|  |  |
| --- | --- |
|  | Załącznik nr 1 do SWZ |
|  | *OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA* |
| *Nazwa*  *zamówienia* | **Wykonanie przystosowania pomieszczenia byłej kotłowni na potrzeby archiwum zakładowego.** |
| *Adres obiektu budowlanego* | Rzeszów Al. Piłsudskiego 38 |
| *Zamawiający* | Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Rzeszowie |
| *Rodzaj robót* | 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne  45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej  45320000-6 Roboty izolacyjne  45262500-6 Roboty murarskie i murowe  45442100-8 Roboty malarskie  45421131-1 Instalowanie drzwi  45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe  45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne  45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne  45331210-1 Instalowanie wentylacji  45331220-4 Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych  45350000-5 Instalacje mechaniczne  45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach  45330000-0 Wykonywanie instalacji cieplnych, wodnych, wentylacyjnych i gazowych  45233222-1 Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania  39131100-0 Regały archiwalne  45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne  45331000-6 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych  45331200-8 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych  45002400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych  45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących  45332200-5 Roboty montażowe – Budowa wewnętrznej instalacji wodociągowej, wody zimnej i ciepłej  45332400-4 Roboty montażowe – Budowa wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej,  45321000-3 Izolacje cieplne instalacji  45331100-7 Roboty montażowe – Budowa instalacji centralnego ogrzewania  45330000-9 Rozruch i regulacja wykonanych instalacji  45332200-5 Budowa wewnętrznej instalacji wodociągowej wody zimnej i ciepłej, cyrkulacji  45331210-1 Roboty montażowe – wentylacja mechaniczna  45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne  45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne  45321000-3 Izolacja cieplna  45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych  45317300-5 Elektryczne urządzenia rozdzielcze  45315100-9 Instalacyjne roboty elektrotechniczne  45410000-4 Tynki zwykłe wewnętrzne i zewnętrzne |
| *Data*  *opracowania* | Marzec 2023 r. |

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z Wykonaniem przystosowania pomieszczenia byłej kotłowni na potrzeby archiwum zakładowego.

1. Zakres prac
2. Realizowane zadanie inwestycyjne obejmuje: remont istniejącej części budynku (kotłownia) wraz z wewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacyjną, chłodniczą, grzewczą, zgodnie z opracowaną dokumentacją wykonaną przez Firmę Handlowo-Usługową A&A, 35- 055 Rzeszów, ul. Naruszewicza 13/8.
3. Pomieszczenia objęte robotami budowlanymi znajdują się w piwnicach (poziom -1) w budynku Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Rzeszowie. Przystosowanie obejmować będzie kotłownię ze składem opału. Zakres prac w głównej mierze opiera się na oczyszczeniu, zabezpieczeniu i izolacji istniejących ścian w ww. pomieszczeniu, a także zamurowaniu zbędnych w eksploatacji archiwum otworów okiennych i drzwiowych. Prace w swoim zakresie obejmują szeroko pojęte wykończenia posadzek, które dobrane zostały na podstawie przewidywanej tam funkcji, a także wymianę drzwi na specjalistycznie dobrane do planowanej funkcji. W pomieszczeniu archiwum planuje się wykonanie oświetlenia dopasowanego do planowanych warunków, a także instalacji nawiewno – wywiewnej zapewniającej odpowiedni komfort i eksploatację przystosowanego pomieszczenia archiwum.
4. W zakresie prac zewnętrznych planuje się po odkopaniu ścian zewnętrznych oraz pomieszczenia po zsypie węgla poprzedzonego rozbiórką nawierzchni z kostki brukowej przygotowanie podłoża stropu składu opału (zsypu) przygotowanie podłoża ścian zewnętrznych pod wykonanie hydroizolacji, wykonanie hydroizolacji stropu składu opału (zsypu) oraz ścian zewnętrznych, zasypanie wykopów i odtworzenie nawierzchni przy budynku z zachowaniem spadku od budynku. Prace zewnętrzne podlegały zgłoszeniu do organu administracji architektoniczno - budowlanej. Uzyskano zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.
5. W zakresie prac wewnętrznych w pomieszczeniu po byłym składzie opału planuje się wyburzenie ścianki działowej pod podciągiem, przygotowanie podłoża ścian od wewnątrz pod wykonanie hydroizolacji, renowacja i odsalanie stropu pośredniego, wykonanie zabiegu odsalania powierzchniowego ścian i stropów, uzupełnienie i wyrównanie podkładu betonowego (istniejąca posadzka), wykonanie hydroizolacji posadzki, wymurowanie na nowo ściany pod podciągiem, hydroizolacja ścian od wewnątrz (od poziomu betonu podkładowego do stropu), wykonanie prac tynkarskich, malowanie pomieszczenia.
6. W zakresie prac wewnętrznych w pomieszczeniu po byłej kotłowni planuje się zamurowanie zbędnych dla archiwum otworów ściennych, przygotowanie podłoża ścian wewnętrznych pod wykonanie hydroizolacji, uzupełnienia i wyrównanie podkładu betonowego (istniejąca posadzka), wykonanie przepony iniekcyjnej słupów żelbetowych w poziomie posadzek piwnic i ich renowacja, wykonanie renowacji i hydroizolacji słupów, hydroizolacja ścian od wewnątrz (od poziomu betonu podkładowego do stropu), wykonanie żelbetowej posadzki, prace instalacyjne, wykonanie prac tynkarskich, wykonanie izolacji natryskowej od stropu nad kotłownią, malowanie pomieszczenia.
7. Wyposażenie pomieszczenia archiwum w regały przesuwne.
8. Wykonanie prac instalacyjnych poszczególnych branży:
9. w branży architektonicznej:
10. prace budowlane w pomieszczeniu zsypu,
11. prace budowlane w pomieszczeniu kotłowni,
12. izolacja wewnętrzna,
13. izolacja zewnętrzna,
14. instalacja regałów,
15. w branży sanitarnej:
16. instalacja wentylacji mechanicznej,
17. instalacja klimatyzacji,
18. kanalizacja deszczowa,
19. kanalizacja sanitarna,
20. instalacja wodociągowa,
21. instalacja ppoż.,
22. instalacja centralnego ogrzewania,
23. w branży elektrycznej: wykonanie instalacji elektrycznej.

Dokładny zakres robót i technologia wykonania zostały opisane w projekcie budowlanym oraz specyfikacji technicznej odbioru i wykonania robót dołączonym do SWZ.

1. Wymagania dotyczące realizacji zamówienia
2. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją tj. dokumentami umożliwiającymi jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych podstawowych oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonywania, STWiOR, wytycznymi określonymi w SWZ, z wiedzą i sztuką budowlaną, przepisami BHP, p.poż oraz w sposób minimalizujący szkody przy zastosowaniu technologii prac przyjaznych dla środowiska.
3. Prace wykonywane będą na obiekcie czynnym, w związku z powyższym Wykonawca winien zapewnić dojścia do pomieszczeń biurowych, jak również zobowiązany jest do zachowania codziennej czystości i porządku na terenie robót. Wykonawca w ramach przedmiotu umowy jest zobowiązany do oddawania w użytkowanie wszystkich pomieszczeń, w których będą prowadzone roboty po uprzednim posprzątaniu.
4. Prace muszą być prowadzone w ten sposób, aby w godzinach urzędowania jednostki mające siedzibę w budynku normalnie funkcjonowały.
5. Na terenie obiektów Zamawiającego przedstawiciele Wykonawcy mogą przebywać od poniedziałku do piątku w godzinach od 6.30 – 16.30.
6. Wszelkie prace, które są niezbędne do wykonania a mogą zakłócić pracę tut. Jednostki np. odłączenie wody, energii elektrycznej itp. muszą być z odpowiednim wyprzedzeniem konsultowane z Zamawiającym. W przypadku takich prac, ustalany będzie termin ich wykonania.
7. Wykonawca przy pracach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do pracy sprzętem sprawnym nie powodującym zagrożenia dla osób posługujących się nim.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji i urządzeń znajdujących się w obrębie przekazanego miejsca wykonywania robót.
9. Zamawiający umożliwia Wykonawcy dokonanie oględzin i zapoznanie się z rzeczywistymi warunkami realizacji zamówienia na przyszłym miejscu wykonywania robót.
10. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia i oznakowania terenu robót, w tym umieszczenia tablicy informacyjnej zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.)
11. Przy wykonywaniu robót należy zwrócić szczególną uwagę na to, aby nie uszkodzić elementów nie podlegających remontowi.
12. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić wykonanie przedmiotu umowy przez kompetentną kadrę i nadzór zgodnie z wymaganymi uprawnieniami i praktyką, w tym w szczególności, zgodnie z wymaganiami specyfikacji warunków zamówienia.
13. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia nadzoru budowy poprzez kierownika budowy, posiadającego wymagane uprawnienia oraz aktualne zaświadczenie o przynależności Izby Inżynierów Budownictwa, który zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.
14. Odpady powstałe podczas robót, Wykonawca wywiezie i zutylizuje we własnym zakresie i na własny koszt. Odpady powinny być usuwane na bieżąco. Przed rozpoczęciem prac Wykonawca uzgodni z przedstawicielem Zamawiającego miejsce i sposób składowania materiału poremontowego.
15. Miejsce składowania materiału poremontowego winno być odpowiednio zabezpieczone – przykryte w sposób uniemożliwiający wywiewanie materiału remontowego przez wiatr lub roznoszenie przez ptaki.
16. Wszystkie materiały użyte do wykonania prac muszą być dopuszczane do obrotu i powinny spełniać warunki określone w odpowiednich normach przedmiotowych i posiadać odpowiedni certyfikat lub aprobatę techniczną, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).
17. Koszty obsługi geodezyjnej, koszty zajęcia pasa drogowego oraz w razie potrzeby koszty obsługi geologicznej i archeologicznej ponosi Wykonawca.
18. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub braków w dokumentacji, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić przedstawiciela Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.
19. Przy zastosowaniu wyrobów budowlanych używanych do wykonania robót budowlanych należy stosować się ściśle do zaleceń producenta.
20. Wykonawca, którego oferta okaże się najkorzystniejsza zobowiązany jest sporządzić kosztorys szczegółowy oraz harmonogram rzeczowo – finansowy Inwestycji, który uwzględniał będzie zalecenia Zamawiającego – Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia ww. dokumentu i wprowadzania w nim zmian.
21. Informacje dodatkowe:
22. Wszelkie naprawy i odtworzenia po wykonanych robotach obejmować mają obszary wykonanych robót, ponadto zgodnie z zapisami umowy Wykonawca pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg, placów, parkingów, chodników i zieleńców zniszczonych przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją umowy.
23. W budynku należy wykonać 2 krotne malowanie farbami emulsyjnymi w całych pomieszczeń, w których będą prowadzone prace remontowe. Kolor do uzgodnienia z Zamawiającym.
24. Parametry betonu użytego na posadzkę: wodoszczelność W8, beton C25/30.
25. Zamawiający udostępni teren na zaplecze budowy.
26. Budynek posiada 2 niezależne wejścia oraz windę.
27. Zakres BHP
28. Wykonawca określi szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i higieny przy tego typu pracach, a zwłaszcza zapewni:
    1. bezpośredni nadzór nad pracami wyznaczonych w tym celu osób,
    2. odpowiednie środki zabezpieczające,
    3. instruktaż pracowników.
29. Prace powinny być organizowane w sposób nienarażający pracowników na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności.
30. Teren prowadzenia robót, powinien być wydzielony i wyraźnie oznakowany. W miejscach niebezpiecznych należy umieścić znaki informujące o rodzaju zagrożenia oraz stosować inne środki zabezpieczające przed skutkami zagrożeń (siatki, bariery itp.).
31. Zagadnienia przeciwpożarowe:
    1. Zabezpieczyć przed zapaleniem materiały palne występujące w miejscu wykonywania prac oraz w rejonach przyległych, w tym również elementy konstrukcji budynku i znajdujących się w nim instalacji technicznych.
    2. Posiadać w miejscu wykonywania prac sprzęt umożliwiający likwidację wszelkich źródeł pożaru.
    3. Po zakończeniu prac poddać kontroli miejsce, w którym prace były wykonywane oraz rejony przyległe.
    4. Używać do wykonywania prac wyłącznie sprzętu sprawnego technicznie i zabezpieczonego przed możliwością wywołania pożaru.
32. **Akty prawne.**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane zgodnie z przepisami obowiązującego prawa, w szczególności:

1. ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.),
2. ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r., poz. 1385 ze zm.),
3. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225),
4. rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. nr 109, poz. 719 ze zm.),
5. rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. nr 169 poz. 1650 ze zm.)

oraz Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej a także uwzględnieniem branżowych warunków technicznych i wszelkich uzgodnień z Zamawiającym.

Załączniki do SWZ stanowiące opis przedmiotu zamówienia:

Załącznik nr 2 do SWZ – Projekt architektoniczno - budowlany.

Załącznik nr 2A do SWZ – Projekt techniczny.

Załącznik nr 2B do SWZ – Projekt wykonawczy, opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty.

Załącznik nr 2C do SWZ – Przedmiary robót.

Załącznik nr 2D do SWZ – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

Załącznik nr 2E do SWZ – Plan sytuacyjny.

**UWAGA:** Przedmiary, które są jedynie materiałami pomocniczymi. Przy ustaleniu wartości oferty Wykonawca będzie brał pod uwagę projekty: architektoniczno - budowlany, projekt techniczny, projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIORB).