

WYKAZ

Starosta Powiatu Wrocławskiego, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków nieruchomości przyległej

L. p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru	Nr księgi wieczystej	Pow. gruntu w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości netto [zł]	Termin płatności
		nr działki							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Gmina Czernica obręb Jeszkowice	425	WR10/00 048111/3	0,0200	Nieruchomość niezabudowana i nieogrodzona w większości stanowiąca rów o regularnym kształcie, wyraźnie wydłużonym. Działka ingeruje w granice dz. nr. 426/6 (działka przyległa), dzieląc ją na dwie części i przebiegając przez jej środek na całej długości. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej.	Dla terenu na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czernica zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Czernica Nr LI/485/2023 z dnia 24 maja 2023 r. dla przedmiotowej działki ustalono przeznaczenie pod tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej oraz związanej z nieuciążliwą działalnością (symbol: 6.8 MU) oraz pod teren drogi/ ulicy klasy „L” (symbol: 31 KDL).	Sprzedaż prawa własności	5 500,00 zł + VAT 23% (słownie: pięć tysięcy pięćset złotych)	Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. **od dnia 08.05.2026 r. do 29.05.2026 r.**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – **19.06.2026 r.**

Niniejszy wykaz wywieszono w siedzibie Starostwa Powiatu Wrocławskiego, zamieszczono na stronie internetowej Starostwa i w Biuletynie Informacji Publicznej tutejszego urzędu oraz opublikowano w prasie lokalnej.

Bliższych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można zasięgnąć w **Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, Kościuszki 131, pokój nr 235 albo telefonicznie pod nr (71) 72-21-781 od poniedziałku do piątku w godz. 7.00-15.00. Sprawę prowadzi: Katarzyna Krochmal.**