

AKT NOTARIALNY

Dnia szóstego marca dwa tysiące dwudziestego piątego roku (06.03.2025r.), przede mną **notariuszem AGNIESZKĄ GROSICKĄ**, w mojej Kancelarii Notarialnej w Łodzi, przy ulicy Tuwima nr 22/26 stawił się:-----

dowodem osobistym numer (ważnym do dnia
zamieszkały w

podający adres do doręczeń: 91-420 Łódź, ulica Północna nr 27/29
- działający przy tym akcie w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi** (adres: 91-420 Łódź, ulica Północna nr 27/29, NIP 5272818355, REGON: 367849538-00073) – jako **Pełnomocnik** – stosownie do wypisu aktu notarialnego pełnomocnictwa dalszego, udzielonego przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR w Łodzi Przemysława Jaszczaka dnia 11 września 2024 roku za Rep. A Nr 4092/2024 Edyty Grabowskiej – notariusza w Łodzi – *umocowanego do działania mocą pełnomocnictwa, udzielonego przez Dyrektora Generalnego KOWR Henryka Smolarza dnia 01 marca 2024 roku za Rep. A Nr 26356/2024 Marty Figurskiej – notariusza w Warszawie.* -----

Tożsamość Stawającego stwierdziłam na podstawie dowodu osobistego o numerze powołanym przy nazwisku. -----

oświadczam, że udzielone mu pełnomocnictwo dalsze ani stanowiące jego podstawę pełnomocnictwo nie zostały zmienione, odwołane ani nie wygasły z innych przyczyn oraz, że jest uprawniony do dokonania czynności objętych tym aktem notarialnym.-----

**OŚWIADCZENIE O WYKONANIU
PRAWA PIERWOKUPU
NA PODSTAWIE ART. 3 UST. 4
USTAWY Z DNIA 11 KWIETNIA 2003 ROKU
O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO**

§ 1.

[NIERUCHOMOŚĆ]

działający w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, powołując się na odpis zwykły księgi wieczystej **Kw. nr** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łowiczu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, wygenerowany w dniu 06 marca 2025 roku przez Centralną Informację Ksiąg Wieczystych pod numerem: 32fcda0c-8cfc-45a2-aa51-f726f4638652 w trybie art. 36⁴ ust. 4 ustawy o księgach wieczystych i hipotece oświadczają, że w dziale II księgi wieczystej wpisani

jako współwłaściciele
niezabudowanej nieruchomości gruntowej,
położonej w miejscowości Borówek Łazinek, gminie Bielawy, powiecie łowickim, województwie łódzkim, oznaczonej jako **działka ewidencyjna o numerze 26/2** (dwadzieścia sześć łamane przez dwa) o obszarze **2,1200 ha** (dwa hektary i jeden tysiąc dwieście metrów kwadratowych) oraz oświadczają, że:-----

- w działach I-Sp, III i IV powyższej księgi wieczystej brak jest wpisów,-----
- wszystkie działy tej księgi wieczystej wolne są od wzmianek o wnioskach niewykonanych. -----

§ 2.

[UMOWA WARUNKOWA]

1. , działający w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, powołując się na wypis aktu notarialnego – warunkowej umowy sprzedaży, zawartej dnia 05 lutego 2025 roku przed Wiolettą Kochanek - Wojdą – notariuszem w Łowiczu za Rep. A



nr 434/2025 – który wpłynął do **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**
07 lutego 2025 roku - oświadcza, że:-----

a/. mocą tejże umowy

sprzedali niezabudowaną nieruchomość, oznaczoną jako **działka nr 26/2 (dwadzieścia sześć łamane przez dwa)** o obszarze **2,1200 ha** (dwa hektary i jeden tysiąc dwieście metrów kwadratowych) objętą księgą wieczystą Kw. Nr
na rzecz

za kwotę **110.000,00 zł (sto dziesięć tysięcy złotych)** – **pod warunkiem** nieskorzystania z prawa pierwokupu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego),
zaś

oświadczyli, że nieruchomość tę pod powyższym warunkiem kupują, będąc w związku małżeńskim, do majątku wspólnego – z uwagi na obowiązujący w ich małżeństwie ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej;-----

- przy czym jest rolnikiem indywidualnym w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, lecz przedmiotowa nieruchomość nie jest położona w gminie jej miejsca zamieszkania bądź gminie sąsiedniej; -----

b/. do opisanej warunkowej umowy sprzedaży przedłożono następujące dokumenty:-----

- 1) *zaświadczenie* wydane dnia 28 stycznia 2025 roku z upoważnienia Wójta Gminy Bielawy ;o numerze RRI^{PG}.6727.17.2025. z którego wynika, że działka nr 26/2, obręb 2.0041 – Borów Łazinek, nie ma pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,--
- 2) *zaświadczenie-korektę* wydane dnia 03 lutego 2025 roku za nr OS.6164.1.53.2025 z upoważnienia Starosty Łowickiego, z którego wynika, że dla działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Łowiczu numerem ewidencyjnym 26/2, położonej w obrębie Borów Łazinek, gmina Bielawy, nie został opracowany uproszczony plan urządzenia lasu, ani nie została wydana decyzja określająca zadania z zakresu gospodarki leśnej wydawana na podstawie inwentaryzacji stanu lasów,-----

3) *wypis z rejestru gruntów* wydany dnia 27 stycznia 2025 roku z upoważnienia Starosty Łowickiego, za nr GKN.6621.1.191.2025 dla działki nr 26/2, z którego wynika, że powierzchnia oraz numeracja powyższej działki nie uległa zmianie oraz, że działka ta położona jest w obrębie 0041 Borów Łazinek jednostki ewidencyjnej 100502_2 Bielawy powiatu łowickiego, województwa łódzkiego oraz, że działka ta stanowi grunty orne – RIIb, RIVb, grunty pod rowami – W-RIIb i ma powierzchnie **2,1200 ha** (dwa hektary i jeden tysiąc dwieście metrów kwadratowych); -----

c) z powołanych dokumentów i oświadczeń, złożonych w treści powołanej warunkowej umowy sprzedaży wynika ponadto, że: -----

- przedmiotową nieruchomość .

nabyła na podstawie aktu notarialnego umowy sprzedaży sporządzonego dnia 20 lutego 2015 roku przed Wiolettą Kochanek-Wojdą - notariuszem w Łowiczu za Rep. 244/2015, nabycia tego dokonali, będąc w związku małżeńskim do wspólności ustawowej,-----

- przedmiotowa nieruchomość - **działka nr 26/2** – jest niezabudowana i ma zapewniony odpowiedni dostęp do drogi publicznej, -----

- powyższa nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych w ewidencji gruntów jako grunty orne,-----

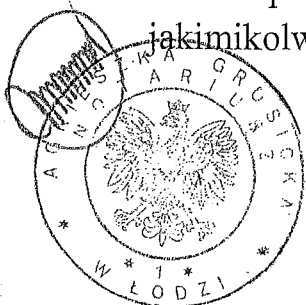
- nieruchomość nie znajduje się na obszarze rewitalizacji ani nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu, -----

- **działka nr 26/2** stanowi nieruchomość rolną w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego oraz stanowi gospodarstwo rolne w rozumieniu ustawy z dnia 15 listopada 1984 roku o podatku rolnym, -----

- **działka nr 26/2** nie stanowi gruntów pod śródlądowymi wodami stojącymi lub wodami płynącymi w rozumieniu ustawy Prawo wodne, nie jest położona na obszarze specjalnej strefy ekonomicznej, -----

- **Sprzedający** nie zalegają z zapłatą podatków ani innych należności, do których stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa,-----

- przedmiotowa nieruchomość nie jest wydzierżawiona ani obciążona jakimikolwiek prawami osób trzecich, -----



- nie wszczęto ani nie ma podstaw do wszczęcia wobec Sprzedających postępowania upadłościowego lub restrukturyzacyjnego.-----

§ 3.

[WYKONANIE PIERWOKUPU]

, działający w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** oświadcza, że działając na podstawie art. 3 ust 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego **wykonuje prawo pierwokupu** i nabywa własność nieruchomości na rzecz **Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** w stosunku do opisanej w § 1 tego aktu nieruchomości, oznaczonej jako **działka nr 26/2 o obszarze 2,1200 ha (dwa hektary i jeden tysiąc dwieście metrów kwadratowych)** - na warunkach określonych w opisanej w § 1 tego aktu warunkowej umowie sprzedaży sporządzonej 05 lutego 2025 roku przed Wiolettą Kochanek Wojdą-notariuszem w Kutnie za Rep. A nr 434/2025 – za cenę w kwocie **110.000,00 zł (stu dziesięciu tysięcy złotych)** .-----

§ 4.

[ZAPŁATA CENY]

, działający w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** oświadcza, że: -----

a/. **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** dokona zapłaty ceny sprzedaży w kwocie **110.000,00 zł (stu dziesięciu tysięcy złotych)** - na rzecz Sprzedających – -----

niezwłocznie po przejęciu nieruchomości, stanowiącej przedmiot tego aktu do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, lecz nie później niż w terminie 10 (dziesięciu) dni, licząc od wydania nieruchomości w posiadanie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – przelewem na rachunek bankowy wskazany pisemnie przez Sprzedającego, -----

- **wzywa** Sprzedających -

– **do wydania** nieruchomości na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** w terminie 14 (czternastu) dni od dnia opublikowania niniejszego oświadczenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, -----

- informuje Sprzedających o **prawie powstrzymania się** przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa od zapłaty ceny do momentu spełnienia przez niego świadczenia wzajemnego, to jest wydania nieruchomości w posiadanie – zgodnie z art. 488 § 2 kodeksu cywilnego, -----

- informuje Sprzedających, że **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nabywa na rzecz Skarbu Państwa** nieruchomość, będącą przedmiotem niniejszego oświadczenia, opisaną w warunkowej umowie sprzedaży sporządzonej dnia 05 lutego 2025 roku przed Wiolettą Kochanek Wojdą - notariuszem w Kutnie za Rep. A nr 434/2025 /2025 – na warunkach określonych w tej umowie. -----

§ 5.

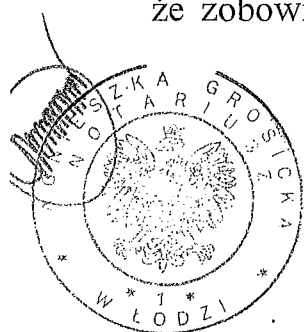
[ZOBOWIĄZANIE DO PRZEKAZANIA DOKUMENTÓW]

, działający w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** oświadcza, że zobowiązuje stronę Sprzedającą do niezwłocznego dostarczenia Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oryginałów dokumentów, powołanych w treści warunkowej umowy sprzedaży, w tym w szczególności podstaw nabycia, wypisu z rejestru gruntów przedmiotowej nieruchomości oraz powołanych w umowie warunkowej zaświadczeń. -----

§ 6.

[ZAWIADOMIENIE ZOBOWIĄZANEGO]

Notariusz poinformowała Stawającego o odpowiednich przepisach ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, w szczególności o treści art. 3 ust. 10 i 11 tej ustawy, zgodnie z którymi **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa przesyła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy Prawo pocztowe, a następnie publikuje** na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wykonaniu prawa pierwokupu z



chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR. -----

§ 7.

[KOSZTY]

Koszty tego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

Opłata sądowa zostanie zarejestrowana pod numerem Repertorium A tego aktu, nadanym dla wniosku wieczystoksięgowego. -----

Wypisy tego aktu należy wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz zobowiązanemu z prawa pierwokupu - bez ograniczenia. -----

§ 8.

[WNIOSEK WIECZYSTOKSIĘGOWY]

Stawający wnosi, aby notariusz w trybie art. 79 pkt 8a ustawy Prawo o notariacie - na podstawie niniejszej umowy złożył w Sądzie Rejonowym w Łowiczu, V Wydział Ksiąg Wieczystych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosek o dokonanie następujących czynności i wpisów w księdze nr: -----

- wpisanie w dziale II księgi wieczystej Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi (REGON: 367849538-00073) – jako właściciela. -----

Stawający wskazuje, że uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego są Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa oraz .

§ 9.

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrałam stosownie do art. 26a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 1187).-

Do pobrania: -----

a) tytułem wynagrodzenia notarialnego stosownie do §§ 2, 3, 6 i 16 rozporządzenia w sprawie taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1473) kwoty 1.000,00 zł (jeden tysiąc złotych) i 200,00 zł (dwieście złotych), -----

b) tytułem wynagrodzenia notarialnego stosownie do § 12 rozporządzenia w sprawie taksy notarialnej, za sześć wypisów tego aktu (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1473) kwotę 252,00 zł (dwieście pięćdziesiąt dwa złote),

c) tytułem podatku od towarów i usług, stosownie do art. 29a i 146aa ustawy o tym podatku (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 106), według stawki 23% łączną kwotę 333,96 zł (trzysta trzydzieści trzy złote i dziewięćdziesiąt sześć groszy), -----

d) tytułem opłaty sądowej stosownie do art. 42 i 44 Ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 785 ze zm.) kwoty 200,00 zł (dwieście złotych), -----

e) na podstawie art. 84 a § 5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania Warszawa, dnia 01.03.2023 r. KOMUNIKAT NR 5/2023 (GIIF/KAS) z dnia 1 marca 2023 roku w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) - **pobrano opłatę w kwocie 5,00 zł** za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana z ostanie do Krajowej Rady Notarialnej. -----

Łącznie do pobrania kwota: 1.990,96 zł. -----

A k t ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Na oryginale podpisy Stawającego i Notariusza

Repertorium A Nr **826** /2025

Niniejszy wypis wydaje się na rzecz

Stawający

Taksę notarialną wraz z podatkiem VAT według stawki 23% pobrano przy oryginale aktu

Łódź, dnia 06 marca 2025 roku.



NOTARIUSZ
Agnieszka Grosicka
Agnieszka Grosicka

