**Załącznik nr 1 do Ogłoszenia**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | **DANE O NIERUCHOMOŚCI** | |
| 1. | Adres nieruchomości: ulica, nr domu, nr lokalu kod, miejscowość |  |
| **I.** | **Wymagania podstawowe dotyczące nieruchomości:** | |
| 1.1. | W bliskim sąsiedztwie nieruchomości zróżnicowane środki transportu publicznego - szybki i łatwy dostęp tj. nie dłużej niż 10 min. pieszo do rozwiniętej infrastruktury tj. linia autobusowa, tramwajowa lub stacja kolejowa (czas mierzony najkrótszą trasą dojścia pieszo wskazywaną przez aplikację Google Maps) | *Należy podać poszczególne środki transportu publicznego ze wskazaniem linii oraz wskazać odległość do przystanków, bądź stacji.*  *……………………………………………………………………*  *…………………………………………………………………*  *…………………………………………………………………* |
| 1.2. | Nieruchomość (grunt oraz budynek) nie obciążona hipoteką oraz wolna od jakichkolwiek obciążeń i roszczeń na rzecz osób trzecich wpisanych w Dziale III i IV KW (z wyjątkiem uzasadnionych służebności) | obciążona/ nie obciążona\* |
| 1.3. | Nieruchomość zabudowana jednym budynkiem, kompleksem budynków, wyodrębniona część większej całości | jeden budynek/ kompleks budynków/ wyodrębniona część większej całości\* |
| 1.4. | Budynek wybudowany lub generalnie zmodernizowany nie wcześniej niż w 1995 roku (tzn. pomiędzy 1995 r. a 2021 r.) | budynek wybudowany w ………….. roku/ generalnie zmodernizowany w …………………… roku\* |
| 1.5. | Budynek w budowie | Planowana data oddania w użytkowanie ………… |
| 1.6. | Powierzchnia użytkowa budynku liczona zgodnie z definicją powierzchni użytkowej określonej w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych z wyłączeniem garaży i piwnic | *Oferowana powierzchnia użytkowa wynosi:…………………* |
| 1.7. | Konstrukcja umożliwiająca dodatkową, inną aranżację pomieszczeń | tak/nie\* |
| 1.8. | Budynek dostosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych (pochylnie, dźwigi osobowe, toaleta dla niepełnosprawnych) | tak/nie\* |
| 1.9. | Wszystkie pomieszczenia biurowe spełniają warunki bhp dla pomieszczeń przeznaczonych do pracy stałej | tak/nie\* |
| 1.10. | Budynek wyposażony w: a) instalację kanalizacji sanitarnej i deszczowej, b) instalację wody ciepłej i zimnej, c) instalację elektryczną  d) system klimatyzacji, e) instalację grzewczą , | a) tak/nie\*, b) tak/nie\*, c) tak/nie\*, d) tak/nie\*, e) tak/nie\*, |
| 1.11. | Parking dla minimum 10 miejsc postojowych | tak/nie\* |
| 1.12. | Budynek wyposażony w minimum dwa niezależne źródła zasilania | tak/nie\* |
| 1.13. | Budynek wyposażony w podłogi podnoszone | tak/nie\* |
| 1.14. | Budynek wyposażony w sufity podwieszane | tak/nie\* |
| 1.15. | Budynek wyposażony w otwierane lub uchylne okna | tak/nie\* |
| 1.16. | W budynku są zamontowane żaluzje | tak/nie\* |
| 1.17. | Budynek wyposażony w system przeciwpożarowy | tak/nie\* |
| 1.18. | Możliwość podłączenia internetu | drogą kablową/światłowód\* |
| 1.19. | Budynek wyposażony w system kontroli dostępu | tak/nie\* |
| 1.20. | Budynek wyposażony w instalację alarmową (minimum czujniki ruchu instalacji alarmowej zlokalizowane w wejściach/wyjściach | tak/nie\* |
| 1.21. | Budynek wyposażony w instalację monitoringu wizyjnego. | tak/nie\* |

\*niepotrzebne skreślić