

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 344 ze zm.) **Starosta Giżycki**, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność **Skarbu Państwa** przeznaczonych do zbycia.

1. **Położenie:** gmina Ryn, **obręb 0008 Orło.**
2. **Numer geodezyjny i powierzchnia nieruchomości:** działka numer **geod.: 32/5** o **powierzchni 0,0144 ha.**
3. **Numer księgi wieczystej:** **OL1G/00056669/9.**
4. **Opis nieruchomości:** nieruchomość opisana w operacie ewidencji gruntów i budynków jako grunt orny i wykorzystywana jest jako droga prowadząca do działki niezabudowanej o nr geod.: 32/3. Kształt działki regularny – podłużny prostokąt. Kształt działki oraz jej powierzchnia praktycznie uniemożliwiają jej zabudowę.
5. **Przeznaczenie w mpzp:** nieruchomość nie jest objęta zapisami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – uchwała XLI/346/14 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ryn uchwalonego uchwałą Nr XLI/360/10 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 3 lutego 2010 r. działka o nr geod.: 32/5 położona jest na obszarze produkcji rolnej, graniczącym z obszarem przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową.
6. **Forma sprzedaży:** nieruchomość przeznaczona do zbycia w trybie przetargowym.
7. **Cena nieruchomości:** **2 797,00 zł** Przedmiotowa sprzedaż zwolniona jest z opłaty VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług tekst jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.

Uwagi:

1. Osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości oraz poprzedniemu właścicielowi nieruchomości, przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu pod warunkiem, że złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Z up. Starosty
Piotr Czerep
Naczelnik Wydziału Geodezji
i Gospodarki Gruntami
/dokument podpisany elektronicznie/