

STAROSTA ZŁOTORYJSKI
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm.) oraz Zarządzenia Wojewody Dolnośląskiego nr 622 z dnia 25 listopada 2025 roku

OGŁASZA

I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Przetarg odbędzie się w dniu 10 marca 2026 r. o godz. 10:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Złotoryi przy pl. Niepodległości 8, sala 202, II piętro.



- Rodzaj nieruchomości:** gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym w trakcie budowy.
- Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów:** działka nr 436 o powierzchni 0,1039 ha położona w obrębie miasta Świerzawa, gmina Świerzawa.
- Oznaczenie Księgi Wieczystej:** LE1Z/00032133/1.
- Opis nieruchomości:** nieruchomość o nieregularnym kształcie, pofałdowana, porośnięta krzewami samosiejkami, zabudowana budynkiem gospodarczym w trakcie budowy, bez podpiwniczenia – stan techniczny zły. Przy granicy przebiega utwardzona droga dojazdowa – ul. T. Kościuszki.
- Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Świerzawa, uchwalonym Uchwałą nr LXVII/365/2023 Rady Miejskiej w Świerzawie z dnia 30 listopada 2023 r. działka nr 436 położona jest w przeważającej części w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 3U (zabudowa usługowa z wyłączeniem stacji paliw, uzupełniona lokalem mieszkalnym zajmującym nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku) oraz w bardzo małej części w jednostce oznaczonej symbolem 6KWD (tereny dróg wewnętrznych).
- Cena wywoławcza nieruchomości 74.372,00 zł**, w tym wartość działki 35.908,00 zł. (Wylicytowana cena nieruchomości zostanie powiększona o obowiązujący podatek VAT).
- Wadium w pieniądzu w wysokości 7.500,00 zł** należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Złotoryi nr 16 8658 0009 0000 3740 2000 1120 prowadzone przez PBS w Złotoryi w terminie **do dnia 4 marca 2026 r.** z dopiskiem „Wadium - sprzedaż działki nr 436 położonej w obrębie miasta Świerzawa, gmina Świerzawa – imię i nazwisko uczestnika/uczestników”. Za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na ww. rachunek bankowy. Obowiązek wpłaty wadium nie dotyczy osób, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. Zwalnia się te osoby z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu oraz przedstawią w terminie co najmniej 7 dni przed przetargiem oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

8. **Termin** do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) upłynął **w dniu 26 stycznia 2026 r.**

9. **Nabycie** nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

10. **Osoby przystępujące do przetargu** winny przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, nr NIP, w przypadku, gdy uczestnikiem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą – zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej lub aktualny odpis z CEiDG. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa.

11. **W przypadku małżonków**, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej.

12. **Wysokość postąpienia** zostanie ustalona z uczestnikami przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

13. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

14. **Osoba** ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić **wylicytowaną cenę nieruchomości powiększoną o obowiązujący podatek VAT**, nie później niż 3 dni przed dniem podpisania aktu notarialnego.

15. **Zawiadomienie o terminie i miejscu** zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Starosta Złotoryjski może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

16. **Nabywca** nieruchomości ponosi wszelkie koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości.

17. **Starosta Złotoryjski** może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Złotoryi, a także na stronach internetowych powiatu www.powiat-zlotoryja.pl, Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Złotoryjskiego oraz na stronie podmiotowej Wojewody Dolnośląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej podając przyczynę odwołania przetargu.

18. **Szczegółowych informacji** dotyczących przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Starostwa Powiatowego w Złotoryi, ul. Kolejowa 4, (pokój nr 1, tel. **768782438**)

Niniejsze ogłoszenie o przetargu podlega zamieszczeniu na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Złotoryi, a także na stronach internetowych powiatu www.powiat-zlotoryja.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu oraz na stronie podmiotowej Wojewody Dolnośląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

STAROSTA

Rafał Miara