

Skarb Państwa -
Starosta Kamieński
ul. Wolińska 7B
74-400 Kamień Pomorski

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Starosty Kamieńskiego nr Or.120. 04/2025.ADC
z dnia 28 listopada 2025 roku

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, t.j. ze zm.) *Starosta Kamieński* podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres do 3 lat.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Pow. wydzielania w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00028163/7 obręb Łukęcin -2 gmina Dziwnów powiat kamieński Działka nr 539/13 (użytek „N”) całkowita powierzchnia działki wynosi 23,0377 ha właściciel: Skarb Państwa	1800	Nieruchomość położona w pasie technicznym i ochronnym wybrzeża, w obrębie ewidencyjnym Łukęcin 2, gmina Dziwnów. Teren nie posiada dostępu do drogi publicznej. Na ww. gruncie zlokalizowana jest konstrukcja zejścia na plażę nie stanowiąca własności Skarbu Państwa. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie.	Dla działki nr 539/13 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, uchwałonego XLVIII/497/22 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 25 sierpnia 2022 r. działka nr 539/13 położona jest na obszarze oznaczonym jako plaża nadmorska.	1) realizacja budowy zejścia na plażę (pow. 0,0080 ha) 2) składowanie materiałów budowlanych oraz dojeżdżanie do placu budowy (pow. 0,1720 ha).	Stawka czynszu dzierżawnego obowiązuje zgodnie z dotychczasową umową dzierżawy.	Czynsz roczny płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku.	Dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat, tj. od 1 września 2024 r. do 31 maja 2026 r., w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Przedmiotowa część nieruchomości zostaje oddana w dzierżawę na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu. Na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, Wojewoda Zachodniopomorski wyraził zgodę w Zarządzeniu nr 386/2025 z dnia 25 listopada 2025 roku.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 04.12. 2025 roku do dnia 25.12. 2025 roku.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu2025 roku.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

Gm.6845.12.2024.ADC

STAROSTA
Józef Maliec