

PROJEKT UMOWY

Umowa nr

Zawarta w dniu w Opolu, pomiędzy:

Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad, w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

1. – Dyrektor
2. – Zastępca Dyrektora

Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Opolu, ul. Niedziałkowskiego 6, 46-085 Opole,

NIP: 7540003773 REGON: 017511575-00147

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

Reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej **WYKONAWCĄ** lub **NADZOREM INWESTORSKIM**, reprezentowanym

Podstawę zawarcia Umowy stanowi postępowanie o udzielenia zamówienia publicznego wyłączonego spod stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, o wartości szacunkowej nie przekraczającej progu stosowania ustawy określonego w rozdz. 1 oddz. 2 ustawy, tj. poniżej 130 000,00 złotych (t.j. Dz. U. z 2023 roz. 1605) dla zadania pn.:

Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. „

Budowa ekranów akustycznych w ciągu DK nr 88 w miejscowości Sieroniowice – ul. Strzelecka 6 i 7”

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający powierza, a Nadzór Inwestorski przyjmuje do wykonania zgodnie z postanowieniami Umowy pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego dla zadania: **„Budowa ekranów akustycznych w ciągu DK nr 88 w miejscowości Sieroniowice – ul. Strzelecka 6 i 7”** w sposób określony w niniejszej umowie oraz w załącznikach do niej oraz zgodnie z ofertą Nadzoru Inwestorskiego.
2. Poza aktem umowy integralną częścią umowy są następujące dokumenty:
 - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, opis przedmiotu zamówienia (OPZ),
 - 2) w tym Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWIORB) wraz z załącznikami - dot. realizacji zadania, o którym mowa w ust. 1, wraz z udzielonymi odpowiedziami na pytania oraz wprowadzonymi zmianami,
 - 3) Oferta Nadzoru Inwestorskiego.
3. Terminy określone w umowie i w jej dokumentach, w dniach, tygodniach i miesiącach odnoszą się do dni, tygodni i miesięcy kalendarzowych. Bieg i upływ terminu określane są zgodnie z przepisami KC.

§ 2

Obowiązki Nadzoru Inwestorskiego

1. Strony ustalają, że do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a. Udział w czynnościach weryfikacji i odbioru dokumentacji technicznej sporządzanej przez Wykonawcę zadania jw.
 - b. Udział w czynnościach przekazania Wykonawcy terenu budowy.
 - c. Sprawowanie funkcji nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 682 ze zm) .
W ramach tych czynności Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - reprezentowania Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - sprawdzania jakości wykonanych robót budowlanych, wbudowanych materiałów,
 - sprawdzania i niezwłocznego dokonywania odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, jednak nie później niż w przeciągu 24 godzin od momentu zgłoszenia przez wykonawcę robót gotowości do ich odbioru,
 - przygotowania i stwierdzenia gotowości do odbiorów częściowych i odbioru końcowego oraz udział w czynnościach odbiorów częściowych i odbiorze końcowym,
 - potwierdzania ilości wykonanych robót,
 - potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym robót i odbiorze końcowym,
 - d. Udział w naradach technicznych zwoływanych przez Zamawiającego.
2. Ponadto zakres obowiązków Nadzoru Inwestorskiego określają :
 - a. OPZ,
 - b. umowy zawarte przez Zamawiającego z wykonawcą zadań jw.
 - c. postanowienia powszechnie obowiązujących przepisów.
3. Nadzór Inwestorski reprezentuje interesy Zamawiającego z zachowaniem należytej staranności, poprzez sprawowanie kontroli nad Wykonawcą w zakresie zgodności wykonywanych przez niego robót i prac z wymogami Zamawiającego, w tym w szczególności zgodności z zapisami specyfikacji (STWIORB), dokumentacji projektowej z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, w zgodzie z postanowieniami niniejszej umowy, przepisami powszechnie obowiązującego prawa (w tym prawa budowlanego), zasadami wiedzy technicznej.
 - a. Obowiązki nadzoru inwestorskiego będzie pełnić: Kierownik Zespołu Nadzoru Inwestorskiego, pełniący również funkcję Inspektora Nadzoru Robót Konstrukcyjno-Budowlanych
 - b. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego Robót Instalacyjnych (branża w zależności od potrzeb)
 - c. Geodeta
4. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 3, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Nadzór Inwestorski na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 5 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia zastępowanych przez nie osób określonego w Ofercie Nadzoru Inwestorskiego i wymaganego postanowieniami SIWZ.
5. Z zastrzeżeniem ust. 8 Nadzór Inwestorski musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 5 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem którejkolwiek osoby do pełnienia usługi, o której mowa w § 1. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku nadzoru inwestorskiego nad

PROJEKT UMOWY

- robotami i pracami będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Nadzoru Inwestorskiego.
6. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 3, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
 7. Zamawiający rozwiąże umowę (odstąpi od niej), jeżeli stwierdzi trzy przypadki skierowania bez akceptacji Zamawiającego do pełnienia usługi, o której mowa w § 1, innej osoby niż wskazana w ofercie Nadzoru Inwestorskiego lub osoby, która nie została zaakceptowana przez Zamawiającego na pisemny wniosek Nadzoru Inwestorskiego, o którym mowa w ust. 5 lub w ust. 9. W takim przypadku odstąpienie od umowy nastąpi w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu przesłanek do odstąpienia od umowy.
 8. W przypadku zaistnienia nagłych zdarzeń wywołanych przyczyną zewnętrzną dopuszczalne jest przedłożenie Zamawiającemu przez Nadzór Inwestorski propozycji zmiany, o której mowa w ust. 5 najpóźniej w dniu zmiany. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w możliwie najkrótszym terminie licząc od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia zastępowanych przez nie osób określonego w Ofercie Nadzoru Inwestorskiego i wymaganego postanowieniami SIWZ.
 9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu realizacji zadania.
 10. Jeżeli Zamawiający zgłosi w tej materii Nadzorowi Inwestorskiemu uwagi lub zastrzeżenia, na Nadzorze Inwestorskim będzie ciążył obowiązek zawiadomienia Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 2 dni o zajęтым stanowisku względnie podjętych działaniach.
 11. Nadzór Inwestorski oświadcza, że nie jest on osobą przyjmującą zlecenie lub świadczącą usługi, o której mowa w art. 1 pkt 1b ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 2207 ze zm.) i że w związku z tym do niniejszej umowy nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę dotyczące minimalnej stawki godzinowej za wykonywanie usług i trybu dokumentowania i potwierdzania rzeczywistej liczby godzin świadczenia takich usług. W przypadku zmiany tego stanu rzeczy, w szczególności w przypadku uzyskania przez Nadzór Inwestorski w okresie obowiązywania niniejszej umowy statusu prawnego osoby przyjmującej zlecenie lub świadczącej usługi, o której mowa w art. 1 pkt 1b ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę Nadzór Inwestorski niezwłocznie zobowiązuje się pisemnie poinformować o tym Zamawiającego nie później niż w terminie 7 dni od momentu zaistnienia takiej zmiany. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie tego obowiązku Nadzór Inwestorski odpowiada odszkodowawczo wobec Zamawiającego (niezależnie od zastrzeżonych w umowie kar umownych) w pełnym zakresie, zgodnie z przepisami ogólnymi kodeksu cywilnego i innych właściwych ustaw.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze Nadzorowi Inwestorskiemu wszelkie posiadane informacje oraz kopie dokumentów, które będą dotyczyć wykonania umowy. Informacje te zostaną przekazane Nadzorowi Inwestorskiemu w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy.
2. Przedstawicielem Zamawiającego jest
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany w/w osoby. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi pisemnie Nadzór Inwestorski na 3 dni przed dokonaniem zmiany.

§ 4

Personel Wykonawcy oraz możliwego Podwykonawcy

PROJEKT UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić pełnienie nadzoru inwestorskiego robót będących przedmiotem umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawców jak za własne. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień Umowy.
3. W przypadku zawarcia Umowy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych wraz ze zgodą Autora na samoograniczenie w wykonywaniu praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej Umowy w zakresie tożsamym z określonym w § 13 Umowy oraz do skutecznego prawnie przeniesienia ich na Zamawiającego zgodnie z § 13 Umowy.
4. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec Podwykonawców, jak również za zobowiązania Podwykonawców wobec osób trzecich.

§ 5

Termin realizacji

1. Zamówienie należy zrealizować od daty podpisania umowy przez cały okres realizowania, odbioru i rozliczania robót i prac objętych nadzorowanym zadaniem określonym w § 1 ust.1 Umowy, (który, według aktualnych na dzień podpisania niniejszej umowy, szacunków Zamawiającego powinien zakończyć się do 31.07.2024r.).
2. Terminy realizacji, o których mowa w ust. 1 mogą ulec zmianie (wydłużeniu lub skróceniu) stosownie do okresu realizacji.
3. Nadzór Inwestorski zobowiązuje się świadczyć usługi do czasu faktycznego zakończenia robót i prac oraz rozliczenia końcowego umowy z Wykonawcą.
4. Okres realizacji zamówienia, o którym mowa w ust. 1 może ulec skróceniu w przypadku rozwiązania umowy z Wykonawcą.

§ 6

Wynagrodzenie Nadzoru Inwestorskiego

1. Wynagrodzenie Nadzoru Inwestorskiego za pełnienie czynności objętych niniejszą umową zgodnie z ofertą Nadzoru Inwestorskiego strony ustalają na łączną kwotę ryczałtową:
netto: PLN,
podatek VAT (23%): PLN,
brutto: PLN,
słownie brutto: zł.
2. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić kwoty ryczałtowej wykonania zamówienia przedstawionej w ust. 1 chyba że zmianie ulegną przepisy dot. stawki podatku VAT.
3. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.
4. Nadzorowi Inwestorskiemu nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie z tytułu:
 - 1) zwiększenia zakresu pracy Nadzoru Inwestorskiego z tytułu robót i prac zamiennych/nieprzewidzianych lub nieuwjętych w specyfikacji (STWIORB),
 - 2) zatrudnienia dodatkowych osób, ponad wskazane w § 2 ust. 3 – celem wykonania przedmiotu umowy.
5. Wydłużenie okresu realizacji usługi spowodowane wydłużeniem realizacji zadania z przyczyn zależnych od Nadzoru Inwestorskiego nastąpi w formie pisemnej i nie będzie stanowić podstawy do zmiany wynagrodzenia Nadzoru Inwestorskiego, a Zamawiający ma prawo dochodzenia wszelkich poniesionych kosztów związanych z tym wydłużeniem.

§ 7

Rozliczenie prac

1. Rozliczenie za wykonaną usługę będzie następowało na podstawie faktur wystawionych przez Nadzór Inwestorski, wg następujących zasad:
 - **w okresie realizacji robót:** kwota - 80% wynagrodzenia ryczałtowego (wskazanego w §6 ust. 1) podzielona przez liczbę miesięcy realizacji robót (wynikającą z aktualnego na dzień ich rozpoczęcia harmonogramu Wykonawcy) za miesiąc,
 - **pozostałe 20 %** wynagrodzenia ryczałtowego (wskazanego w §6 ust. 1) **po zakończeniu budowy i odbiorze końcowym** wykonanych przez Wykonawcę robót i prac,.
2. Warunkiem wystawienia przez Nadzór Inwestorski faktury będzie wcześniejsze złożenie odpowiedniego raportu miesięcznego z działań Nadzoru Inwestorskiego w miesiącu poprzedzającym i jego akceptacja przez Zamawiającego.
3. Należności będą regulowane z konta Zamawiającego na konto Nadzoru Inwestorskiego w Nr w terminie 30 dni od dnia przedłożenia prawidłowo sporządzonej faktury wystawionej na:
„Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Opolu
ul. Niedziałkowskiego 6, 45-085 Opole
NIP 754-000-37-73”.
4. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia przez bank należnością rachunku Zamawiającego.
5. Zamawiający może potrącić każdą swoją należność wynikającą z niniejszej umowy lub związaną z niniejszą umową z każdej płatności, również niewymagalnej, należnej Nadzorowi Inwestorskiemu, na co Nadzór Inwestorski wyraża zgodę. Zapłata takiej należności przez Nadzór Inwestorski lub dokonanie potrącenia przez Zamawiającego tej należności z płatności należnej Nadzorowi Inwestorskiemu, nie zwalnia Nadzoru Inwestorskiego z obowiązku wykonania i zakończenia przedmiotu umowy opisanego w § 1 lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
6. Zmiana rachunku bankowego Nadzoru Inwestorskiego, na które ma nastąpić płatność z tytułu realizowanej umowy następuje poprzez niezwłoczne pisemne zawiadomienie Zamawiającego. Zmiana ta wymaga aneksu do umowy.
7. Pismo informujące Zamawiającego o każdorazowej zmianie rachunku bankowego, na które ma być dokonywana płatność z tytułu niniejszej umowy powinno być podpisane przez osoby prawnie umocowane do składania oświadczeń w imieniu Nadzoru Inwestorskiego. Do pisma powinny być załączone stosowne dowody potwierdzające to umocowanie oraz dokonane zmiany rachunku bankowego.
8. W przypadku gdy przedmiot umowy jest realizowany przez podmioty działające w konsorcjum jego członkowie zobowiązani są do upoważnienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności jednego z członków konsorcjum do wystawiania przez niego faktur VAT oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających wszystkim członkom konsorcjum z tytułu świadczenia usługi na wskazany na fakturze VAT oraz w umowie rachunek bankowy.

§ 8

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy (odstąpienia od niej lub od jej niewykonanej jeszcze części) jeżeli:
 - a. Nadzór Inwestorski nie przystąpił do realizacji usługi niezwłocznie po zawarciu niniejszej umowy oraz umowy z Wykonawcą,
 - b. Nadzór Inwestorski przerwał z przyczyn leżących po stronie Nadzoru Inwestorskiego realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni,

PROJEKT UMOWY

- c. Zamawiający uznał, że Nadzór Inwestorski nie spełnia wymogów, o których mowa w § 10,
 - d. Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodującą, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w tym również w sytuacji, o której mowa w § 5 ust. 4,
 - e. Nadzór Inwestorski realizuje usługę nadzoru inwestorskiego w sposób niezgodny z postanowieniami umowy i poleceniami Zamawiającego,
 - f. w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Nadzoru Inwestorskiego lub jego znacznej części,
 - g. Nadzór Inwestorski skierował bez akceptacji Zamawiającego, do wykonania usługi inne osoby niż wskazane w umowie, na zasadach opisanych w § 2 ust. 8 umowy,
 - h. Nadzór Inwestorski nie wykonuje lub nienależyście realizuje czynności nadzoru inwestorskiego, jednakże odstąpienie od umowy z tej przyczyny uzależnione jest od wezwania Nadzoru Inwestorskiego do zmiany sposobu realizacji przedmiotu umowy i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę (odstąpić od niej lub od jej niewykonanej jeszcze części) z przyczyn wskazanych w ust. 1 w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych poczynaniach. Jeżeli Zamawiający zażądał od Nadzoru Inwestorskiego wyjaśnień dotyczących okoliczności uzasadniających rozwiązanie umowy (odstąpienie od niej lub od jej niewykonanej jeszcze części), Nadzór Inwestorski zobowiązany jest do udzielenia wyjaśnień nie później niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania Zamawiającego, a brak odpowiedzi w tym terminie Strony uważają za przyznanie przez Nadzór Inwestorski zawinionego przez niego spowodowania tych okoliczności. W przypadku złożenia wyjaśnień termin, w ciągu którego Zamawiający może rozwiązać umowę (odstąpić od niej lub od jej niewykonanej jeszcze części), liczy się od dnia złożenia tych wyjaśnień. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy (odstąpieniu od niej lub od jej niewykonanej jeszcze części) powinno być złożone na piśmie i wskazywać przyczynę uzasadniającą rozwiązanie umowy (odstąpienie od niej lub od jej niewykonanej jeszcze części).

§ 9

Kary umowne

- 1. Zamawiający zapłaci Nadzorowi Inwestorskiemu kary umowne z tytułu rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy. Ta kara umowna nie będzie należna Nadzorowi Inwestorskiemu w przypadkach opisanych w § 8 umowy.
- 2. Nadzór Inwestorski zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Nadzór Inwestorski w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy,
 - b) za nieterminowe dokonywanie odbiorów prac projektowych, robót i prac ulegających zakryciu, odbioru etapów robót pod kątem dopuszczenia do ruchu lub zanikających, odbiorów częściowych z przyczyn zależnych od Nadzoru Inwestorskiego - w wysokości 500,00 PLN (słownie: pięćset złotych i 00/100 PLN) za każdy dzień zwłoki,
 - c) za nieterminowe dokonanie odbioru końcowego z przyczyn zależnych od Nadzoru Inwestorskiego - w wysokości 1.000,00 PLN (słownie: tysiąc złotych i 00/100 PLN) za każdy dzień zwłoki,
 - d) za nieterminowe przeprowadzenie rozliczenia końcowego z przyczyn zależnych od Nadzoru Inwestorskiego w wysokości 1.000,00 PLN (słownie: tysiąc złotych i 00/100 PLN) za każdy dzień zwłoki,
 - e) za brak obecności członka personelu Nadzoru Inwestorskiego na budowie w godzinach pracy Wykonawcy, gdy taka konieczność wynika z OPZ/ niniejszej umowy

PROJEKT UMOWY

naliczane będą kary umowne w wysokości 1.000,00 PLN (słownie: tysiąc złotych i 00/100 PLN) w tym również zaistniałą na skutek okoliczności opisanych w § 2 ust. 6 umowy,

- f) za każdy dzień zwłoki w podjęciu obowiązków przez nowo powołanego Kierownika Zespołu Nadzoru Inwestorskiego lub któregośkolwiek Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Geodetę, , powyżej 5 dni od daty usunięcia przez Zamawiającego dotychczasowej osoby, naliczane będą kary umowne w wysokości 1 % od całkowitego wynagrodzenia brutto za nadzór, o którym mowa w § 6 ust. 1,
 - g) w przypadku niedotrzymania terminów dostarczenia dokumentów dla dostarczenia których wyznaczony był termin – 500,00 PLN (słownie: pięćset złotych i 00/100 PLN) za każdy dzień zwłoki,
 - h) w przypadku skierowania przez Nadzór Inwestorski do pełnienia usługi innej osoby, niż wskazana w ofercie Nadzoru Inwestorskiego lub zaakceptowanej przez Zamawiającego, w wysokości 2.000,00 PLN (słownie: dwa tysiące złotych 00/100 PLN) za każdy taki przypadek,
 - i) za niedokonanie wpisu do dziennika budowy w wysokości 500,00 PLN (słownie: pięćset złotych i 00/100 PLN) za każdy stwierdzony brak wpisu,
 - j) za każdy dzień przerwy w realizacji robót i prac Wykonawcy, spowodowany niewywiązaniem się przez Nadzór Inwestorski z terminów określonych w OPZ/ niniejszej umowie – w wysokości 5000,00 PLN (słownie: pięć tysięcy złotych i 00/100 PLN) za każdy rozpoczęty dzień przerwy,
 - k) za brak potwierdzenia przez Nadzór Inwestorski gotowości Wykonawcy do odbioru dokumentacji projektowej, wyniesionej w teren czasowej organizacji ruchu i/lub za brak udziału w odbiorze tej organizacji ruchu – 2.000,00 PLN (słownie: dwa tysiące złotych i 00/100 PLN) za każdy stwierdzony taki przypadek,
 - l) za każdy potwierdzony przypadek braku wydania Wykonawcy przez Nadzór Inwestorski polecenia usunięcia usterek we wprowadzonej w terenie czasowej organizacji ruchu – 1.000,00 PLN (słownie: tysiąc złotych i 00/100 PLN) za każdy taki stwierdzony przypadek,
 - m) za brak weryfikacji/sprawdzenia oraz zatwierdzenia/odrzućenia z przyczyn zależnych od Nadzoru Inwestorskiego dokumentów materiałowych w terminie do 5 dni od daty przekazania ich przez Wykonawcę Nadzorowi Inwestorskiemu – 500,00 PLN (słownie: pięćset złotych i 00/100 PLN) za każdy dzień zwłoki,
 - n) za stwierdzenie przez przedstawicieli Zamawiającego (Przedstawiciela Zamawiającego, innych pracowników GDDKiA, itp.), w wykonanych robotach i pracach przez Wykonawcę, usterek, które nie zostały stwierdzone przez Nadzór Inwestorski, przed zakończeniem zadania – 1.000,00 zł (słownie: tysiąc złotych i 00/100) za każdy taki stwierdzony przypadek,
 - o) jeżeli Wykonawca nie wywiąże się z obowiązku zawarcia umowy dot. powierzenia lub przetwarzania danych osobowych w przypadku konieczności jej zawarcia, zgodnie z § 11, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w §6 ust.1 Umowy.
3. W uzasadnionych okolicznościach, np. w przypadku stwierdzenia niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy (tj. nadzoru inwestorskiego) Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym (odstąpienia od niej lub od jej niewykonanej jeszcze części) oraz dochodzenia od Nadzoru Inwestorskiego roszczeń z tytułu szkód w wyniku wadliwego wykonania zobowiązań umowy.
4. Żądanie kary umownej nie wyklucza uprawnień Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli szkoda przekroczy wartość zastrzeżonej kary umownej lub będzie wynikać z tytułu który nie został objęty karą umowną.
5. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą Stronę z żądaniem zapłaty. W przypadku niedotrzymania powyższego terminu przez Nadzór Inwestorski, Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty kary umownej od każdej wierzytelności należnej lub przyszłej, która będzie się należeć Nadzorowi Inwestorskiemu. Zapłata kary umownej przez Nadzór Inwestorski lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary umownej z wierzytelnością należną Nadzorowi

PROJEKT UMOWY

- Inwestorskiemu nie zwalnia Nadzoru Inwestorskiego z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy oraz nie wyklucza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z pozostałych środków prawnych określonych niniejszą umową.
6. Strony ustalają, że wierzytelności przysługujące Nadzorowi Inwestorskiemu z tytułu uiszczenia należności (wynagrodzenia) za pełnienie nadzoru inwestorskiego nie mogą być przeniesione na osoby trzecie w formie przelewu wierzytelności lub jakiegokolwiek innej formie, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego (art. 509 i następnych Kodeksu Cywilnego). Nadzór Inwestorski zobowiązuje się uczynić wzmiankę o powyższym zastrzeżeniu na każdym piśmie Nadzoru Inwestorskiego stwierdzającym istnienie wierzytelności, których przelewu Nadzór Inwestorski ma zamiar dokonać pod warunkiem uzyskania na to zgody Zamawiającego.
 7. Zamawiający może potrącić każdą swoją należność wynikającą z niniejszej umowy lub związaną z niniejszą umową z każdej płatności, również niewymagalnej, należnej Nadzorowi Inwestorskiemu, na co Nadzór Inwestorski wyraża zgodę. Zapłata takiej należności przez Nadzór Inwestorski lub dokonanie potrącenia przez Zamawiającego tej należności z płatności należnej Nadzorowi Inwestorskiemu, nie zwalnia Nadzoru Inwestorskiego z obowiązku wykonania i zakończenia przedmiotu umowy opisanego w § 1 lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 10 Ubezpieczenie

1. Nadzór Inwestorski zapewnia, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą powstać w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, z sumą gwarancyjną stanowiącą co najmniej 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych i 00/100) w odniesieniu do jednego i wszystkich zdarzeń, których skutki są objęte umową ubezpieczenia, a polisa ta obowiązywać będzie przez cały okres trwania niniejszej umowy. Umowy ubezpieczenia nie mogą zawierać klauzuli wykluczającej wypłaty odszkodowania za zobowiązania wobec Skarbu Państwa.
2. W przypadku gdy umowa ubezpieczenia OC w zakresie działalności Nadzoru Inwestorskiego obejmującym przedmiot zamówienia przewiduje konsumpcję gwarancyjnej sumy ubezpieczenia Nadzór Inwestorski zobowiązany jest każdorazowo w sytuacji wypłaty odszkodowania lub kosztów przewidzianych w warunkach ubezpieczenia uzupełnić w okresie ubezpieczenia sumę ubezpieczenia do kwoty pierwotnej wysokości, poprzez zapłatę dodatkowej składki ubezpieczeniowej w całym okresie realizacji umowy.
3. Na każde wezwanie Zamawiającego Nadzór Inwestorski zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek.
4. W odniesieniu do ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, określonego w ust. 1, umowy nie mogą zawierać zapisów dot. franszyzy, polegającej na braku odpowiedzialności ubezpieczyciela za szkody objęte zakresem ubezpieczenia, których wartość jest niższa od określonych taką franszyzą kwot.
5. W przypadku gdy Nadzorem Inwestorskim jest grupa podmiotów działających w ramach konsorcjum obowiązek ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na warunkach przewidzianych w ust.1 obciąża każdego z członków takiego konsorcjum

§ 11 Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.

PROJEKT UMOWY

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany postanowień umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których w dniu podpisania umowy nie można było przewidzieć, a w szczególności gdy:
 - a) zmianie uległy przepisy prawne istotne dla realizacji przedmiotu umowy i mające wpływ na zakres lub okres obowiązywania umowy,
 - b) wystąpi przedłużenie, w stosunku do terminów określonych przepisami prawa, czasu trwania procedur administracyjnych, mających wpływ na okres obowiązywania umowy, a nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Nadzoru Inwestorskiego,
 - c) wystąpiła jakakolwiek sytuacja mająca wpływ na zmianę okresu obowiązywania umowy z Wykonawcą robót.
 - d) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie usługi, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności, o której mowa w ust. 2, zmiana okresu określonego w § 5 ust. 1 następuje tylko o taką liczbę dni, którą wynosi rzeczywisty czas trwania tej okoliczności.

§ 12

Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy będzie pełnić funkcję:
 - 1) Podmiotu przetwarzającego w rozumieniu art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”) – w zakresie czynności przetwarzania określonych w odrębnej umowie powierzenia przetwarzania. Umowa powierzenia przetwarzania stanowi załącznik nr 2 do Umowy.
 - 2) Samodzielnego administratora danych osobowych, zgodnie z przepisami RODO – w zakresie pozostałych danych osobowych.
2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad. Administratorem danych osobowych po stronie Wykonawcy jest Bartłomiej Zieliński .
3. Każda ze Stron zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiegokolwiek formie będą udostępnione drugiej Stronie w celu realizacji niniejszej umowy, o fakcie przekazania ich danych osobowych drugiej Stronie i ich przetwarzaniu przez drugą Stronę.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany przez każdą ze Stron poprzez przekazanie osobom, których dane będą udostępnione drugiej Stronie, aktualnej treści klauzuli informacyjnej oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu drugiej Strony obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Aktualna treść klauzuli informacyjnej Zamawiającego dostępna jest na stronie internetowej [https://www.gov.pl/web/gddkia/przetwarzanie-danych-osobowych-pracownikow-wykonawcow-i-podwykonawcow]
5. Każda ze Stron ponosi wobec drugiej Strony pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

§ 13

Autorskie prawa majątkowe

W ramach określonego Umową wynagrodzenia Nadzór Inwestorski:

1. Przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji umowy oraz broszury, zwanych dalej utworami.

PROJEKT UMOWY

2. Zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami - tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
3. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje:
 - 1) z chwilą faktycznego wydania Zamawiającemu poszczególnych opracowań składających się na dany etap lub przedmiot Umowy, oraz
 - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - b) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
 - c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
 - f) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - g) nadawanie za pośrednictwem satelity,
 - h) reemisja,
 - i) wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
 - j) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
 - k) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
 - l) wprowadzanie zmian, skrótów,
 - m) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - n) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
4. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
5. W ramach określonego w umowie wynagrodzenia Nadzór Inwestorski zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw osobistych do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - o prawie autorskim i prawach pokrewnych (j.t. Dz. U. z 2018r. poz. 1191 ze zm.) wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się do ich niewykonywania względem Zamawiającego, w zakresie obejmującym zgodę na zmiany opracowań utworów w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy jak i umowy zawartej z Wykonawcą.
6. W razie, gdy jakiegokolwiek podmiot trzeci wystąpi z roszczeniem odszkodowawczym albo z roszczeniem o naruszenie osobistych lub majątkowych praw autorskich do utworów przekazanych przez Nadzór Inwestorski, w ramach niniejszej Umowy, Zamawiający zawiadomi Nadzór Inwestorski o tym fakcie. Wówczas zobowiązany jest do przystąpienia do sporu po stronie Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.
7. Nadzór Inwestorski jest zobowiązany pokryć Zamawiającemu wszelkie koszty i szkody, jakie Zamawiający poniesie w związku z określonymi w ust. 6 roszczeniami osób trzecich.
8. Nadzór Inwestorski zobowiązuje się, że realizując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - o prawie autorskim i prawach pokrewnych

PROJEKT UMOWY

(j.t. Dz. U. z 2019r. poz. 1231 ze zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

§ 14

Informacje Wrażliwe

1. Wszystkie informacje i dokumenty uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy będą traktowane, jako wrażliwe. Wykonawcę zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy bez ograniczenia w czasie. Wykonawca jest zobowiązany do kontroli przestrzegania zobowiązania do zachowania w tajemnicy tych informacji przez wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę.
2. Do informacji wrażliwych w rozumieniu niniejszej Umowy nie zalicza się:
 - 1) informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych;
 - 2) informacji opracowanych przez lub będących w posiadaniu Wykonawcy przed zawarciem niniejszej Umowy, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały one określone, jako zastrzeżone lub poufne bądź tajne lub ściśle tajne;
 - 3) informacji uzyskanych przez Wykonawcę w związku z pracami realizowanymi dla innych klientów, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały określone, jako poufne bądź zastrzeżone, tajne lub ściśle tajne;
3. Zastrzeżenie tajemnicy, o której mowa w ust. 1 nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi orzeczeniami sądu lub organu władzy publicznej.
4. Wykonawca zapewni bezpieczne przechowywanie kopii wszystkich materiałów i dokumentów oraz przekazanie ich oryginałów Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu trwania Umowy.
5. Informacje niestanowiące informacji wrażliwych w rozumieniu niniejszej Umowy mogą być ujawniane publicznie jedynie za wyrażoną wprost zgodą Zamawiającego i w sposób określony przez Zamawiającego.

§ 15

Cesja wierzytelności

1. Wykonawca, pod rygorem nieważności, nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum, wniosek do Zamawiającego o wyrażenie zgody na powyższe musi zostać złożony przez wszystkich członków konsorcjum.
3. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 1 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
4. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Nadzór Inwestorski ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.
2. Nadzór Inwestorski nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego, bez uprzedniej jego zgody.
3. Wszelkie spory powstałe w związku z nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy strony będą się starały rozwiązać polubownie, a w przypadku nie

PROJEKT UMOWY

- dojścia do porozumienia poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby jednostki organizacyjnej Zamawiającego (właściwy rzeczowo sąd powszechny w Opolu).
4. Strony zgodnie oświadczają, iż w przypadku jakichkolwiek wątpliwości w zakresie znaczenia użytych w niniejszej umowie postanowień, jej warunków, zakresu przedmiotu umowy i innych jej postanowień będą one odczytywane i interpretowane w następującej kolejności:
 - 1) niniejszy akt umowy wraz z późniejszymi ewentualnymi aneksami do umowy,
 - 2) specyfikacja istotnych warunków zamówienia, o której mowa w § 1 ust.2 pkt 1 umowy, w tym OPZ wraz z udzielonymi odpowiedziami na pytania oraz wprowadzonymi zmianami,
 - 3) wszelkie inne dokumenty załączone do umowy,
 - 4) oferta Nadzoru Inwestorskiego.Wszelkie uzupełnienia powinny być odczytywane w tej samej kolejności, jak dokumenty, które są przez nie modyfikowane.
 5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się obowiązujące przepisy , w szczególności ustawy Kodeks cywilny i ustawy Prawo budowlane.
 6. Niniejszy akt umowy zawiera ponumerowanych i parafowanych stron.
 7. Niniejszy akt umowy sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Nadzoru Inwestorskiego oraz 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

NADZÓR INWESTORSKI

NIE WNOSZĘ UWAG
FORMALNO-PRAWNYCH

Radca Prawny

Cyryl Gottfried