

Andrzej Borkowski
ul. Jana Stapińskiego 19
21-500 Biała Podlaska
tel. kom. 694690841

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Budowa budynku biurowego - kancelarii na potrzeby Leśnictwa Konstantynów
Rozbiórka ziemianki ogrodowej

OBIEKT:

Budynek biurowy (kancelaria na potrzeby leśnictwa) - kategoria obiektu: XVI
Bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe - kategoria obiektu: VIII
Rozbiórka ziemianki ogrodowej

INWESTOR:

Nadleśnictwo Biała Podlaska
ul. Warszawska 37
21-500 Biała Podlaska

LOKALIZACJA / ADRES BUDYNKU:

Działki nr ewid.: 330/4, 330/10, 330/12
Konstantynów Wieś, gm. Konstantynów
Id działki: 060107_2.0006.330/4
060107_2.0006.330/10 (część działki)
060107_2.0006.330/12

SPORZĄDZIŁ:

Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Michał Piotr Perczak	St-565/82	architektoniczna	

Biała Podlaska, lipiec 2023 r.

SPIS TREŚCI:

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	str. 1
SPIS TREŚCI	str. 2
OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO KANCELARII	str. 3-8
RZUT PARTERU – rys. nr 1	str. 9
RZUT STRYCHU – rys. nr 2	str. 10
RZUT DACHU – rys. nr 3	str. 11
PRZEKRÓJ A-A – rys. nr 4	str. 12
ELEWACJE – rys. nr 5	str. 13
OPIS TECHNICZNY BEZODPŁYWOWEGO ZBIORNIKA NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE	str. 14-15
BEZODPŁYWOWY ZBIORNIK NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE – rys. nr 6	str. 16
OPIS PROJEKTU BUDOWLANEGO ROZBIÓRKI ZIEMIANKI OGRODOWEJ	str. 17
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	str. 18

OPIS PROJEKTU

ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

budowy budynku biurowego (kancelarii leśnictwa), lokalizowanego na działkach o nr geodezyjny 330/4, 330/12 oraz na części działki nr 330/10 w miejscowości Konstantynów Wieś, gm. Konstantynów.

I. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa budynku biurowego - kancelarii na potrzeby Leśnictwa Konstantynów wraz uzbrojeniem terenu i urządzeniami budowlanymi tj. bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe.

Kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego:

Budynek kancelarii na potrzeby leśnictwa - kategoria obiektu: XVI

Bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe- kategoria obiektu: VIII

II. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy projektuje się budynek biurowy – kancelarii leśnictwa.

Projektowany budynek będzie użytkowany jako kancelaria pojedyncza na potrzeby leśnictwa tj. usługi administracji leśnej.

W programie użytkowym budynek będzie posiadać pomieszczenie biurowe, wiatrołap, poczekalnię, łazienkę, pomieszczenie gospodarcze oraz pomieszczenie socjalne.

III. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących

Projekt wykonano na zlecenie Inwestora, na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, mapy do celów projektowych w skali 1:500 oraz przepisów technicznych i prawa budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy budynku biurowego – kancelarii leśnictwa. Budynek parterowy, niepodpiwniczony.

Konstrukcja budynku drewniana - szkieletowa. Dach budynku dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty blachą płaską na rąbek, o nachyleniu połaci dachowych 45°.

Posadowienie parteru ustalono na wysokości 0,30 m nad poziomem terenu przyległego do budynku.

Budynek o wymiarach zewnętrznych 5,81x9,87m.

Kolorystyka budynku:

Elewacje - deska szalówka w kolorze naturalnym sosnowym.

Cokół - tynk mozaikowy w kolorze grafitowym.

Dach - blacha płaska, panelowa na rąbek w kolorze grafitowym.

Rynny i rury spustowe, obróbki blacharskie, podokienniki zewnętrzne- blacha powlekana w kolorze grafitowym.

Stolarka okienna - drewniana w kolorze naturalnym sosnowym.

Stolarka drzwiowa - drzwi drewniane pełne z drewna sosnowego w kolorze naturalnym.

Schody i pochylnia - kostka betonowa w kolorze grafitowym.

Barierki - stalowe w kolorze grafitowym.

IV. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

a) kubatura budynku – 293,00 m³

b) zestawienie powierzchni:

- powierzchnia użytkowa budynku – 40,25 m²

- powierzchnia zabudowy budynku – 54,73 m²

c) wysokość, długość, szerokość, średnica:

- wysokość projektowanego budynku do kalenicy – 6,79 m

- długość budynku (szer. elewacji frontowej) – 9,87 m

- szerokość budynku – 5,81 m

- średnica – nie dotyczy

d) liczba kondygnacji – 1 kondygnacja nadziemna (parter), budynek niepodpiwniczony,

e) inne dane niż wskazane w lit. a-d niezbędne do stwierdzenia zgodności obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej – nie dotyczy.

V. Opinia geotechniczna, informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Na podstawie oględzin terenu w okolicach projektowanej inwestycji stwierdzono występowanie gruntów o warstwach równoległych do powierzchni terenu. Poziom wody gruntowej występuje poniżej poziomu posadowienia projektowanych fundamentów. Zgodnie z normą PN-81/B-03020 (Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie) głębokość przemarzania gruntów dla rejonu lokalizacji projektowanego budynku wynosi 1,0m. Nie stwierdzono występowania gruntów nasypowych oraz niekorzystnych zjawisk geologicznych. Warunki gruntowe oceniono jako proste. Zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, przedmiotowy obiekt należy do pierwszej kategorii geotechnicznej. W oparciu o powyższą ocenę dokonaną dla ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia projektowanego obiektu przyjęto nośność gruntu 0,21 MPa.

W przypadku natrafienia na grunt nienośny należy go wybrać, a miejsce po nim uzupełnić chudym betonem.

Projektowany obiekt budowlany posadowiono na płycie fundamentowej oraz na stopach fundamentowych.

Głębokość posadowienia – wg PN-81/B-03020, PN-EN 1997-1:2008.

VI. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Projektowany budynek posiadający jeden lokal użytkowy (kancelaria).

VII. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych.

Nie dotyczy

VIII. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze

Warunki dostępu dla osób niepełnosprawnych zapewniono poprzez budowę pochylni do budynku, zapewniono miejsca parkingowego dla osób niepełnosprawnych przy budynku, wykonanie łazienki umożliwiającą korzystanie przez osoby niepełnosprawne.

IX. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych:

Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej w ilości 0,5 m³/dobę. Zakład dostarczający wodę będzie odpowiedzialny za nadzór i sprawowanie kontroli nad jakością wody dostarczanej do budynku.

W obiekcie będą powstawać ścieki socjalno - bytowe związane z użytkowaniem budynku, które będą odprowadzane do projektowanego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe w ilości 0,5 m³/dobę.

Wody opadowe z projektowanej inwestycji odprowadzane będą powierzchniowo do gruntu na teren własny inwestora (na powierzchnię biologicznie czynną).

Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Emisja zanieczyszczeń gazowych (w tym zapachów), pyłowych i płynnych nie będzie występować. Ogrzewanie obiektu - grzejniki elektryczne.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:

W obiekcie będą wytwarzane odpady stałe (śmieci). Usuwanie odpadów stałych, związanych z eksploatacją budynku, odbywać się będzie poprzez gromadzenie ich w kontenerach i poprzez okresowe wywożenie na składowisko odpadów komunalnych, przez koncesjonowany zakład oczyszczania.

Planowana ilość odpadów bytowych stałych około 1,5 m³ miesięcznie.

Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

Eksploatacja obiektu nie jest związana z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń.

Nie planuje się instalowania w budynku urządzeń powodujących drgania czy hałas.
Nie planuje się przechowywania materiałów powodujących zagrożenie wybuchem. Budynek niezagrożony wybuchem.

Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Projektowany obiekt nie będzie miał żadnego negatywnego wpływu na istniejący drzewostan (za wyjątkiem dwóch drzewek owocowych - jabłoni, które przeznaczone są do wycinki), powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe oraz podziemne.

X. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii

a) Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania budynku, wentylacji, chłodzenia i przygotowania ciepłej wody użytkowej w tym budynku wynosi – 1750,88 kWh/rok.

b) dostępne nośniki energii

Dostępnym nośnikiem energii jest ekogroszek, pellet lub prąd elektryczny.

c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

Prąd elektryczny jest jedynym źródłem energii dostępnym z zewnętrznej sieci. Do analizy porównawczej został wybrany ogrzewanie elektryczne (grzejniki elektryczne), zaś jako system alternatywny pompa ciepła.

d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową budynku: $43,50 \text{ kWh/m}^2\text{rok} \times 40,25 \text{ m}^2 = 1750,88 \text{ kWh/rok}$

Koszt wykonania: pompy ciepła – 35000 PLN, grzejników elektrycznych – 10000 PLN. Koszt wytworzenia 1kWh energii cieplnej: pompa ciepła - 0,20 zł/kWh, grzejniki elektryczne - 0,65 zł/kWh.

Roczna oszczędność: $(0,65 \times 1750,88) - (0,20 \times 1750,88) = 788 \text{ zł/rok}$

Zwrot w latach: $(35000 - 10000) / 788 \approx 32 \text{ lata}$.

c) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Ze względu na mniejszy koszt inwestycji i krótszy okres zwrotu inwestycji, przyjęto wariant zasilania w ciepło c.o. z grzejników elektrycznych.

Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

W przedmiotowym budynku przewidziano wykorzystanie urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

W wyniku dokonanych analiz technicznych i ekonomicznych jest możliwość wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Dokonana analiza techniczna i ekonomiczna jednoznacznie wykazuje, że długotrwały zwrot nakładów finansowych, rekompensuje, uzyskanych wartości środowiskowych. Zamierzony sposób użytkowania budynku daje potencjał do uzasadnionego zastosowania pod względem technicznym urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Na podstawie porównania początkowych kosztów instalacji urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej ze spodziewanymi oszczędnościami kosztów energii, wynikającymi z instalacji tych urządzeń, obliczono, że okres zwrotu z montażu jest krótszy niż 5 lat.

Grzejniki elektryczne wyposażone w czujniki temperatury oraz automatyczną regulację temperatury wewnątrz pomieszczenia.

XI. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnych, zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem

Budynek wyposażony będzie w instalację : wod.-kan, ogrzewania, elektryczną, teletechniczną i alarmową.

Zasilanie w wodę z sieci wodociągowej, odprowadzenie ścieków bytowych do planowanego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe, c.o. za pomocą grzejników elektrycznych, c.w.u. przygotowywana w przepływowych podgrzewaczach wody. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci energetycznej.

W budynku zastosowano tradycyjny system wentylacji grawitacyjnej nawiewno-wywiewnej. W drzwiach łazienkowych stosować otwory nawiewne w dolnej części drzwi o powierzchni netto 220 cm².

Stosować okna drewniane, 3-szybowe ze szkłem niskoemisyjnym, o współczynniku przenikania ciepła $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Zastosować okna wyposażone w nawiewniki okienne. Wymagany współczynnik infiltracji okien (np. mikrouchył) 0,5-1,0 m³/(m x h x daPa^{2/3}).

Drzwi zewnętrzne drewniane, typowe, fabrycznie wykończone o współczynniku przenikania ciepła $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

XII. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

Budynek biurowy- kancelarii parterowy, niepodpiwniczony.

Powierzchnia zabudowy budynku – 54,73 m².

Wysokość budynku do kalenicy – 6,79 m.

Kategoria zagrożenia ludzi ZL III.

Obiekt zaliczony do kategorii budynków niskich – N.

Podział budynku na strefy pożarowe - jedna strefa pożarowa.

Budynek zaprojektowano z materiałów spełniających klasę D odporności pożarowej.

Ściany i dach budynku zaprojektowano jako „NRO”.

Nie planuje się umieszczania w budynku materiałów łatwopalnych powodujących zagrożenie wybuchem. Budynek niezagrożony wybuchem.

Jako drogę pożarową/dojazdową traktuje się drogę publiczną powiatową – działki nr 86/1 i 341 oraz drogę wewnętrzną nr dz. 87.

Hydranty zewnętrzne i wewnętrzne nie są wymagane.

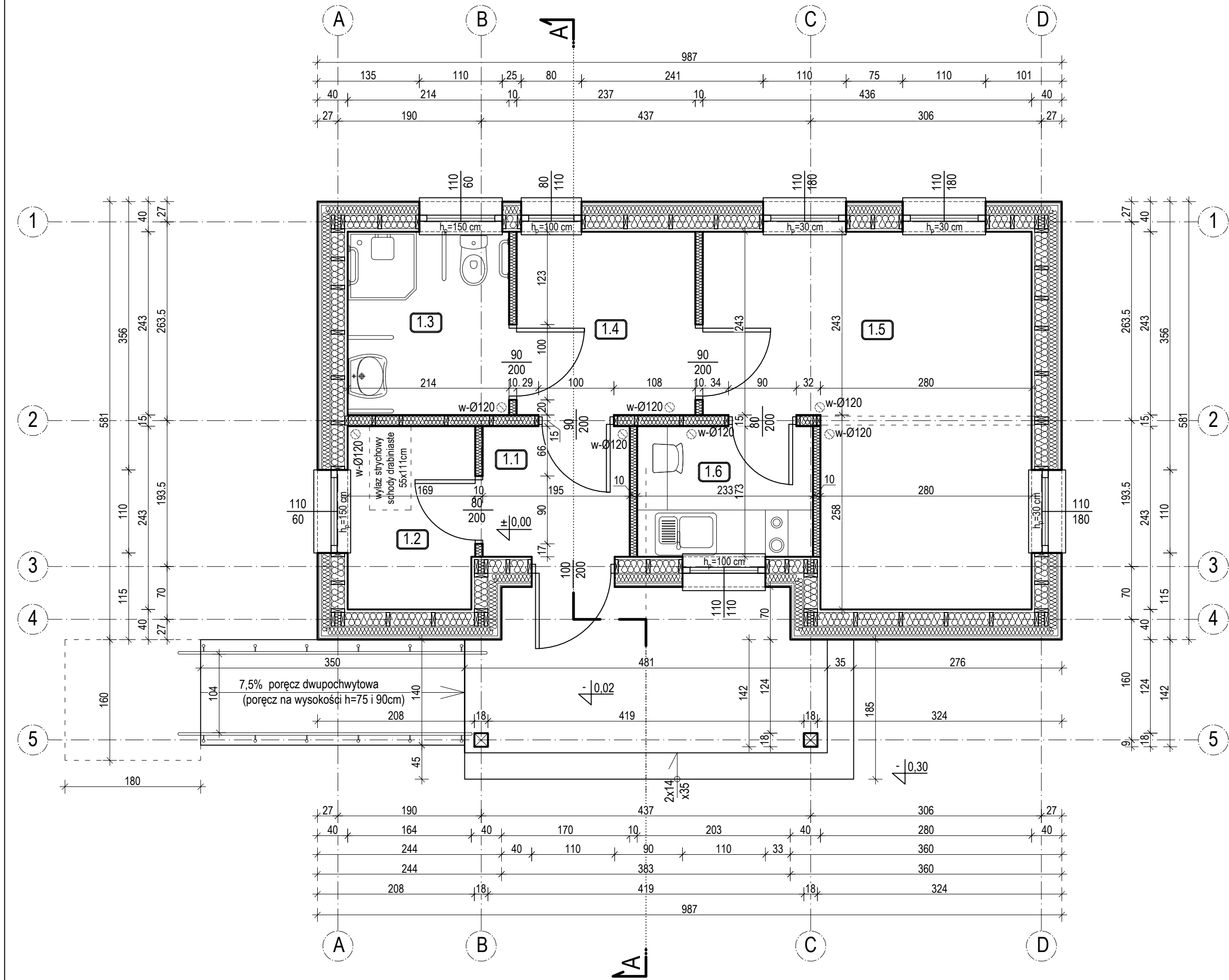
Klasa D odporności ogniowej elementów budynku:

- główna konstrukcja nośna – R 30
- konstrukcja dachu – nie stawia się wymagań
- strop – REI 30
- ściana zewnętrzna – EI 30
- ściana wewnętrzna – nie stawia się wymagań
- przekrycie dachu – nie stawia się wymagań.

Sporządził:

mgr inż. arch. Michał Piotr Perczak

upr nr. St-565/82



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ					
NR. POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYTKOWA [m²]	WYKOŃCZENIE PODŁOGI	WYKOŃCZENIE ŚCIAN	WYKOŃCZENIE SUFITU
1.1	WIATROŁAP	3,37	gres 60x60 + cokolik wys. 15cm	farba lateksowa zmywalna	farba lateksowa zmywalna
1.2	POM. GOSPODARCZE	4,07	gres 60x60 + cokolik wys. 15cm	farba lateksowa zmywalna	farba lateksowa zmywalna
1.3	ŁAZIENKA	5,20	gres 60x60 + cokolik wys. 15cm	glazura o wym. min. 30x60cm na pełną wysokość pomieszczenia	farba lateksowa zmywalna
1.4	POCZEKALNIA	5,76	gres 60x60 + cokolik wys. 15cm	farba lateksowa zmywalna	farba lateksowa zmywalna
1.5	BIURO	17,82	gres 60x60 + cokolik wys. 15cm	farba lateksowa zmywalna	farba lateksowa zmywalna
1.6	POM. SOCJALNE	4,03	gres 60x60 + cokolik wys. 15cm	farba lateksowa zmywalna + fartuch z glazury wys. 60 cm nad blatem kuchennym	farba lateksowa zmywalna
POWIERZCHNIA RAZEM		40.25			



USŁUGI PROJEKTOWE
mgr inż. Andrzej Borkowski
tel. 694 - 690 - 841

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

RYSUNEK:

OBIEKT:

ADRES
ID DZIAŁKI:

FUNKCJA:

RZUT PARTERU

BUDYNEK KANCELARI

dz. nr ewid. 330/4, 330/10, 330/12; Konstantynów Wieś;
gm. Konstantynów
Id działki : 060107_2.0006.330/4, 060107_2.0006.330/10
060107_2.0006.330/12

Projektant:

DATA:

IMIE I NAZWISKO:

NR UPRAWNIENI:

SKALA:

PODPIS:

NR RYS.:

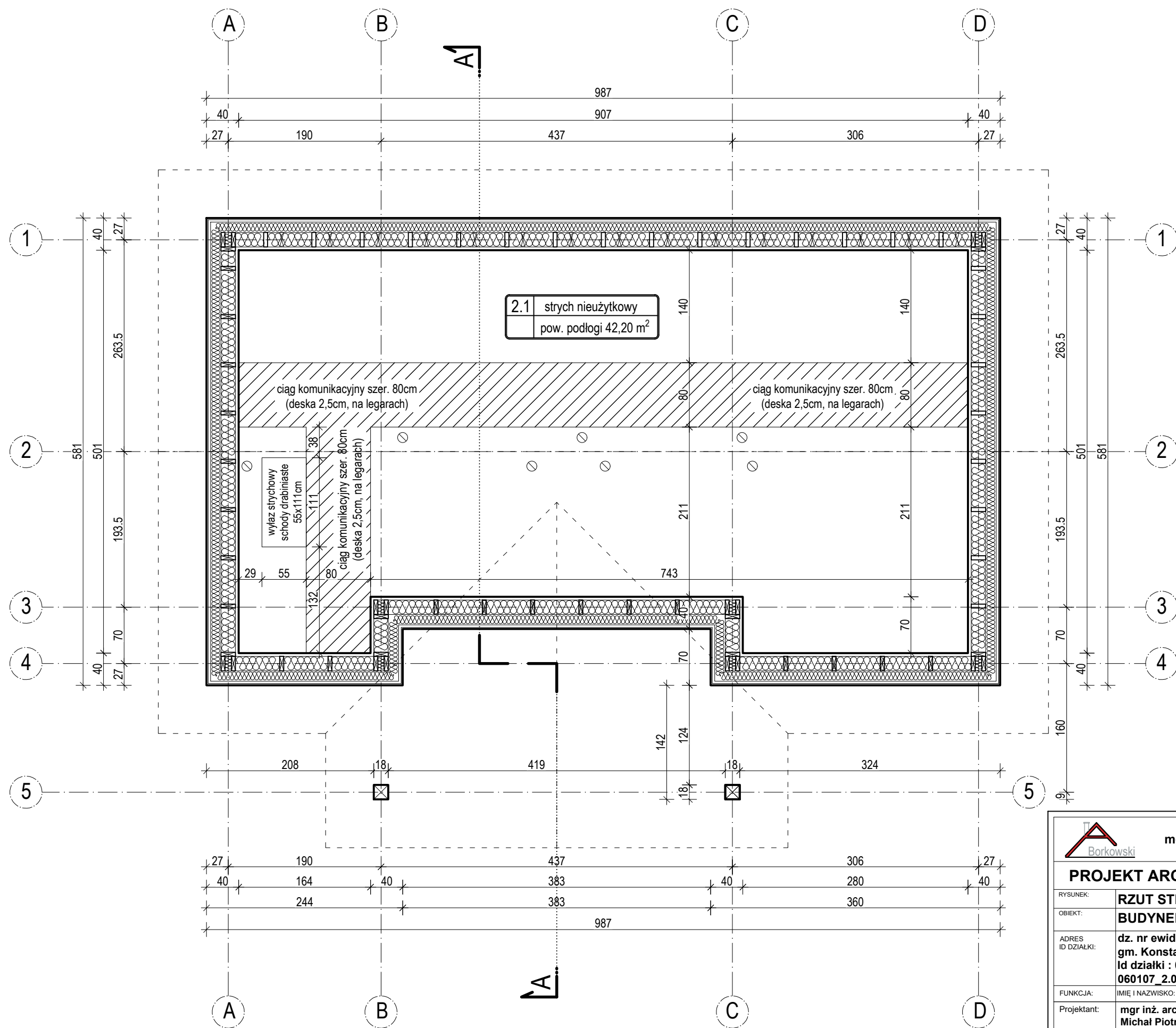
mgr inż. arch.
Michał Piotr Perczak

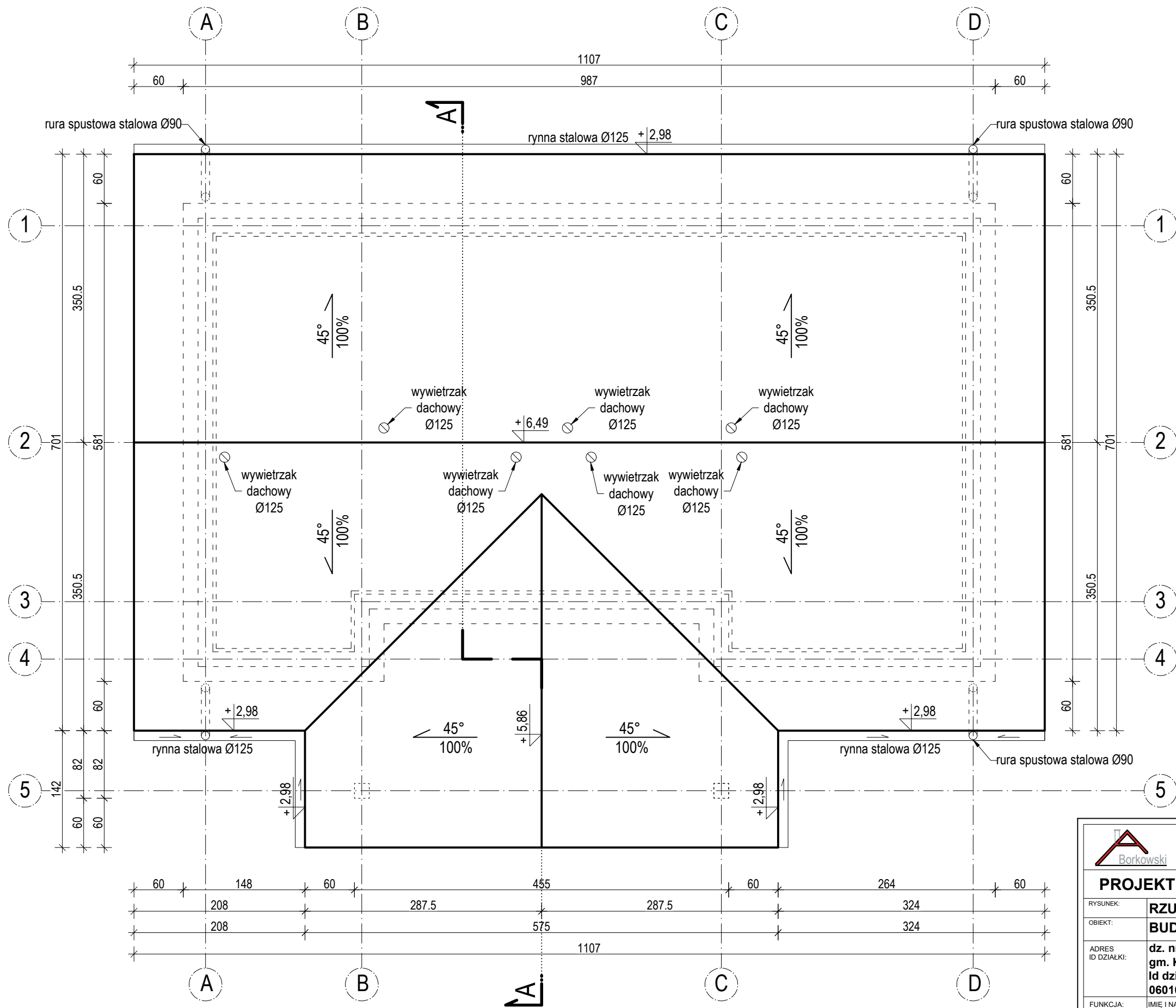
St-565/82
w specjalności
architektonicznej

lipiec 2023 r.

1:50

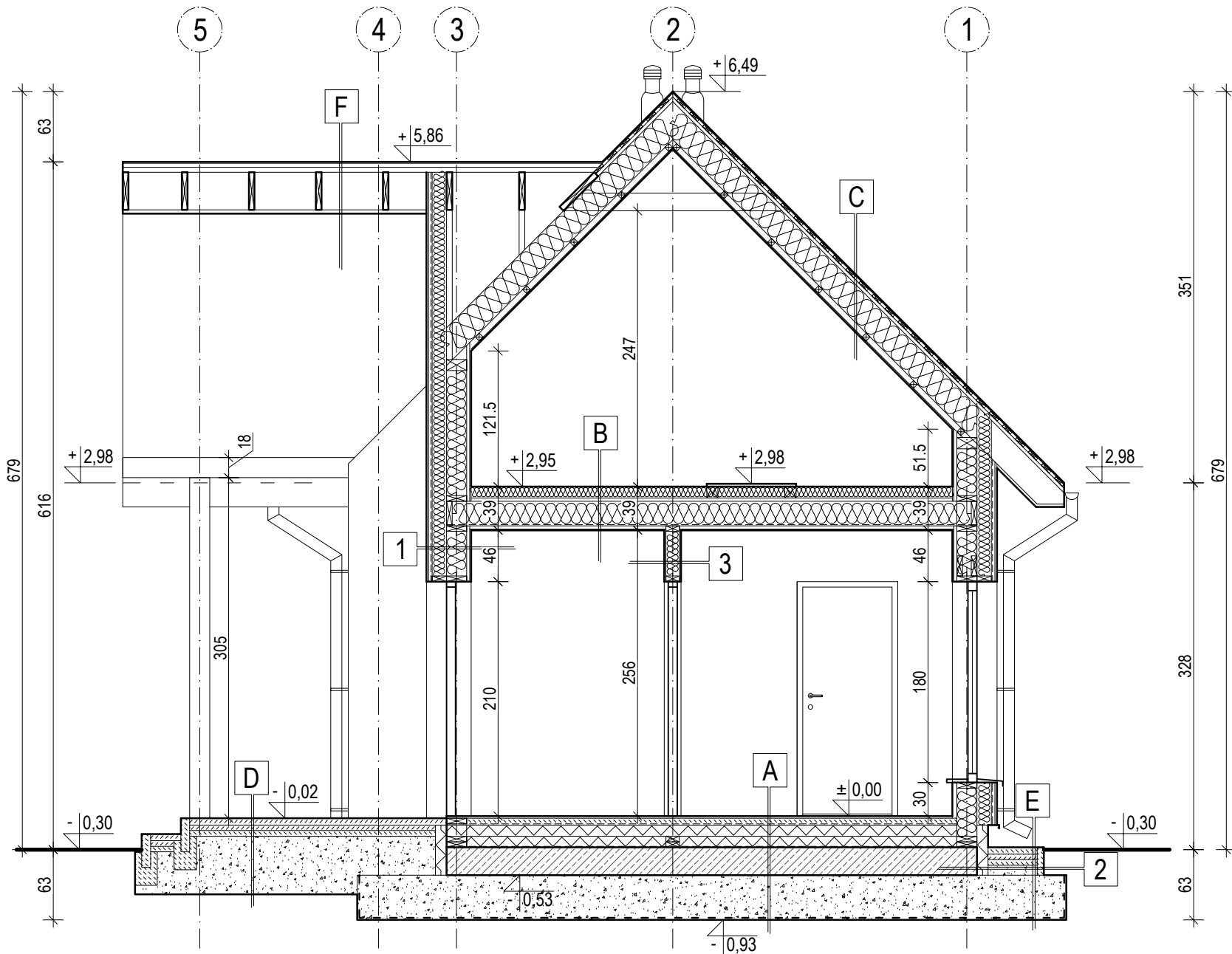
1





- UWAGI:
- pokrycie dachu: blacha płaska, panelowa na rąbek stojący.
 - rynny: Ø 125 mm.
 - rury spustowe: Ø 90 mm.

 USŁUGI PROJEKTOWE mgr inż. Andrzej Borkowski tel. 694 - 690 - 841			
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
RYSunEK:	RZUT DACHU		
OBIEKT:	BUDYNEK KANCELARII		
ADRES ID DZIAŁKI:	dz. nr ewid. 330/4, 330/10, 330/12; Konstantynów Wieś; gm. Konstantynów Id działki : 060107_2.0006.330/4, 060107_2.0006.330/10 060107_2.0006.330/12		
FUNKCJA:	IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIENI:	PODPIS:
Projektant:	mgr inż. arch. Michał Piotr Perczak	St-565/82 w specjalności architektonicznej	
DATA:	lipiec 2023 r.	SKALA:	1:50
		NR RYS.:	3



1
SZALÓWKA Z DESEK 21mm POZIOMO ZABEZPIECZONA DO STOPNIA NRO
ŁATY DREWNIANE - 30x50 mm
WIATROIZOLACJA 180g/m2
WEŁNA MINERALNA MIĘDZY ŁATAMI gr.12cm $\lambda \leq 0,039$ W/m·K , ŁATY 5x12cm
PŁYTA WŁÓKNOWO-GIPSOWA 12,5mm
KONSTRUKCJA ŚCIAN 5x18cm
WEŁNA MINERALNA MIĘDZY KONSTRUKCJĄ ŚCIAN gr. 18cm, $\lambda \leq 0,039$ W/m·K
FOLIA PAROIZOLACYJNA TYP 200
RUSZT DREWNIANY 25x50mm
PŁYTA WŁÓKNOWO-GIPSOWA 12,5mm

2
OBRZEŻE BETONOWE - 6cm
OPASKA PRZY BUDYNKU (TYNK MOZAIKOWY- powyżej opaski)
ZAPRAWA KLEJĄCA Z SIATKĄ ZBROJĄCĄ
STYROPIAN XPS- 10cm
FOLIA PAROIZOLACYJNA TYP 200
PŁYTA FUNDAMENTOWA

3
PŁYTA WŁÓKNOWO-GIPSOWA 12,5mm
KONSTRUKCJA ŚCIAN 5x12cm
WEŁNA MINERALNA MIĘDZY KONSTRUKCJĄ ŚCIAN gr. 12cm, $\lambda \leq 0,039$ W/m·K
PŁYTA WŁÓKNOWO-GIPSOWA 12,5mm

C
BLACHA PŁASKA NA RĄBEK
ŁATY 100x25mm co 65mm
KONTRŁATY 3 x 4 cm
FOLIA WIATROIZOLACYJNA (MEBRANA DACHOWA)
KROKWIE 5 x 24 cm
WEŁNA MINERALNA $\lambda \leq 0,039$ W/m·K- 24cm (między krokwiami)
FOLIA PAROIZOLACYJNA TYP 200
ŁATY 30x50 co 60cm
PŁYTA WŁÓKNOWO-GIPSOWA 12,5mm

B
WEŁNA MINERALNA $\lambda \leq 0,039$ W/m·K- 10cm
DESKOWANIE (deski 150x25 ze szczelinami szer. 5cm)
BELKI STROPU 5x22cm
WEŁNA MINERA. MIĘDZY BELKAMI $\lambda \leq 0,039$ W/m·K- 22cm
FOLIA PAROIZOLACYJNA TYP 200
ŁATY 30x50 co 60cm
PŁYTA WŁÓKNOWO-GIPSOWA 12,5mm

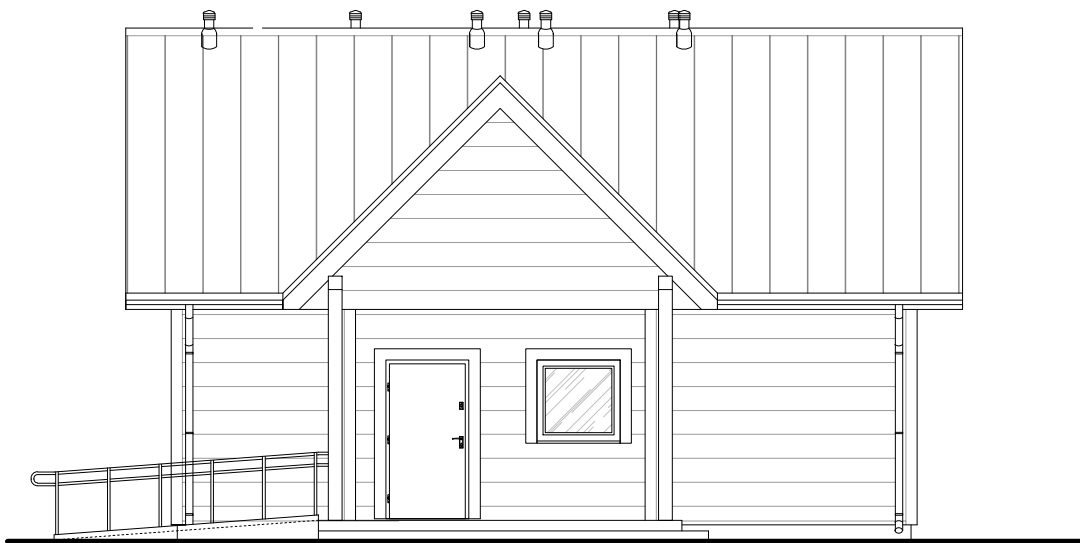
A
PŁYTKI GRESOWE NA ZAPRAWIE WYSOKOELASTYCZNEJ
WYLEWKA BETONOWA - 6cm
STYROPIAN EPS100 HYDRO 2x 10cm- 20cm
FOLIA PAROIZOLACYJNA
PŁYTA FUNDAMENTOWA ŻELBETOWA- 25cm
FOLIA PAROIZOLACYJNA
POSPÓŁKA ZAGĘSZCZONA $I_s=0,90$ - 40 cm
GEOWŁÓKNINA
GRUNT RODZIMY NOŚNY

D
KOSTKA BRUKOWA - 6cm
PODSYPKA PIASKOWO-CEMENTOWA - 5cm
CHUDY BETON - 5cm
PIASEK ZAGĘSZCZONY - 38 i 52cm

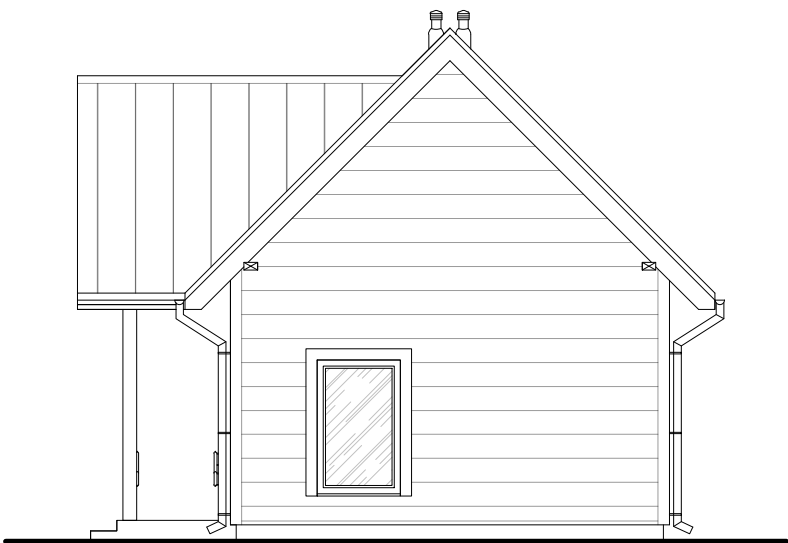
E
KOSTKA BRUKOWA - 6cm
PODSYPKA PIASKOWO-CEMENTOWA - 5cm
CHUDY BETON - 5cm
PIASEK ZAGĘSZCZONY - 49cm

F
BLACHA PŁASKA NA RĄBEK
ŁATY 100x25mm co 65mm
KONTRŁATY 3 x 4 cm
FOLIA WIATROIZOLACYJNA (MEBRANA DACHOWA)
KROKWIE 5 x 24 cm
ŁATY DREWNIANE - 30x50 mm
SZALÓWKA Z DESEK 21mm ZABEZPIECZONA DO STOPNIA NRO

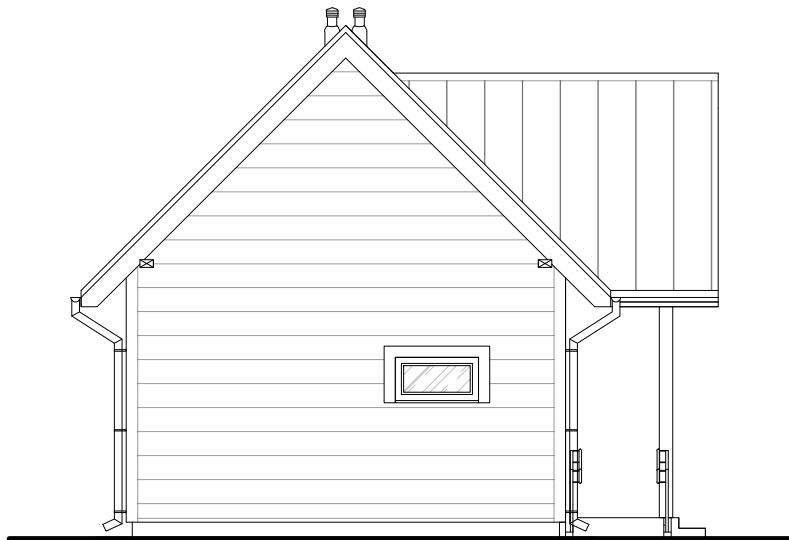
Borkowski USŁUGI PROJEKTOWE mgr inż. Andrzej Borkowski tel. 694 - 690 - 841		
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
RYSUNEK:	PRZEKRÓJ A-A	
OBIEKT:	BUDYNEK KANCELARII	
ADRES ID DZIAŁKI:	dz. nr ewid. 330/4, 330/10, 330/12; Konstantynów Wieś; gm. Konstantynów Id działki : 060107_2.0006.330/4, 060107_2.0006.330/10 060107_2.0006.330/12	
FUNKCJA:	IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIENI:
Projektant:	mgr inż. arch. Michał Piotr Perczak	St-565/82 w specjalności architektonicznej
DATA:	lipiec 2023 r.	SKALA: 1:50
		NR RYS.: 4



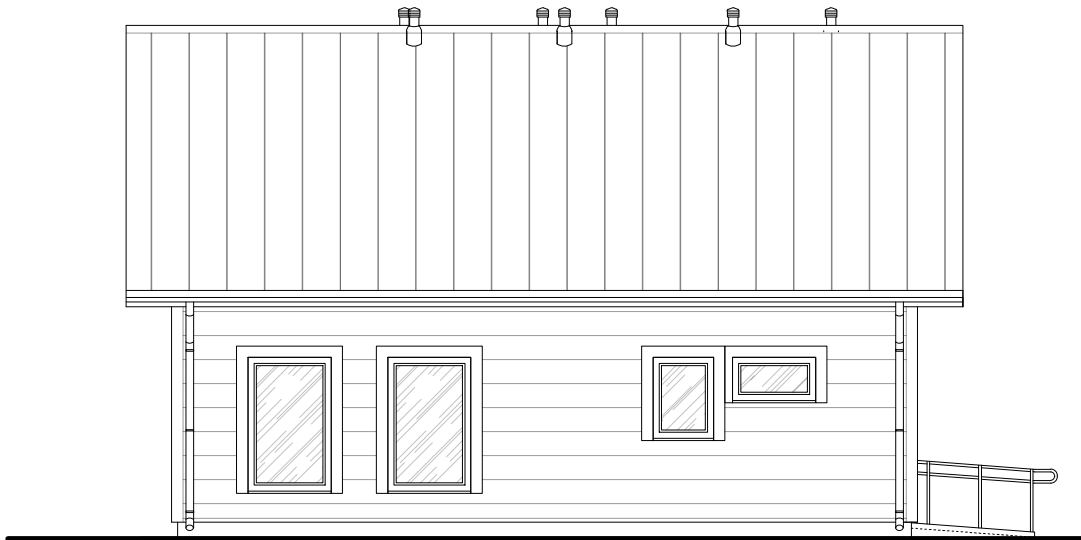
ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA

KOLORYSTYKA:

- Elewacje - deska szalówka w kolorze naturalnym sosnowym.
- Cokół - tynk mozaikowy w kolorze grafitowym.
- Dach - blacha płaska, panelowa na rąbek stojący w kolorze grafitowym.
- Rynny i rury spustowe, obróbki blacharskie, podokienniki zewnętrzne- blacha powlekana w kolorze grafitowym.
- Stolarka okienna - drewniana w kolorze naturalnym sosnowym.
- Stolarka drzwiowa - drzwi drewniane pełne z drewna dębowego w kolorze naturalnym.
- Schody i pochylnia - kostka betonowa w kolorze grafitowym.
- Barierki - stalowe w kolorze grafitowym.

Borkowski USŁUGI PROJEKTOWE mgr inż. Andrzej Borkowski tel. 694 - 690 - 841			
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
RYSUNEK:	ELEWACJE		
OBIEKT:	BUDYNEK KANCELARII		
ADRES ID DZIAŁKI:	dz. nr ewid. 330/4, 330/10, 330/12; Konstantynów Wieś; gm. Konstantynów Id działki : 060107_2.0006.330/4, 060107_2.0006.330/10 060107_2.0006.330/12		
FUNKCJA:	IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIENI:	PODPIS:
Projektant:	mgr inż. arch. Michał Piotr Perczak	St-565/82 w specjalności architektonicznej	
DATA:	lipiec 2023 r.	SKALA:	NR RYS.:
		1:100	5

OPIS TECHNICZNY

BEZODPŁYWOWEGO ZBIORNIKA NA NIECZYSTOŚCI

CIEKŁE

Dane ogólne :

Projektuje się osadnik na nieczystości ciekłe bytowe, jednokomorowy o konstrukcji żelbetowej, posadowiony na głębokości - 2,80 m w stosunku do poziomu istniejącego terenu (powyżej poziomu wody gruntowej).

Parametry techniczne:

- wymiary zewnętrzne (szer. x dł. x wys.): 350 cm x 250 cm x 195 cm
- szerokość w świetle ścian: 210 cm
- długość w świetle ścian: 310 cm
- wymiary wew. komory: 310 cm x 210 cm x 160 cm
- wysokość od wierzchu płyty dna do spodu płyty górnej: 160 cm
- powierzchnia zabudowy - 8,75 m²
- pojemność użytkowa - 8,98 m³
- kubatura osadnika - 17,06 m³

Dane materiałowe:

Osadnik ścieków zaprojektowany jest jako monolityczna podziemna konstrukcja, przenosząca pionowe obciążenia od naziomu i odporu gruntu oraz parcia poziome, przekazywane przez ośrodek gruntowy i ścieki wypełniające komorę.

Konstrukcja osadnika wykonana z betonu wodoszczelnego W6 klasy C16/20, zbrojona stalą A-IIIIN (RB500).

Płyta dna zbiornika

Płyta denna żelbetowa, gr. 20 cm stanowi fundament osadnika. Wykonana z betonu wodoszczelnego W6 klasy C16/20, zbrojonego stalą A-IIIIN (RB500). Zbrojone siatką zbrojeniową (w obu kierunkach) dołem prętami główne Ø12 mm co 18cm.

Ściany zewnętrzne

Monolityczne z betonu wodoszczelnego gr. 20 cm, zbrojonego stalą. W ścianie zewnętrznej celem wprowadzenia rury kanalizacyjnej zamontować tuleję ochronną o średnicy 200 mm. Przestrzeń między rurą a tuleją należy uszczelnić betonem wodoszczelnym (beton jw.). Ze względu na wymaganą szczelność osadnika nie przewiduje się przerw roboczych w betonowaniu ścian. Ściany zbrojone stalą AIIIIN RB500W – pręty główne ścian Ø12mm co 16cm poziome i prętami Ø8mm co 20cm pionowymi.

Płyta górna

Monolityczna z betonu o stałej grubości 15 cm. Wykonana z betonu wodoszczelnego, zbrojonego stalą. W płycie zaprojektowano otwór włączowy o średnicy 80 cm oraz otwór do osadzenia rury wywiewnej o średnicy 160 mm. Wykonana z betonu wodoszczelnego W6 klasy C16/20, zbrojonego stalą A-IIIIN (RB500). Zbrojone siatką zbrojeniową (w obu kierunkach) dołem prętami głównymi Ø12 mm co 15cm.

Wentylacja

Komora osadnika wentylowana rurą wywiewną PCV o średnicy 160 mm wyprowadzoną ponad teren na wysokość 105 cm.

IZOLACJE

Na zewnętrzną oraz wewnątrz izolację powłokową płyty dna i ścian oraz płyty górnej i zew. kominów włączonych. Powierzchnie wewnętrzne i zewnętrzne zbiornika należy izolować ABIZOLEM R+2P (gruntowanie rzadki + 2x półgęsty).

ZALECENIA WYKONAWCZE

1. Do betonowania ścian i płyty dennej należy stosować beton z dodatkami uplastyczniającymi i uszczelniającymi uzyskując klasę wodoszczelności betonu W6.
2. Należy zachować ciągłość robót betonowych przy wykonywaniu płyty dennej i ścian osadnika.

Projektant:

Technical drawing of a square frame. The frame has an outer square boundary with a total width and height of 350. The inner square opening has a width and height of 310. The frame thickness is 20 on all sides. The material is specified as 'rura PCVØ160'. Section lines 'A-A' are indicated on the left and right sides of the frame.

Technical drawing of a rectangular ventilation unit. The drawing includes the following dimensions and labels:

- Overall Dimensions:**
 - Width: 185 (left section) + 165 (right section) = 350
 - Height: 85 (top section) + 80 (middle section) + 85 (bottom section) = 250
- Internal Features and Labels:**
 - wywietrzak Ø160:** A circular air outlet at the top center.
 - wylaz żeliwny Ø80:** A circular cast iron outlet at the bottom center.
 - rura PCVØ160:** A 160mm diameter PCV pipe connection on the left side, indicated by a dashed line and a section line 'A'.
- Section Line:** A section line 'A' is shown on the right side, indicating a cross-section through the unit.

Technical drawing of a manhole structure showing a cross-section with dimensions and labels.

Labels and dimensions:

- WYWIETRZAK Ø160**: Ventilation pipe with diameter 160 mm.
- ± 0,00**: Ground level.
- + 0,15**: Level of the manhole cover.
- + 1,05**: Level of the ventilation pipe outlet.
- 2%**: Slope of the manhole structure.
- rura PCVØ160**: PVC pipe with diameter 160 mm.
- A**: Bottom of the manhole structure.
- B**: Top of the manhole structure.
- C**: Side of the manhole structure.
- 2,60**: Depth of the manhole structure.
- 2,80**: Depth of the manhole structure.

Dimensions (mm):

- 100
- 15
- 160
- 195
- 20
- 295
- 280
- 15
- 90

C	ABIZOL R+2P
	ŚCIANA BETONOWA Z C16/20 W6 - 20 cm
	ABIZOL R+2P
	GRUNT

POJEMNOŚĆ UŻYTKOWA SZCZELNEGO
OSADNIKA ŚCIEKÓW - 8,98 m³

		USŁUGI PROJEKTOWE mgr inż. Andrzej Borkowski tel. 694 - 690 - 841	
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
RYSUNEK:	SCHEMAT I PRZEKRÓJ ZBIORNIKA NA ŚCIEKI		
OBIEKT:	BEZODPŁYWOWY ZBIORNIK NA NIECZYSTOŚĆ CIEKŁE		
ADRES ID DZIAŁKI:	dz. nr ewid. 330/4, 330/10, 330/12; Konstantynów Wieś; gm. Konstantynów Id działki : 060107_2.0006.330/4, 060107_2.0006.330/10 060107_2.0006.330/12		
FUNKCJA:	IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIENI:	PODPIS:
Projektant:	mgr inż. arch. Michał Piotr Perczak	St-565/82 w specjalności architektonicznej	
	DATA: lipiec 2023 r.	SKALA: 1:50	NR RYS.: 6

OPIS PROJEKTU BUDOWLANEGO

rozbiórki ziemianki ogrodowej, zlokalizowanej na działce o nr geodezyjnym 330/4 w miejscowości Konstantynów Wieś, gm. Konstantynów.

I. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rozbiórka istniejącej ziemianki ogrodowej.

Kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego (rozbiórki):
Ziemianka ogrodowa - kategoria obiektu: VIII

II. Opis ziemianki ogrodowej

Obiekt zagłębiony w gruncie, o konstrukcji żelbetowej (strop ziemianki) i betonowych ścinanych o wymiarach zewnętrznych maksymalnych 2,60x6,30 m i wysokości nad gruntem 0,50 m. Ziemianka zagłębiona w gruncie na głębokość 1,6 m. Powierzchnia zabudowy wynosi 14,63m³.

Obiekt od góry obsypany warstwą ziemi grubości 20-30cm.

III. Opis prac rozbiórkowych

Kolejność prac rozbiórkowych:

- zebranie wierzchniej warstwy ziemi pokrywającej ziemiankę 20-30cm,
- rozbiórka stropu żelbetowego grubości 15 cm,
- rozbiórka ścian fundamentowych betonowych grubości 15 cm,
- rozbiórka posadzki betonowej grubości 10 cm,
- zasypianie warstwą humusu wykopu po ziemiance,
- uporządkowanie placu rozbiórki.

Do prowadzenia robót rozbiórkowych należy wykorzystać plac położony przy obiekcie. Wydzielić strefę bezpieczeństwa wokół obiektu rozbieranego w obrębie własnej działki. Strefę tą oznakować i ogrodzić przed osobami postronnymi.

Strefa bezpieczeństwa nie będzie wychodziła swoim zasięgiem poza działkę własną 330/4.

Sporządził:

mgr inż. arch. Michał Piotr Perczak

upr nr. St-565/82

Biała Podlaska, lipiec 2023 r.

OŚWIADCZENIE

Działając zgodnie z art. 34 ust. 3d punkt 3 Prawa Budowlanego, oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany: budowy budynku biurowego - kancelarii wraz z uzbrojeniem terenu i urządzeniami budowlanymi oraz rozbiórki ziemianki ogrodowej, na działce nr 330/4, 330/12 oraz na części działki nr 330/10 w miejscowości Konstantynów Wieś gm. Konstantynów, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Michał Piotr Perczak	St-565/82	architektoniczna	