dokonał zapłaty wszelkich wymagalnych należności wynikających z zawartych umów z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
9. Jeżeli w realizacji zamówienia nie brali udziału podwykonawcy z zakresu robót budowlanych, lub nie występowali podwykonawcy w zakresie dostaw i usług, wraz z fakturą Wykonawca

składa oświadczenie, że całość przedmiotu umowy wykonał samodzielnie bez udziału podwykonawców.

10. Wartość wszystkich faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wartości umowy. Pozostała kwota 10% wynagrodzenia zostanie rozliczona fakturą końcową. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie zaistnienie łącznie następujących zdarzeń:
 - a) zakończenie robót i podpisanie przez Strony protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 12 ust. 7 umowy,
 - b) złożenie pisemnych oświadczeń podwykonawców o otrzymanym od Wykonawcy wynagrodzeniu za wszystkie faktury wystawione przez Wykonawcę (jeżeli dotyczy).
11. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, prowadzony przez Bank: nr:, **w terminie do 21 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin zapłaty należności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
12. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 11 znajduje się na wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, w tym podmiotów, których rejestracja została przywrócona (tzw. „Biała lista podatników VAT”), prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.), zwanej dalej „ustawą o podatku od towarów i usług”.
13. Zamawiający - Izba Administracji Skarbowej we Wrocławiu posiada konto na platformie <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl> Adres PEF: 8960006804. Korzystanie z platformy jest bezpłatne.
14. Zamawiający wyraża zgodę na przysyłanie faktur VAT oraz ich korekt drogą elektroniczną, w tym e-mailową na wskazany adres Zamawiającego: faktury.450000@mf.gov.pl, w formacie PDF gwarantującym integralność dokumentu (wykluczającym możliwość wprowadzenia zmian w nieautoryzowany sposób) oraz czytelność treści. W treści maila należy podać numer umowy, której dotyczy faktura.
15. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
16. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest pisemnie wskazać Zamawiającemu przyczyny odmowy zapłaty oraz szczegółowo uzasadnić powody, dla których odmowa ta nie narusza praw ani warunków umowy z podwykonawcami. Zamawiający ma prawo zbadać wywiązywanie się Wykonawcy z warunków umowy z podwykonawcami, a także domagać się od podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.
17. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia Zamawiającemu wraz z fakturą oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców o otrzymaniu wynagrodzenia, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę powyższych dowodów, Zamawiający zatrzyma z faktury Wykonawcy kwotę brutto w wysokości równej należności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wobec Zamawiającego w trybie art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny

(t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.), zwanej dalej „Kodeksem cywilnym”. Od zatrzymanej przez Zamawiającego kwoty odsetki nie przysługują.

18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy/-com, bezpośrednie płatności wynagrodzenia należnego Podwykonawcom za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi, Zamawiający będzie realizował na konta bankowe Podwykonawców wskazane w umowach o podwykonawstwo w terminie do 21 dni od dnia doręczenia faktury.
19. Podstawą płatności należnych Podwykonawcom będzie prawidłowo wystawiona faktura Wykonawcy z dołączonymi dokumentami: potwierdzonymi za zgodność z oryginałem kopiami prawidłowo wystawionych faktur Podwykonawców, określającymi zakres rzeczowy wykonanych robót wynikający z umów o podwykonawstwo, pisemną dyspozycją Wykonawcy do przekazania kwot należnych Podwykonawcom wynikających z wystawionych przez nich faktur lub roszczeniem Podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego w trybie art. 647¹ § 1 - 5 Kodeksu cywilnego.
20. Kwoty wypłacone Podwykonawcom na podstawie dokumentów, o których mowa wyżej, pomniejszać będą należności Wykonawcy wskazane na fakturze.
21. Powyższe uregulowania nie naruszają postanowień umownych co do zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 14 umowy.
22. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku odstąpienia którejkolwiek ze Stron od umowy, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość prac, od których odstąpiono. Wartość wykonanych prac zostanie wyliczona na podstawie protokołu zaawansowania prac oraz kosztorysu, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 6) umowy.
23. Zamawiający nie udziela zaliczek.
24. Finansowe wierzytelności Wykonawcy wynikające z umowy nie mogą być przenoszone na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 11

WARUNKI REALIZACJI ROBÓT I PRAC

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy teren prac w terminie określonym w § 4 umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo prac, które wykonuje siłami własnymi, lub przy udziale podmiotów, którymi się posługuje lub przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy.
3. Wszystkie wyroby i materiały budowlane użyte przez Wykonawcę do realizacji umowy muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie, co potwierdzać musi odpowiednie oznakowanie. Zgodnie z Ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1213) i z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym z dnia 17 listopada 2016 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 873), wyrób może być wprowadzony do obrotu, jeżeli nadaje się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych. Wyrób budowlany może być zastosowany, jeżeli jest oznakowany znakiem CE lub budowlanym.
4. Wszystkie stosowane wewnątrz obiektu wyroby budowlane, muszą spełniać wymagania podstawowe określone w art. 5, art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418), i posiadać min. certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty

i dopuszczenia upoważnionych instytucji do stosowania w Polsce i w pomieszczeniach, w których przebywają ludzie, w szczególności atesty Instytutu Techniki Budowlanej i świadectwa Państwowego Zakładu Higieny.

5. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać miejsce wykonywania prac w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne dla realizacji prac.
6. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów BHP i p.poż. w miejscu realizacji prac oraz za bezpieczne warunki poruszania się na terenie prac.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania (zawinione i niezawinione) własne, swoich pracowników oraz podmiotów, którymi posługuje się lub przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy.
8. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy. Jeżeli w trakcie realizacji przez Wykonawcę robót, o których mowa w niniejszej Umowie, zaistnieje powodowana błędami, zaniechaniami lub niedopatrzzeniami Wykonawcy konieczność wykonania dodatkowych robót, niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez prawa do żądania od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia.
9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie robót w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
10. Roboty będą wykonywane na czynnym obiekcie, w związku z tym powinny być przeprowadzane w sposób nieutrudniający korzystania z pozostałych części budynku. Teren robót powinien być wyłączony z ruchu oraz prawidłowo oznaczony i zabezpieczony.

§ 12

WARUNKI ODBIORU DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-TECHNICZNEJ ORAZ ROBÓT

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór częściowy robót - dotyczący poszczególnych elementów składowych prac, odbiór fragmentów robót objętych umową, w tym robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy - dotyczący zakończenia wszystkich prac,
 - 3) odbiór pogwarancyjny - dokonywany po upływie okresu gwarancji jakości lub rękojmi za wady dotyczące przedmiotu umowy.
2. Gotowość do odbioru częściowego Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu. Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót niezwłocznie, nie później niż w terminie **do 3 dni roboczych** od daty zgłoszenia.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie lub elektronicznie zakończenie wszystkich prac, objętych umową i gotowość do odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 1 pkt 2).
4. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem zakończenia prac przekaze Zamawiającemu dokumenty odbiorowe m. in.:
 - 1) wykaz zastosowanych i zabudowanych materiałów i wyrobów budowlanych,
 - 2) dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów i wyrobów do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - 3) inne, wyżej nie wymienione, a wymagane przepisami prawa, dokumenty i oświadczenia

itp.

5. Zamawiający pisemnie zawiadomi Wykonawcę o wyznaczeniu daty odbioru końcowego. Czynności odbioru końcowego Zamawiający rozpocznie w terminie **5 dni** od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3, nie wcześniej jednak niż z chwilą otrzymania od Wykonawcy dokumentów, wymienionych w ust. 4. W przypadku stwierdzenia, że prace objęte odbiorem końcowym nie zostały w pełni wykonane, Zamawiający uzna, że Wykonawca przedwcześnie i bezpodstawnie zgłosił gotowość do odbioru końcowego. Fakt ten ujawnia się w protokole z czynności odbioru końcowego (w odróżnieniu od protokołu, o którym mowa w ust. 7), wskazując przyczyny, dla których nie doszło do odbioru końcowego w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
6. Protokoły, o których mowa w ust. 5 i ust. 7 zawierają ocenę wykonania całości przedmiotu umowy, wskazują ewentualne wady oraz wyznaczają czas na ich usunięcie. W czynnościach odbioru końcowego oraz uzgadnianiu treści protokołu odbioru końcowego uczestniczą co najmniej: przedstawiciel Zamawiającego i przedstawiciel Wykonawcy.
7. Odbiór końcowy stwierdza protokół odbioru końcowego.
8. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego stwierdzone zostaną wady zawarte w protokole, o którym mowa w ust. 5, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia - Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia - Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) obniżenia wynagrodzenia za obciążony wadą element prac odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej przedmiotu umowy - jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) żądania wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
9. Usunięcie wad potwierdzone zostanie poprzez podpisanie protokołu odbioru końcowego.
10. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego albo też istnieje prawdopodobieństwo, że Wykonawca nie zdoła wad tych usunąć w wyznaczonym terminie - Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. Odbiór pogwarancyjny jest dokonywany przez Zamawiającego i Wykonawcę w formie protokołu odbioru pogwarancyjnego prac po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady.

§ 13

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane prace gwarancji jakości na okres min. **36 miesięcy (zgodnie z ofertą Wykonawcy)** - licząc od daty odbioru końcowego, a w przypadku stwierdzenia wad, od podpisania protokołu odbioru końcowego zawierającego potwierdzenie usunięcia wady.
2. Niezależnie od gwarancji jakości, Wykonawca udziela na wszystkie elementy przedmiotu zamówienia rękojmi za wady na okres równy okresowi gwarancji, o którym mowa w ust. 1.

3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu odpowiednie dokumenty gwarancyjne i certyfikaty gwarancyjne, obejmujące przedmiot umowy, określony w § 1 umowy.
4. Gwarancja obejmuje:
 - 1) usunięcie wszelkich wad przedmiotu zamówienia nieujawnionych w dacie odbioru jak i powstałych w okresie gwarancji oraz niezbędną konserwację w okresie trwania gwarancji,
 - 2) dotarcie do miejsca wady lub awarii w czasie określonym w niniejszym paragrafie,
 - 3) nieodpłatną naprawę uszkodzeń, spowodowanych wadą, awarią, powstałych w okresie gwarancji lub po upływie jej okresu, jeżeli wada ujawniła się przed upływem tego okresu,
 - 4) naprawienie szkody, spowodowanej wadą oraz powstałej w związku z usuwaniem wady, w terminie ustalonym z Zamawiającym,
 - 5) wykonanie zastępcze – Zamawiający w okresie gwarancji i rękojmi uprawniony jest do wykonania, na koszt i ryzyko Wykonawcy, niewykonanych przez Wykonawcę przeglądów gwarancyjnych urządzeń oraz usunięcia we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy wad nieusuniętych przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie oraz naprawienia wyrządzonych taką wadą szkód we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Koszty przeglądów gwarancyjnych ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca zapewni możliwość zgłaszania wad 8 godzin na dobę, w godzinach od 8⁰⁰ do 16⁰⁰, w dniach roboczych (od poniedziałku do piątku). Zgłoszenia będą dokonywane telefonicznie pod nr lub pocztą elektroniczną na adres: Zgłoszenie zawierać będzie lokalizację, numer zgłoszenia, dane osoby zgłaszającej, datę i godzinę zgłoszenia, opis wady.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wad w ciągu 24 godzin od momentu ich zgłoszenia przez Zamawiającego, a w przypadku wad zagrażających bezpieczeństwu obiektu lub ludzi albo uniemożliwiających pracę pracowników w obiekcie - niezwłocznie, to jest nie później niż w ciągu 12 godzin od zgłoszenia wady.
8. Przez przystąpienie do usuwania wad rozumie się przybycie na miejsce wystąpienia zgłoszonej wady upoważnionego pracownika Wykonawcy - specjalisty w zakresie zgłoszonej awarii.
9. Czynności w ramach gwarancji i rękojmi realizowane będą w obiekcie w godzinach pracy Zamawiającego, a w wyjątkowych przypadkach także poza godzinami pracy Zamawiającego. Z czynności tych Wykonawca sporządzi protokół usunięcia wady.
10. Termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady istotnej, w pozostałych przypadkach - termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usuwania wady (art. 581 Kodeksu cywilnego). Wadą istotną jest wada uniemożliwiająca wykorzystanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, zgodnie z przeznaczeniem.
11. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady w terminie **5 dni** roboczych od przystąpienia do jej usunięcia oraz do naprawienia szkody spowodowanej tą wadą i powstałej w związku z usuwaniem wady, w terminie określonym w ust. 14.
12. Zamawiający w okresie gwarancji i rękojmi uprawniony jest do usunięcia we własnym zakresie, na koszt Wykonawcy, wad nieusuniętych przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie oraz do naprawienia wyrządzonych taką wadą szkód we własnym zakresie, na koszt Wykonawcy.

13. W przypadku, gdy Wykonawca rozpocznie usuwanie wad przedmiotu umowy, lecz czynność tę następnie bezzasadnie wstrzyma - treść ust. 12 stosuje się odpowiednio.
14. Koszty usunięcia wady i naprawienia szkody w przypadkach wskazanych w ust. 11-13, poniesione przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek zwrócić w terminie **5 dni** roboczych licząc od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego żądania Zamawiającego w tym zakresie. Żądanie winno zawierać także uzasadnienie poniesionej szkody oraz jej wartość. Zamawiający do żądania dołączy notę obciążeniową.
15. W kwestiach dotyczących warunków gwarancji i rękojmi, nieuregulowanych w treści umowy lub w załącznikach do niej, stosuje się postanowienia Kodeksu cywilnego.
16. Udzielona gwarancja i rękojmia nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
17. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody spowodowanej wadą, o której mowa w ust. 10, oraz szkody powstałej w związku z usuwaniem wady – w terminie ustalonym z Zamawiającym.
18. Gwarancja i rękojmia Wykonawcy dotyczy również wszystkich robót zrealizowanych przez podwykonawców.
19. Z czynności realizowanych w ramach gwarancji i rękojmi Wykonawca sporządza protokół.

§ 14

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie:, w wysokość: zł brutto (słownie:/100), stanowiącego 5% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, określonego w § 10 ust. 1 umowy.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady. W rozumieniu niniejszej umowy niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy oznacza:
 - 1) niewykonanie prac objętych przedmiotem umowy,
 - 2) nienależyte wykonanie umowy,
 - 3) nieusunięcie w terminie wady/awarii,
 - 4) nienaprawienie wyrządzonej wadą szkody,
 - 5) nieprzystąpienie do usuwania szkody/awarii,
 - 6) niezwrócenie kosztów usunięcia wady/awarii oraz brak naprawy powstałej stąd szkody,
 - 7) niewniesienie w terminie wskazanym w § 16 ust. 3 umowy należności z tytułu kar umownych wymienionych w § 16 ust. 1 umowy.

Zamawiający może wykorzystać zabezpieczenie należytego wykonania umowy po upływie **7 dni roboczych**, wyznaczonych Wykonawcy na usunięcie naruszenia stosunku zobowiązaniowego określonego powyżej.

3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka wymienionych niżej form zabezpieczenia:
 - 1) pieniądź,
 - 2) poręczenia bankowe lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,

- 3) gwarancje bankowe,
 - 4) gwarancje ubezpieczeniowe,
 - 5) poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 419).
4. Zmiana formy zabezpieczenia, o której mowa w ust. 3, wymaga zachowania ciągłości zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości.
 5. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w poniższych formach:
 - 1) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej;
 - 2) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
 - 3) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 grudnia 1996 r. o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 217).
 6. Udzielone gwarancje lub poręczenia muszą być bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na pierwsze pisemne żądanie i wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, a wszelkie spory ich dotyczące podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu właściwego dla siedziby Izby Administracji Skarbowej we Wrocławiu. Koszty związane z wystawieniem dokumentów ponosi Wykonawca. Gwarant zobowiązany jest do spełnienia świadczenia z udzielonej Gwarancji bez względu na ewentualne spory pomiędzy Beneficjentem a Zleceniodawcą.
 7. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy (wniesione w pieniądzu) wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
 8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowi gwarancję zgodnego z umową i należytego oraz wolnego od wad wykonania przedmiotu umowy.
 9. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy wedle reguł:
 - 1) 70% zabezpieczenia, o równowartości kwoty: zł (słownie: zł 00/100), Zamawiający zwróci w terminie **30 dni** po podpisaniu protokołu odbioru końcowego,
 - 2) 30% zabezpieczenia o równowartości kwoty : zł (słownie: zł 00/100), Zamawiający zwróci nie później niż w **15 dniu** po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
 10. Zmiana terminu wykonania umowy i wygaśnięcie ważności gwarancji/poręczenia skutkuje obowiązkiem Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez przedstawienie nowej gwarancji/poręczenia lub wniesienia tego zabezpieczenia w innej formie. Wykonawca na **7 dni roboczych** przed wygaśnięciem takiego zabezpieczenia przedstawi Zamawiającemu stosowny aneks lub nową gwarancję/poręczenie lub wpłaci odpowiednie zabezpieczenie w gotówce.
 11. W razie utraty ciągłości zabezpieczenia (w szczególności braku nowej gwarancji/poręczenia) należytego wykonania umowy Wykonawca upoważnia Zamawiającego i wyraża zgodę

na potrącenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości, określonej w ust. 1, z wynagrodzenia Wykonawcy.

12. W przypadku nienależytego wykonania umowy Zamawiający ma prawo pokryć koszty doprowadzenia do należytego wykonania umowy z zabezpieczenia należytego wykonania umowy po wcześniejszym poinformowaniu Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Podobnie, w przypadku niewykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z udzielonej gwarancji jakości oraz nieusunięcia wad w ramach rękojmi za wady Zamawiający - po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady – ma prawo, w ramach uprawnień z gwarancji jakości lub rękojmi za wady, pokryć koszty usunięcia wad z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku niewykonania umowy zabezpieczenie będzie wypłacone Zamawiającemu.
13. Wykorzystując zabezpieczenie należytego wykonania umowy, Zamawiający ma prawo wykorzystać także odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym zabezpieczenie należytego wykonania umowy było przechowywane.
14. Wpłata, o której mowa w ust. 12, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
15. Rozwiązanie bądź odstąpienie od umowy nie powoduje upadku zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
16. Zamawiający nie przewiduje dokonania częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia.

§ 15

UBEZPIECZENIE Z TYTUŁU ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie z tytułu odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód wyrządzonych w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wykonaniem przedmiotu umowy, na kwotę nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia umownego, określonego w § 10 ust. 1 oraz przedstawić Zamawiającemu jego kopię przed zawarciem umowy.
2. Ubezpieczenie z ww. tytułu winno obejmować cały okres realizacji umowy, tj. od dnia przekazania terenu prac do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Zakres ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, powinien obejmować zwłaszcza odpowiedzialność deliktową, kontraktową, odpowiedzialność cywilną pracodawcy za szkody wyrządzone pracownikom oraz osobom trzecim przebywającym w granicach terenu realizacji prac. Ubezpieczenie obejmować powinno również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców (w rozumieniu art. 647¹ KC).
4. W przypadku, gdy okresy ubezpieczeń upływają wcześniej niż termin zakończenia realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczeń, kopię dowodów ich przedłużenia.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopie dowodów wpłat składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż w terminie **2 dni roboczych** po upływie terminu ich zapłaty.
6. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy. Za nienależyte wykonanie tych

obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadzie odpowiedzialności cywilnej.

7. Wykonawca odpowiada i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych i szkód na osobach, powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, chyba, że powstanie szkód nastąpiło z wyłącznej winy Zamawiającego, bądź jest skutkiem działania siły wyższej. Wykonawca powinien chronić efekt wykonanych prac, urządzeń i materiałów przeznaczonych do wykonania tych prac przed uszkodzeniem i kradzieżą, a także zapewnić ich utrzymanie od chwili rozpoczęcia realizacji prac do chwili zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
8. Wykonawca odpowiada za szkody i straty w przedmiocie umowy, spowodowane przez Wykonawcę podczas usuwania wad w okresie gwarancji oraz rękojmi za wady i po upływie ich okresu, jeżeli wada ujawniła się przed upływem tego okresu.
9. Wykonawcę obciąża ryzyko poniesienia:
 - 1) kwoty udziałów własnych/fransyz integralnych,
 - 2) fransyz redukcyjnych,
 - 3) kosztów naprawienia szkody, nie objętej ochroną ubezpieczeniową, ustalonych (unormowanych) w umowach ubezpieczenia - o których mowa w ust. 1 i 3 - a ograniczających wysokość wypłacanych ewentualnych odszkodowań, związanych z realizacją umowy.
10. O zaistnieniu okoliczności, które mogą spowodować wystąpienie strony trzeciej z roszczeniami wobec Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić bezzwłocznie przedstawiciela Zamawiającego oraz podjąć działania w celu zapobieżenia powstaniu lub zwiększeniu rozmiaru szkód.
11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wynikłe z winy Wykonawcy:
 - 1) szkody i wypadki na terenie wykonywanych prac,
 - 2) szkody spowodowane utratą mienia, uszkodzeniem ciała, rozstrojem zdrowia lub śmiercią osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje umowę, w czasie wykonywania prac, związanych z realizacją umowy.
12. Z tytułu posiadania ubezpieczenia Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

§ 16

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w terminie realizacji przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień roboczy zwłoki, liczony od upływu pierwotnego terminu wskazanego w § 7 ust. 2 umowy,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji lub rękojmi za wady - w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień roboczy zwłoki, liczony od dnia następującego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad,
 - 3) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, określonego w § 10 ust. 1 umowy,

- 4) w przypadku niewykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, określonego w § 10 ust. 1 umowy,
 - 5) za nieprzystąpienie przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego do przejęcia terenu prac - w wysokości 0,01% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1, za każdy dzień roboczy zwłoki,
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia dokumentów, o których mowa w § 12 ust. 4 - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w §10 ust. 1 za każdy roboczy dzień zwłoki,
 - 7) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 8) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, określonego w § 10 ust. 1 umowy - za każdy stwierdzony przypadek,
 - 9) w przypadku uchylania się od zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub nieuzasadnionej odmowy zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, określonego w § 10 ust. 1 umowy,
 - 10) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 18 ust. 20 umowy - w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 11) w przypadku naruszenia obowiązku określonego w § 18 ust. 1 - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 zł (słownie: *pięć tysięcy złotych 00/100*) za każdy stwierdzony przypadek niezatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wskazanej w § 18 ust. 1 umowy.
2. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, aż do pełnego zaspokojenia poniesionej szkody. Odszkodowanie odpowiadać będzie rzeczywistej szkodzie. Nie dotyczy natomiast utraconych pożytków.
 3. Zamawiający wezwie Wykonawcę notą obciążeniową do zapłaty kar umownych w terminie **7 dni** od daty jej doręczenia. Notę uznaje się za doręczoną Wykonawcy z chwilą przesłania jej elektronicznie na adres Wykonawcy:, w formacie pdf.
 4. Po bezskutecznym upływie terminu wskazanego w ust. 3, należności z tytułu kar umownych naliczonych zgodnie z niniejszą umową Zamawiający:
 - 1) pokryje dokonując potrącenia należności naliczonej zgodnie z niniejszą umową, z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę,
lub
 - 2) pokryje z zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
lub
 - 3) będzie dochodził na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

5. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, będą naliczane niezależnie od siebie i są należne bez względu na poniesione szkody przez Zamawiającego.
6. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy, rozwiązania lub odstąpienia od niej.
7. Naliczenie i zapłata kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1) i 2) oraz 5) - 11) nie zwalnia Wykonawcy z należytego wykonania przedmiotu umowy.
8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy.

§ 17

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca w ofercie oświadczył, że wykona zamówienie w całości siłami własnymi. Jednakże w przypadku powierzenia części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca niezwłocznie zgłosi ten fakt Zamawiającemu.

lub

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji niniejszej umowy będzie współpracować z następującymi Podwykonawcami:
 - 1), ul. - w zakresie:
 - 2), ul. - w zakresie:
2. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach w zakresie ust. 1 w trakcie realizacji zamówienia oraz do przekazania informacji na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia. Zmiana Podwykonawców nie stanowi zmiany umowy.
3. Postanowienia dotyczące Podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego Podwykonawcy oraz umów zawieranych między Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez Podwykonawcę i do ich koordynacji.
5. Umowa o Podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie trwania zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji projektu tej umowy z określeniem zakresu robót i prac, przy czym Podwykonawca i dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności:

- 1) określenie Stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone Wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako Wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich (*jeżeli dotyczy*),
 - 2) zakres robót przewidzianych do wykonania,
 - 3) termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy,
 - 4) terminy i zasady dokonywania odbioru,
 - 5) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że:
 - a) wynagrodzenie nie będzie wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy),
 - b) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku,
 - 6) wymóg zatrudnienia przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 18 ust. 1 umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;
 - 7) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym Podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego Podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.
8. Zamawiający w terminie **do 14 dni** od dnia otrzymania od Wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku, gdy:
- 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku,
 - 3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
9. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 8, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 8 umowy, rozpoczyna bieg na nowo.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, poświadczoną

za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

12. Zamawiający w terminie **do 10 dni** od doręczenia mu kopii zawartej umowy o podwykonawstwo zgłasza sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację zawartej umowy o podwykonawstwo. Zamawiający składa sprzeciw od zawartej umowy w przypadkach określonych w ust. 8.
13. Poza przypadkami, o których mowa w ust. 8 i 12, Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
 - 1) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 2) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi Podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody Wykonawcy i od akceptacji Zamawiającego;
 - 3) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią.
14. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
15. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.
16. Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 10 ust. 1 umowy. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
17. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 pkt 5) lit. b) i ust. 8 pkt 2), jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż **30 dni**, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
18. Procedurę, o której mowa w ust. 8 i 12, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy i usługi.
19. Powierzając realizację robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
20. W przypadku uchylenia się odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę od obowiązku bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane i odebrane roboty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty

budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

21. Postanowienia dotyczące Podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego Podwykonawcy oraz umów zawieranych między Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.

§ 18

KLAUZULA SPOŁECZNA

1. Zamawiający, wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca do realizacji prac stanowiących przedmiot umowy, na stanowiskach robotniczych zatrudniał osoby na podstawie umowy o pracę - w rozumieniu artykułu 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1465 ze zm.), zwany dalej „Kodeksem pracy”. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy osób wykonujących pracę w zakresie: robót rozbiórkowych, wykończeniowych oraz instalacji c.o.
2. Osoby, o których mowa w ust. 1, powinny być zatrudnione przez cały okres wykonywania prac w zakresach wskazanych w ust. 1. Wykonawca wskaże w załączniku nr 5 do umowy osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę. Odpowiednio każdy Podwykonawca wskaże w odrębnym dokumencie - według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do umowy - osoby zatrudnione przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę osób podlegających zatrudnieniu zgodnie z wymogami określonymi w ust. 2. Zmiany te nie stanowią zmian umowy.
4. W odniesieniu do osób wymienionych ust. 1, Zamawiający wymaga udokumentowania przez Wykonawcę, **w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy**, a potem w trakcie realizacji umowy - na każde wezwanie Zamawiającego, faktu zatrudniania na podstawie umowy o pracę, poprzez przedłożenie Zamawiającemu:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika – oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie osoby składającej oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności o których mowa w ust. 1 są wykonywane przez składającego oświadczenie na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem rodzaju umowy o pracę i podpis osoby składającej oświadczenie;
 - b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę - oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności o których mowa w ust. 1 wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - c) poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). W celu zachowania „zasady minimalizacji danych” wyrażonej w art. 5 ust. 1 lit. c) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE.L Nr 119, str. 1 - dalej jako: „RODO”) - kopie umów powinny

zostać częściowo zanonimizowane. Anonimizacji podlegają w szczególności takie dane jak adres, nr PESEL pracownika. Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, miejsce świadczenia pracy oraz zakres czynności powinny być możliwe do zidentyfikowania.

- d) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS - potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - e) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń - częściowo zanonimizowaną, zgodnie z ww. „zasadą minimalizacji danych”. Imię i nazwisko pracownika, data zgłoszenia, oraz dane identyfikujące Wykonawcę nie podlegają anonimizacji.
- 5. Wskazane w ust. 4 dowody mają potwierdzić spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia.
 - 6. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w ust. 4 i dotyczących nowego pracownika, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, o których mowa w ust. 1.
 - 7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, w całym okresie realizacji umowy. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do żądania:
 - a) aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 4,
 - b) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w ust. 1.
 - 8. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym w ust. 4 terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów potwierdzających spełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na umowę o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu, o którym mowa w ust. 1, za który Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 16 ust. 1 pkt 11) umowy.
 - 9. W przypadku osób realizujących prace objęte niniejszą umową w zakresie innym niż wymieniony w ust. 1 na podstawie umowy zlecenia, Wykonawca zobowiązuje się do stosowania ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2207 ze zm.).
 - 10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 19

WARUNKI ZMIANY UMOWY

- 1. Zmiana umowy może nastąpić za zgodą obu Stron i wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności lub zaistnienia warunków, a mianowicie:
- 1) zmiany umownego terminu wykonania przedmiotu umowy, która może nastąpić w sytuacji:
 - a) gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu stanowi konsekwencję okoliczności niezależnych od Stron umowy, których nie można było przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności Stron, w tym działania siły wyższej, przez którą należy rozumieć wystąpienie zdarzeń i okoliczności, na które Strony nie mają wpływu i przed którymi nie mogły się zabezpieczyć, w tym w szczególności: niemożliwe do przewidzenia warunki atmosferyczne, pożar, zalanie, trzęsienia ziemi, wojna, zamieszki, rozruchy, strajki i inne klęski żywiołowe, które utrudniają lub uniemożliwiają przeprowadzenie prac objętych przedmiotem umowy,
 - b) braku możliwości dojazdu i transportu materiałów na teren budowy, spowodowany awariami, remontami lub przebudową dróg dojazdowych poza terenem budowy,
 - c) wstrzymania prac przez Zamawiającego, z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie,
 - d) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót przez Wykonawcę,
 - 2) zmiany warunków płatności oraz zmiany numeru konta bankowego Wykonawcy,
 - 3) zmiany zakresu robót przewidzianych w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdy:
 - a) wystąpi konieczności wykonania dodatkowych robót,—jeżeli ich wykonanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
 - b) zmiana decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są prace objęte umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu prac przewidzianego w dokumentacji projektowej,
 - 4) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego, w szczególności, gdy obniży to koszty wykonywania zamówienia.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 1), termin realizacji umowy może ulec przedłużeniu o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, tj. uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu Umowy,
4. Niewykonanie części prac, w rezultacie zmiany umowy, może prowadzić do zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy. Zapis § 10 ust. 22 stosuje się wówczas odpowiednio.
5. Wszystkie postanowienia dotyczące zmiany umowy, stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.
6. Za zmianę istotną uważa się zmianę rachunku bankowego Wykonawcy. Zmiana ta wymaga zmiany umowy.
7. Za zmianę nieistotną uważa się zmianę danych kontaktowych. Zmiana ta nie wymaga zmiany umowy, dla swojego skutku wystarczy niezwłoczne pisemne zawiadomienie drugiej Strony.

§ 20

ROZWIĄZANIE UMOWY, ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **30 dni** od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Niezależnie od sytuacji wskazanej w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) likwidacji Wykonawcy, zajęcia majątku Wykonawcy przez uprawniony organ w celu zabezpieczenia lub egzekucji majątku Wykonawcy uniemożliwiającego lub znacznie utrudniającego wykonanie umowy. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie, tj. w terminie **24 godzin** zawiadomić Zamawiającego o zaistnieniu opisanych zdarzeń,
 - 2) zaangażowania Wykonawcy przy realizacji umowy w praktyki korupcyjne, stwierdzone prawomocnym wyrokiem,
 - 3) zaprzestania przez Wykonawcę, bez uzyskania zgody Zamawiającego, wykonywania obowiązków wynikających z umowy, o ile przerwa trwała dłużej niż **10 dni**,
 - 4) wykonywania przez Wykonawcę swoich obowiązków w sposób nienależyty i niezgodny z rzeczowym zakresem przedmiotu umowy, pomimo zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń w formie pisemnej oraz bezskutecznego upływu terminu, wyznaczonego przez Zamawiającego w dodatkowym wezwaniu do należytego wykonania umowy przez Wykonawcę,
 - 5) wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób sprzeczny z jej postanowieniami lub dopuszczenie się przez niego rażącego zaniedbania obowiązków umownych, w szczególności w przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawia dowodu ubezpieczenia, wykonuje umowę przy pomocy osób nie posiadających wymaganych prawem uprawnień, nie stosuje się do bieżących zaleceń Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków, wynikających z umowy,
 - 6) niepodjęcia przez Wykonawcę czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy w terminie określonym w § 7 ust. 1,
 - 7) gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce w realizacji przedmiotu umowy, pomimo upływu terminu wskazanego w § 7 ust. 2 umowy, ponad dzień **31.08.2025 r.**
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy z przyczyn określonych w ust. 2, Zamawiający ma prawo złożyć Wykonawcy w terminie **21 dni roboczych** od chwili wystąpienia przyczyny tam określonej.
4. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 powinno nastąpić w formie pisemnego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy:
 - 1) w terminie **14 dni** roboczych od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół zaawansowania prac na dzień odstąpienia od umowy,

- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej Strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca w terminie **14 dni** roboczych od dnia odstąpienia od umowy usunie z terenu prac urządzenia zaplecza stanowiące jego własność lub będące w posiadaniu Wykonawcy na koszt Wykonawcy.
6. W przypadkach, uregulowanych w ust. 1 i 2 Wykonawcy należy się wynagrodzenie za prace należycie wykonane do dnia odstąpienia od umowy. W tym przypadku Wykonawca może wystawić fakturę tylko w oparciu o dokument wskazany w ust. 5 pkt 1).
7. W każdym przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający nabywa wszelkie prawa określone umową do części przedmiotu umowy, która została odebrana przez Zamawiającego do dnia odstąpienia, i za którą Wykonawca otrzymał należne wynagrodzenie.

§ 21

ZASADY ZACHOWANIA POUFNOŚCI

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych, oraz innych informacji Zamawiającego uzyskanych w trakcie wykonywania umowy niezależnie od formy pozyskania tych informacji i ich źródła.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania informacji jedynie w celach określonych postanowieniami Umowy oraz wynikającymi z obowiązujących uregulowań prawnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ujawnienia informacji jedynie tym osobom, którym będą one niezbędne do wykonywania powierzonych im czynności i tylko w zakresie, w jakim osoba musi mieć do nich dostęp dla celów realizacji zadania wynikającego z tytułu realizacji Umowy.
4. Wykonawcę zobowiązuje się do niekopiowania, niepowielania, ani w jakikolwiek inny sposób nierozpowszechniania jakiegokolwiek części określonych informacji, z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów związanych z realizacją Umowy po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody od Wynajmującego, którego informacja lub źródło informacji dotyczy.
5. Obowiązek określony w ust. 1 nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądów, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych, a także informacji dostępnych publicznie, o których mowa w ustawie z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 902 ze zm.).
6. Nie będą uważane za chronione informacje, które:
 - 1) wcześniej stały się informacją publiczną w okolicznościach niebędących wynikiem czynu bezprawnego lub naruszającego Umowę przez którąkolwiek ze Stron;
 - 2) zostały przekazane Stronie otrzymującej przez osobę trzecią niebędącą Stroną Umowy zgodnie z prawem i bez ograniczeń;
 - 3) były zatwierdzone do rozpowszechniania na podstawie uprzedniej pisemnej zgody Strony, której dotyczą.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie w poufności informacji przez swoich pracowników, podwykonawców (*jeżeli dotyczy*) i wszelkich innych osób, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu Umowy.

8. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków dla zapewnienia, że żaden pracownik Wykonawcy lub inna osoba, o której mowa w ust. 7, otrzymujący powyższe informacje, nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części osobom lub podmiotom trzecim bez uzyskania uprzednio wyraźnej pisemnej zgody Zamawiającego, którego informacja lub źródło informacji dotyczy.
9. Obowiązek zachowania w poufności informacji przez Wykonawcę i osoby, o których mowa w ust. 7, obowiązuje także po ustaniu Umowy.
10. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom Umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu Przedmiotu Umowy, jej rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu, bez względu na przyczynę.
11. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) znana jest mu treść przepisów w zakresie ochrony informacji i tajemnic prawnie chronionych, tj.:
 - a) ustawa z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks Karny (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 17 ze zm.),
 - b) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE. L Nr 119, str.1; dalej: RODO),
 - c) ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1781 ze zm.),
 - d) ustawa z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 632),
 - 2) każda z osób uczestniczących w realizacji Umowy zobowiązała się wobec niego nie ujawniać żadnych informacji, z którymi zapozna się podczas wykonywania czynności zleconych do realizacji oraz zapoznała się z treścią ww. przepisów i zobowiązała się do ich przestrzegania, zarówno w czasie realizacji Umowy, jak i po jej zakończeniu.
12. Wykonawca i osoby, o których mowa w ust. 7, zobowiązani są do zapoznania się z treścią Polityki Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów stosowanej przez Zamawiającego i przestrzegania jej postanowień. Zamawiający udostępnia Wykonawcy Politykę Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów i inne dokumenty z nią powiązane niezbędne do realizacji przedmiotu umowy. Dodatkowo Zamawiający informuje, że treść Polityki Bezpieczeństwa Informacji jest opublikowana w Dz. Urz. Min. Fin. z 2022 r. poz. 80/adres internetowy do publikacji:
<https://www.gov.pl/web/finanse/zarzadzenie-ministra-finansow-z-dnia-25-lipca-2022-r-zmieniajacej-zarzadzenie-w-sprawie-systemu-zarzadzania-bezpieczenstwem-informacji-i-polityki-bezpieczenstwa-informacji-resortu-finansow>.
13. Wykonawca i osoby, o których mowa w ust. 7, są obowiązani do złożenia oświadczenia potwierdzającego zapoznanie się z treścią Polityki, o której mowa w ust. 12, przed rozpoczęciem świadczenia Usługi. Oświadczenie może być złożone w formie elektronicznej. Wzór oświadczenia o zapoznaniu się z Polityką Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów określa załącznik nr 4 do Umowy.

§ 22

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. W przypadku przetwarzania danych osobowych Wykonawca oraz Zamawiający powinni przestrzegać zasad ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej RODO) oraz obowiązujących przepisów prawa.
2. Zamawiający przetwarza dane osobowe osób uczestniczących w realizacji niniejszej umowy i wyznaczonych do kontaktów, w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
3. Zamawiający informuje, iż Administratorem Danych Osobowych osób uczestniczących w realizacji niniejszej umowy po stronie Wykonawcy jest Dyrektor Izby Administracji Skarbowej we Wrocławiu z siedzibą ul. Powstańców Śl. 24,26, 53-333 Wrocław.
4. W celu wykonania umowy, Strony wzajemnie udostępniają sobie dane swoich pracowników i współpracowników zaangażowanych w wykonywanie Umowy w celu umożliwienia utrzymywania bieżącego kontaktu przy wykonywaniu umowy, w tym pełnomocników lub członków organów w celu umożliwienia kontaktu między Stronami jak i weryfikacji umocowania przedstawicieli Stron.
5. Wskutek wzajemnego udostępnienia danych osobowych osób, Strony stają się niezależnymi administratorami udostępnionych im danych. Każda ze Stron jako administrator udostępnionych jej danych osobowych samodzielnie decyduje o celach i środkach przetwarzania udostępnionych jej danych osobowych, w granicach obowiązującego prawa i ponosi za to odpowiedzialność.
6. Udostępniane dane kontaktowe obejmują: imię i nazwisko, służbowy adres e-mail, służbowy numer telefonu.
7. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych ze strony:
 - Zamawiającego (Klauzula dla Wykonawców) dostępna jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Izby Administracji Skarbowej we Wrocławiu:
<http://www.dolnoslaskie.kas.gov.pl/izba-administracji-skarbowej-we-wroclawiu/organizacja/ochrona-danych-osobowych>
 - Wykonawcy dostępna jest na stronie: /stanowi załącznik nr do umowy.
8. Po zapoznaniu się z informacjami zawartymi w załączonych klauzulach informacyjnych Strony zobowiązują się wykonać obowiązek w niej określony w zakresie poinformowania osób wyznaczonych do kontaktów.

§ 23

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Prawem właściwym dla umowy jest prawo polskie. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, a w sprawach tam nieuregulowanych: przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz zapisy wynikające z RODO.
2. Zamawiający oświadcza, że udzieli Wykonawcy na jego żądanie pełnomocnictw niezbędnych do prawidłowej realizacji umowy.

3. Zmiana danych teleadresowych związanych z działalnością Wykonawcy, które mogą mieć wpływ na realizację umowy winna być dokonywana przez Wykonawcę niezwłocznie i staje się skuteczna po pisemnym zawiadomieniu Zamawiającego.
4. Koszty wynikające z zaniechania obowiązku, wskazanego w ust. 3, obciążają Wykonawcę.
5. W przypadku braku zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3, wysłanie korespondencji na dotychczasowy adres strony wywiera skutki prawne w postaci doręczenia.
6. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego, pisemnego poinformowania Zamawiającego o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, likwidacyjnego lub karnego (w przypadku podejrzenia o zaangażowanie się w praktyki korupcyjne w związku z realizacją umowy) oraz wskazania uprawnionego podmiotu, który przejmie prawa i obowiązki Wykonawcy, a także o każdej zmianie adresu swojej siedziby.
7. Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, w drodze wzajemnych negocjacji. W przypadku braku porozumienia w terminie **do 30 dni** od dnia podjęcia negocjacji - spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Z zastrzeżeniami wynikającymi z umowy, wszelkie zmiany i uzupełnienia wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron/Umowę sporządzono w formie elektronicznej z użyciem kwalifikowanych podpisów elektronicznych. *(Zapis w zależności dla formy zawarcia umowy)*
10. Integralną część umowy stanowią poniższe załączniki:
 - a) Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy,
 - b) Załącznik nr 2 - Opis przedmiotu zamówienia,
 - c) Załącznik nr 3 - Kosztorys,
 - d) Załącznik nr 4 - Oświadczenie Wykonawcy o zapoznaniu się z Polityką Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów,
 - e) Załącznik nr 5 - Wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę,
 - f) Załącznik nr 6 - Klauzula informacyjna Wykonawcy *(jeżeli dotyczy)*.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 4 do umowy nr 0201-ILZ.023.....2025

.....
(miejscowość i data)

.....
(Nazwisko i Imię)

.....
(Nazwa podmiotu zewnętrznego realizującego usługi na rzecz Resortu Finansów)

.....
(Stanowisko/funkcja)

OŚWIADCZENIE

o zapoznaniu się z Polityką Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów

W związku z realizacją zobowiązań z tytułu Umowy nr 0201-ILZ.023.....2025 z dnia oświadczam, że zapoznałam/em się z treścią Polityki Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów¹.

.....
(czytelny podpis)

¹ Zarządzenie Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2022 r. zmieniające zarządzenie w sprawie Systemu Zarządzania Bezpieczeństwem Informacji i Polityki Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów (Dz. Urz. Min. Fin. poz. 80).

Załącznik nr 5 do umowy nr 0201-ILZ.023.....2025

.....

Nazwa i adres Wykonawcy

.....

miejsowość, data

WYKAZ OSÓB ZATRUDNIONYCH NA UMOWĘ O PRACĘ

Wykaz czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy, które wymagają od wykonawcy / podwykonawcy zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę. (Wymienione czynności polegają na wykonywaniu pracy z zakresu realizacji przedmiotu umowy przez osoby w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy Rodzaj czynności z zakresu realizacji przedmiotu umowy	Informacje o osobie zatrudnionej na podstawie umowy o pracę. Imię i nazwisko

.....

*(podpis Wykonawcy
lub osoby upoważnionej przez Wykonawcę)*