

Opis Przedmiotu Zamówienia

Remont schodów wejściowych oraz remont uszczelnień kominów dymnych i wentylacyjnych na dachu budynku wielofunkcyjnego w Obwodzie Drogowym w Olsztynku

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zalecenia wynikające z rocznego przeglądu obiektu budowlanego;
- oględziny w celu ustalenia stanu technicznego schodów oraz przewodów dymnych i wentylacyjnych;
- obowiązujące normy, normatywy i przepisy budowlane.

2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Projekt opracowano w celu wskazania optymalnego sposobu przywrócenia funkcji użytkowych schodów oraz kominów.

3. DANE OGÓLNE.

Lokalizacja i usytuowanie obiektu.

Obiektem są schody wejściowe do budynku wielofunkcyjnego oraz komin dymny w części zewnętrznej i wewnętrznej w OD w Olsztynku, ul. Poranna 36

Ogólna charakterystyka budynku.

1/ Schody betonowe, monolityczne, dwubiegowe, z dwoma podestami. Bariery z rur nierdzewnych.

2/ Komin zewnętrzny murowany, czopuch z rury stalowej izolowanej matą z wełny mineralnej.

4. ZAKRES ROBÓT

Projektuje się następujący zakres robót:

- skucie istniejącej okładziny schodów z płytek ceramicznych;
- uzupełnienie ubytków w konstrukcji betonowej schodów;
- ułożenie stopnic na stopnicach schodów;
- ułożenie płytek na podestach i podstopnicach;
- obłożenie płytkami odsłoniętych boków schodów i podestów;
- ocieplenie komina zewnętrznego styropianem metoda lekko-mokrą (BSO);
- uszczelnienie czopuch z rur stalowych – usunięcie przyczyny wycieku kondensatu;
- uszczelnienie obróbki kominka wentylacyjnego na dachu pokrytym blachą stalową;
- miejscowe oczyszczenie i malowanie ściany zanieczyszczonej wpływem kondensatu podłączenia czopucha do komina.

5. WYKONAWSTWO ROBÓT

5.1. Roboty rozbiórkowe

5.1.1. Skucie istniejącej okładziny schodów z płytek ceramicznych wraz z klejem oraz utylizacja powstałego odpadu.

5.2. Roboty budowlane

5.2.1. Do montażu stopnic należy użyć płytek o wymiarach 30 x 60cm, ryflowanych o następujących parametrach:

- antypoślizgowość w klasie nie niższej niż R10
- ścieralność nie niższej niż klasa 4
- nasiąkliwość nie większa niż 3%

Płytki muszą być mrozoodporne. Kolor płytek do uzgodnienia z Zamawiającym.

Do przyklejenia płytek należy użyć kleju wysoko odkształcalnego w klasie S2, z funkcją hydroizolacji i mrozoodporności. Zastosować fugi o szerokości 4 mm, wypełnione fugą epoksydową.

Montaż stopnic obejmuje również przygotowanie podłoża, ewentualne jego uzupełnienia oraz jego gruntowanie.

5.2.2. Obłożenie podestów i podstopnic należy użyć płytek ceramicznych o wymiarach 30 x 60 cm o parametrach takich samych jak stopnice z poz. 5.2.1. Do przyklejenia płytek i fugowania należy zastosować materiały takie same jak określono w poz. 5.2.1. Szerokość fugi do 4 mm. Przed układaniem płytek należy wykonać przygotowanie powierzchni i jej gruntowanie. Płytki muszą być w kolorze i fakturze identyczne ze stopnicami

5.2.3. Boki biegów schodowych i podestów należy obłożyć płytkami ceramicznymi mrozoodpornymi o wymiarach 35 x35 cm. Dopuszcza się, po uzgodnieniu z Zamawiającym, zastosowanie płytek o innym wymiarze. Okładziny podestów i biegów schodowych muszą wystawać na zewnątrz w stosunku do okładzin boków o 1 cm. Materiały do klejenia i fugowania jak w poz. 5.2.1. Kolor płytek do uzgodnienia z Zamawiającym. W zakres robót wchodzi przygotowanie podłoża, gruntowanie oraz uzupełnienie ewentualnych ubytków.

5.2.4 Wysokość komina zewnętrznego - 8,5 m.

Komin zewnętrzny należy ocieplić styropianem o grubości 5mm metodą lekko-mokra (BSO). Styropian o następujących parametrach;

- Wartość oporu Rd – nie mniej niż 1,1 m²K/W
- Współczynnik przewodzenia ciepła λD - ≤ 0,045 W/m²
- Klasa reakcji na ogień – E

Roboty wykonać zgodnie z technologią stosowaną przy ociepleniach wykonywanych metodą lekko-moką (bezspoinowy system ociepleń). Jako wyprawę elewacyjną zastosować tynk silikatowo – silikonowy barwiony w masie, o fakturze gładkiej – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym. W zakresie robót związanych z ociepleniem komina są także czynności związane z uzupełnieniem ubytków tynku - ok. 1 m².

5.2.5 Należy zlokalizować wyciek kondensatu z rury kominowej (czopucha) łączącej piec z kominem i usunąć źródło wycieku w sposób zapewniający szczelność instalacji odprowadzenia spalin.

5.2.6 Uszczelnienie kominka wentylacyjnego na dachu z blachy stalowej trapezowej powlekanej należy wykonać poprzez odtworzenie uszczelnienia obróbek blacharskich

kominka. Do uszczelnienia należy zastosować taśmę dekarską uszczelniającą i silikon dekarski.

5.2.7 Ścianę komina w miejscu podłączenia czopuch pieca, zanieczyszczoną wpływem kondensatu należy oczyścić z zanieczyszczeń, zagruntować i pomalować dwukrotnie farbą akrylową białą. Należy także oczyścić drzwiczki rewizyjne wykonane z blachy stalowej z zanieczyszczeń kondensatem.

5.3. Wymagania Zamawiającego dotyczące użytych materiałów.

Weryfikacja spełnienia warunków zawartych w opisie wykonania robót na podstawie deklaracji właściwości użytkowej producenta, które Wykonawca zobowiązanych jest przedstawić Zamawiającemu do akceptacji przez wbudowaniem

6. ODBIÓR ROBÓT

6.1. Rodzaje odbiorów robót

Roboty podlegają odbiorowi ostatecznemu (końcowemu),

6.2. Odbiór końcowy robót

Zasady końcowego odbioru robót:

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót stanowiących przedmiot zamówienia, opisanych w niniejszym Opisie przedmiotu zamówienia dla realizowanego zakresu robót.

Odbioru końcowego robót w obecności Zamawiającego, dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego, Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny ilościowej i jakościowej, na podstawie przedłożonych dokumentów, oceny wizualnej i zgodności wykonania z opisem wykonania robót.

Dokumenty odbioru końcowego robót:

Podstawowym dokumentem odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót, sporządzony według wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca przygotowuje deklaracje właściwości użytkowych wbudowanych materiałów,

W przypadku, gdy w ocenie komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin uzupełnienia dokumentów, po czym wznowi procedurę odbioru końcowego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione na piśmie w wykazie usterek i niedoróbek. Termin wykonania robót jw. wyznaczy komisja.