

WYKAZ

Prezydent Miasta Wałbrzycha podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej na terenie Miasta Wałbrzycha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat 5.

Lp.	Numer działki	Numer Księgi Wieczystej	Powierzchnia (m ²)	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	Działka nr 475/2 obręb Śródmieście Nr 27	SW1W/00072502/3	57 m ²	Wałbrzych przy ul. 1 Maja	Nieruchomość niezabudowana	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulicy Przemysłowej- 1Maja- Gen. Sikorskiego w Wałbrzychu, zatwierdzonym Uchwałą Nr LXI/757/18 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 27 września 2018 roku, działka oznaczona numerem 475/2 obręb Nr 27 Śródmieście w Wałbrzychu znajduje się na terenie obszaru oznaczonego w ww. planie symbolem 14.MW-U (przeznaczenie podstawowe terenu- Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługowa).	Ogródek przydomowy	Do lat 5	121,38 zł/brutto	Rocznie, w sposób ustalony przez strony w umowie	Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji wg średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni lub o sumę tych wskaźników jeśli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane lub gdy nastąpi zmiana stawek czynszu przyjętych Zarządzeniem Prezydenta Miasta Wałbrzycha

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni

tj. od dnia 16.01.2026 r. roku do dnia 16.01.2026 r. roku.

Z upoważnienia Prezydenta
Zastępcy Prezydenta Miasta Wałbrzycha

Kacper Nogajczyk