

załącznik nr 1 do Zarządzenia  
nr 38./2023 Starosty Koszalińskiego  
z dnia 12.09.2023 r.

## W Y K A Z nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas określony

| Oznaczenie nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                         | 1. Forma udostępnienia nieruchomości<br>2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy<br>3. Czynsz z tytułu dzierżawy:<br>1) Wysokość czynszu<br>2) Termin wnoszenia czynszu                                                                                          | Opis Nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1. Przeznaczenie nieruchomości<br>2. Sposób zagospodarowania nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Właściciel:</b><br/>Skarb Państwa</p> <p><b>Działka nr:</b> 313/10</p> <p><b>Powierzchnia:</b> 0,0709 ha, obręb ewidencyjny 0006 Gąski</p> <p><b>jednostka ewidencyjna:</b> Mielno – Obszar Wiejski</p> <p><b>Księga wieczysta nr:</b> KO1K/00086039/2</p> | <p>1. Dzierżawa na czas oznaczony - od dnia 01.01.2023 r. do dnia 31.08.2023 r.</p> <p>2. Dzierżawa obejmuje część nieruchomości o pow. 70 m<sup>2</sup></p> <p>3. 1) 841,64 zł netto miesięcznie + obowiązujący podatek VAT<br/>2) Czynsz dzierżawny plany do 30.09.2023 r.</p> | <p>Nieruchomość zabudowana, oznaczona jako dz. nr 313/10 w obrębie Gąski, gm. Mielno położona jest w rejonie ulicy Latarników w Gąskach.</p> <p>Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi inne tereny zabudowane – Bi.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie pasa technicznego, bezpośrednio przy ogólnodostępnym przejściu na plażę.</p> <p>Kształt działki nieregularny.</p> | <p>1. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Mielno nr XLIV/459/10 z dnia 27.04.2010 r. działka nr 313/10 znajduje się na terenie określonym jako V-ZL tereny lasów i doleśień</p> <p>2. Dzierżawa z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną.</p> | <p>Dzierżawa w drodze bezprzetargowej na podstawie Zarządzenia Starosty Koszalińskiego nr 38./2023 z dnia 12.09.2023 r.</p> <p>w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0006 Gąski, gm. Mielno oraz Zarządzenia Wojewody Zachodniopomorskiego nr 233/2023 z dnia 22 sierpnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości.</p> |

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie na okres od: 13.09.2023 r. do: 03.10.2023 r.  
Informację o zamieszczeniu wykazu opublikowano w prasie oraz przekazano Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu umieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego.

- Termin zagospodarowania nieruchomości - nie dotyczy
- Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego - nie dotyczy
- Terminy aktualizacji opłat - nie dotyczy
- Cena nieruchomości - nie dotyczy
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywcu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ugn - nie dotyczy

STAROSTA  
  
Marian Wątrnowicz