PSK Rzeszów Sp. z o. o. w likwidacji z siedzibą w Rzeszowie, przy ul. Klementyny Hoffmanowej 19, tel. 608488787 (zwana w dalszej części ogłoszenia Spółką) ogłasza przetarg pisemny na sprzedaż nieruchomości położonej w Rzeszowie przy ul. Grottgera, na którą składa się:

1. prawo użytkowania wieczystego gruntu o powierzchni 0,8487 ha, oznaczonego jako działka nr 99/18;
2. prawo własności budynków i budowli usytuowanych na wyżej wymienionej działce i stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności, w postaci:
* budynku biurowego;
* budynku handlowo-usługowego;
* budynku magazynowego;
* budynku warsztatowego;
* wiaty otwartej;
* wiaty zamkniętej;
* budynku socjalnego;
* budynku portierni;
* ogrodzenia;

zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie pod numerem RZ1Z/00105189/0.

Cena wywoławcza Nieruchomości wynosi 3.200.000 zł. (słownie: trzy miliony dwieście tysięcy złotych) netto.

Osoby zainteresowane nabyciem Nieruchomości winny złożyć ofertę w zaklejonej kopercie zaopatrzonej w dopisek „Przetarg - nieruchomość Rzeszów Grottgera”. Oferta winna być przesłana na wskazany wyżej adres Spółki lub złożona w Biurze Zarządu Spółki albo przekazana drogą elektroniczną na adres e-mail: oferty@psk.rzeszow.pl, w terminie do dnia 3 stycznia 2020 r. do godziny 14:00. Niezależnie od formy przekazania oferty o dochowaniu terminu jej złożenia decyduje data i godzina wpływu do Spółki.

Termin związania ofertą wynosi 120 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

Oferta powinna zawierać:

1. imię, nazwisko i adres lub firmę i siedzibę oferenta;
2. dowód wniesienia wadium;
3. datę sporządzenia oferty;
4. określenie przedmiotu przetargu, którego oferta dotyczy;
5. oznaczenie oferowanej ceny netto oraz brutto (tj. uwzględniającej podatek od towarów i usług, jeśli zapłata tego podatku wynika z przepisów prawa);
6. oznaczenie terminu związania ofertą;
7. oświadczenie oferenta o:

- zapoznaniu się i akceptacji stanu prawnego i faktycznego nieruchomości;

- zapoznaniu się i akceptacji postanowień Regulaminu;

- zapoznaniu się z treścią ogłoszenia.

1. podpis oferenta lub osoby upoważnionej do składania w imieniu oferenta oświadczeń woli w zakresie praw majątkowych;
2. odpis z właściwego rejestru lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz inne dokumenty jeżeli z odpisów nie wynika umocowanie do podpisania oferty.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Spółki w dniu 7 stycznia 2020 r. o godzinie 10.00.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniężnej, na rachunek bankowy Spółki o numerze: 32 8642 1126 2012 1114 4483 0001, stanowiącego
15% (słownie: piętnaście procent) ceny wywoławczej, tj. 480.000,00zł. (słownie: czterysta osiemdziesiąt tysięcy złotych), najpóźniej do dnia 2 stycznia 2020 r., przy czym o dochowaniu terminu decyduje data wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Spółki.

Spółka wyznaczy nabywcy miejsce i termin zawarcia umowy, nie dłuższy niż 90 dni od dnia dokonania wyboru oferty nabywcy, z zastrzeżeniem uzyskania w tym terminie przez Spółkę niezbędnych zgód korporacyjnych na zbycie Nieruchomości. Nabywca będzie zobowiązany do zapłaty ceny jednorazowo najpóźniej w chwili zawarcia umowy. Koszty zawarcia umowy ponosi nabywca.

Oględzin nieruchomości można dokonywać do dnia 2 stycznia 2020 r. po wcześniejszym uzgodnieniu terminu. Szczegółowe informacje pod podanym na wstępie niniejszego ogłoszenia numerem telefonu.

Informacje o Nieruchomości oraz „Regulamin sprzedaży nieruchomości PSK Rzeszów Sp. z o.o. w likwidacji z siedzibą w Rzeszowie”, a także wzór oferty dostępne są pod adresem www.psk.rzeszow.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów ustawy - Kodeks cywilny.

Likwidator zastrzega możliwość odwołania przetargu bądź pozostawienie go bez rozstrzygnięcia w każdej chwili bez wskazywania przyczyny.