

Do: Ministerstwo Rozwoju i Technologii

Departament Budownictwa

Temat: Uwzględnienie budownictwa kopułowego w polskim prawie budowlanym

Szanowni Państwo,

Jako przedsiębiorca działający w branży innowacyjnego i ekologicznego budownictwa, chciałbym zwrócić uwagę na dynamicznie rosnący trend w Polsce i na świecie – budownictwo kopułowe, w szczególności w technologii domów geodezyjnych.

Obecne prawo budowlane nie przewiduje wprost definicji ani regulacji dotyczących domów kopułowych, co stwarza szereg problemów interpretacyjnych w procesach projektowych, uzyskiwania pozwoleń i odbiorów technicznych. Tymczasem:

- Domy kopułowe są pełnoprawnymi budynkami mieszkalnymi, wznoszonymi z certyfikowanych materiałów (np. CLT), spełniającymi wymogi bezpieczeństwa konstrukcji i izolacyjności cieplnej.
- Kopuły charakteryzują się wysoką efektywnością energetyczną oraz niskim śladem węglowym w cyklu życia budynku.
- Coraz częściej stanowią alternatywę dla tradycyjnych domów, wpisując się w politykę klimatyczną i cele zrównoważonego rozwoju.

Dodatkowo, konstrukcje kopułowe charakteryzują się wyjątkową odpornością na anomalie pogodowe – w tym silne wiatry, huragany czy trzęsienia ziemi. Ich geometryczna forma równomiernie rozkłada siły działające na budynek, co czyni je jednymi z najbardziej wytrzymałych struktur architektonicznych. Co istotne w polskich warunkach klimatycznych – kopuły doskonale znoszą również duże obciążenia śniegiem, co sprawia, że są nie tylko nowoczesne i ekologiczne, ale także bezpieczne i trwałe.

Chcielibyśmy również podkreślić, że spośród różnych form budownictwa kopułowego to właśnie technologia kopuł geodezyjnych jest najbardziej efektywna. Dzięki swojej unikalnej geometrii zapewnia:

- najwyższą wytrzymałość konstrukcyjną przy minimalnym zużyciu materiału,
- bardzo korzystny stosunek powierzchni użytkowej do kubatury,
- optymalne wykorzystanie energii cieplnej, co przekłada się na najniższe straty energii spośród wszystkich technologii kopułowych.

Warto podkreślić, że nasze rozwiązania opierają się na autorskiej technologii prefabrykacji w systemie CNC 5-osi (pełne 3D), którą rozwijamy i testujemy od roku 2021. Precyzja cięcia i frezowania przekłada się bezpośrednio na większą wytrzymałość konstrukcji, dokładność montażu oraz szczelność budynku. Dzięki temu nasze domy

kopułowe Spherglass wyróżniają się nie tylko formą, ale również jakością wykonania i trwałością.

Nasza technologia opiera się również na zasadzie łatwego montażu. Każdy element (trójkątny panel – tzw. „puzzel”) waży ok. 20 kg, dzięki czemu nawet duże obiekty, o powierzchni rzędu 300 m², mogą być składane ręcznie, bez konieczności używania ciężkiego sprzętu budowlanego. Dzięki temu domy kopułowe Spherglass są:

- łatwe w transporcie,
- proste i szybkie w montażu,
- możliwe do prefabrykacji w oparciu o krótkie łańcuchy dostaw i sprawdzone materiały.

Podkreślamy, że podczas gdy wiele branż – takich jak motoryzacja czy elektronika – przeszło w ostatnich latach ogromną transformację technologiczną, budownictwo wciąż opiera się na tych samych zasadach co dekadę temu. Wierzimy, że czas na innowacje w architekturze mieszkaniowej i właśnie takie technologie jak kopuły geodezyjne Spherglass mogą stać się przełomem w tym obszarze.

W związku z powyższym, wnioskujemy o:

1. Rozważenie wprowadzenia do prawa budowlanego zapisów uwzględniających budownictwo kopułowe i geodezyjne jako odrębną, dopuszczalną formę architektury.
2. Opracowanie wytycznych projektowych i wykonawczych, które ułatwią proces formalnoprawny inwestorom oraz architektom.
3. Uwzględnienie innowacyjnych rozwiązań technologicznych, takich jak prefabrykacja CNC czy panele CLT, jako podstawy nowoczesnego budownictwa ekologicznego.

Jesteśmy gotowi do współpracy merytorycznej przy opracowaniu takich wytycznych, a także do prezentacji naszych realizacji i doświadczeń z rynku.