

UMOWA nr BA/ /2025
zawarta w dniu 2025 roku
w Gorzowie Wlkp.

pomiędzy:

Prokuraturą Okręgową
ul. Moniuszki 2; 66-400 Gorzów Wlkp.; NIP 599-11-70-035

reprezentowaną przez:

Panią Małgorzatę Post-Dzięciol - Prokuratora Okręgowego
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanego dalej „Wykonawcą”

§ 1

Tryb wyboru oferty

Umowa dotyczy zamówienia publicznego o wartości poniżej 130 000,00 zł netto, niepodlegającego przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2024.1320 ze zm.).

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **wykonanie i montaż szklanej ściany stałej w budynku Prokuratury Rejonowej w Gorzowie Wlkp.**
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy pn. „wykonanie i montaż szklanej ściany stałej w budynku Prokuratury Rejonowej w Gorzowie Wlkp.” zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentach zamówienia, z zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującymi.
3. Zakres rzeczowy robót przygotowawczych i montażowych stanowiących przedmiot umowy określają:

- a) opis przedmiotu zamówienia,
- b) rysunek poglądowy – rzut, przekrój i rozwinięcie *
- c) projekt budowlany i wykonawczy – aneks *

** rysunek poglądowy oraz projekt budowlany i wykonawczy – aneks mają charakter pomocniczy*

Wykonawca zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 umowy, wykonać roboty przygotowawcze i montażowe, które nie zostały wyszczególnione w przedstawionej dokumentacji, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy.

4. Wymieniona w ust. 3 dokumentacja wraz z Ofertą Wykonawcy (załącznik nr do zapytania ofertowego) stanowi integralną część niniejszej umowy, obejmując w szczególności: prace o charakterze montażowo – wykończeniowym związane z wykonaniem i montażem szklanej ścianki działowej w profilach o konstrukcji z lekkiego metalu z wypełnieniem ze szkła bezpiecznego wraz z niezbędnymi pracami towarzyszącymi.

§ 3

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy w dniu oraz jego zakończenia do 29 grudnia 2025 r.
2. W przypadku opóźnienia przez Wykonawcę w rozpoczęciu realizacji przedmiotu umowy o więcej niż 5 dni roboczych, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 10 dni od daty rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy wskazanej w ust. 1 i naliczenia kary umownej zgodnie z § 7 ust. 1 lit. c) umowy.
3. Zachowaniem terminu wykonania umowy jest podpisanie przez strony bezusterkowego protokołu odbioru potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu umowy w nieprzekraczalnym terminie wskazanym w ust. 1.
4. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy w ustalonych z Zamawiającym terminach (dniach i godzinach) zgodnie z przedstawionym i zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem.
5. Zmiana terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest możliwa w przypadkach:
 - a) w sytuacji, gdy wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji tj.: odkrycie niezainwentaryzowanych obiektów,
 - b) braku dostępności materiałów, urządzeń, instalacji niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - c) wystąpienia czynników zewnętrznych, typu: niemożliwe do przewidzenia zdarzenia losowe, uniemożliwiające prowadzenie robót.
6. W sytuacjach, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, terminy realizacji umowy mogą ulec przedłużeniu o czas trwania okoliczności stanowiących przeszkodę w terminowej i zgodnej z umową realizacji przedmiotu umowy.

§ 4

Wykonanie przedmiotu umowy

1. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji zamówienia zobowiązany jest do wykonania wizji lokalnej i dokonania szczegółowych pomiarów i uzgodnień z Zamawiającym.
Wizja lokalna nie jest wymagana w przypadku wykonania jej przed złożeniem oferty.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
3. Wykonawca gwarantuje wykonywanie wszelkich czynności objętych umową z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy w miejscu realizacji umowy oraz zachowanie bezpieczeństwa pożarowego.
4. Realizując przedmiot umowy Wykonawca musi uwzględnić przede wszystkim ciągłą i niezakłóconą pracę Prokuratury Rejonowej w Gorzowie Wlkp.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru nad właściwym wykonaniem usługi.

6. Wykonawca zobowiązuje się do realizowania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zaleceniami producenta, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wywozu i utylizacji odpadów oraz przywrócenia obiektu i terenu do stanu sprzed rozpoczęcia realizacji umowy.
Zakazuje się wyrzucania odpadów do pojemników znajdujących się na terenie prokuratury.
9. Wykonawca oświadcza, że sporządzone przez niego dokumentacje będące przedmiotem umowy z chwilą przekazania staną się własnością Zamawiającego. Wykonawca przenosi na Zamawiającego z prawem dalszego przeniesienia na inne podmioty, autorskie prawa majątkowe do przekazanej dokumentacji i innych materiałów stworzonych w ramach niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji, w szczególności wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 umowy.

§ 5

Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru.
2. Zamawiający nie później niż w ciągu 5 dni od daty otrzymania od Wykonawcy zgłoszenia gotowości do odbioru, dokona odbioru ilościowo-jakościowego przedmiotu umowy albo przekaże Wykonawcy pisemną informację o warunkach, jakie powinny być spełnione, aby odbiór mógł zostać dokonany zgodnie z umową.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu odbioru komplet dokumentów dotyczących wykonanych prac, zastosowanych materiałów i zamontowanych urządzeń mających wpływ na ich użytkowanie przez Zamawiającego.
Dokumentacja powykonawcza przedmiotu zamówienia zostanie wykonana i przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej – 3 egz. i w wersji elektronicznej.
4. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia umownego.
6. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty stwierdzenia przedmiotowej wady i naliczyć karę umowną zgodnie z § 7 ust. 1 lit. c) umowy.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie brutto za wykonanie całości przedmiotu umowy w kwocie:
..... **złoty**ch (słownie: złotych 00/100), w tym podatek VAT wg obowiązującej stawki.
2. Ustalone wynagrodzenie wskazane w ust.1 zawiera VAT i inne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia wg stanu prawnego na dzień złożenia oferty.

3. Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjnymi, wymogami określonymi w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i innymi możliwymi do przewidzenia warunkami i uwzględnił je w wynagrodzeniu.
4. Kwota, o której mowa w ust.1 obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem niniejszej umowy, a w szczególności: związane z wykonaniem i montażem szklanej ścianki działowej w profilach o konstrukcji z lekkiego metalu z wypełnieniem ze szkła bezpiecznego wraz z niezbędnymi pracami towarzyszącymi wraz z niezbędnymi pracami towarzyszącymi, a także ewentualnych napraw gwarancyjnych oraz objętych rękojmią jakości, ryzyka Wykonawcy związanego z wykonaniem niniejszej umowy oraz wszelkie koszty, których Wykonawca wcześniej nie przewidział.
5. Zamawiający przewiduje płatność na podstawie faktury, maksymalnie w dwóch ratach: pierwsza po wykonaniu min. 50% zadania, a druga na podstawie faktury końcowej- płatne do 21 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
6. Podstawą do wystawienia pierwszej faktury będzie przygotowany przez Wykonawcę protokół odbioru częściowego wykonanych robót zatwierdzony przez Zamawiającego. Wartość wykonanej części przedmiotu umowy zostanie określona na podstawie procentowego zaawansowania zrealizowanego zakresu robót w stosunku do wartości całego zadania.

Do protokołu odbioru częściowego Wykonawca musi dołączyć raport określający procent zaawansowania wykonanej części przedmiotu umowy w stosunku do całości zadania.
7. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie bezusterkowy protokół końcowego odbioru robót, stwierdzający wykonanie zakresu umowy, zatwierdzony i zaakceptowany przez Zamawiającego.
8. Zamawiający może dokonać płatności za usługi pomocnicze oraz za zakupione, a nie wbudowane przez Wykonawcę urządzenia i materiały. W takim przypadku Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną oraz obowiązek zabezpieczenia przed dewastacją i kradzieżą urządzeń i materiałów, do czasu dokonania odbioru końcowego prac, bez uwag. Zakupione a nie wbudowane urządzenia i materiały będą składowane w miejscu zaakceptowanym przez Zamawiającego.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, powstałego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0.5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - b) opóźnienia w usunięciu wad w wysokości 0.5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - c) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 umowy.
2. Karę, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej. W przypadku braku odbioru lub odmowy odbioru pisma zawierającego żądanie zapłaty kary umownej, pismo uznaje się za doręczone z upływem 14 dnia od wysłania listem poleconym.

3. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Jeżeli termin płatności kary umownej jest dłuższy niż termin płatności faktury, z którą miałyby zostać dokonane potrącenie, to Wykonawca wyraża zgodę na skrócenie terminu płatności kary umownej i zrównania go z terminem płatności faktury celem dokonania potrącenia.
4. Zamawiający może domagać się odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza kary umowne.
5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, z przyczyn zawinionych wyłącznie przez Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 umowy.

§ 8

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy.
2. W razie powierzenia wykonania całości lub części przedmiotu niniejszej umowy osobie lub osobom trzecim, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania tych osób, jak za działania i zaniechania własne.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy danych zawartych w wykonanej przez niego dokumentacji.
4. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia wyjaśnień na każde żądanie Zamawiającego dotyczących sporządzonej przez niego dokumentacji.
5. Zamawiający po stwierdzeniu wady/błędu w przedmiocie umowy może żądać ich usunięcia, wyznaczając Wykonawcy adekwatny termin do wprowadzenia odpowiednich zmian w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 niniejszej umowy.

§ 9

Gwarancja, rękojmia i serwis

1. Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy i zastosowane materiały, liczonej od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego (odbioru bezusterkowego) robót niezależnie od gwarancji producenta.
2. Termin gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia następującego po dniu odbioru końcowego (odbioru bezusterkowego).
Niezależnie od gwarancji Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje rękojmia zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, na okres równy okresowi gwarancji, nie krótszy jednak niż przewidują przepisy Kodeksu cywilnego.
3. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania zgłoszonych wad i usterek.

§ 10

Nadzór nad prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy

1. Osoby odpowiedzialne za prawidłową realizację umowy:

a) po stronie Zamawiającego:

....., tel.

email:

....., tel.

email:

b) po stronie Wykonawcy:

....., tel.

email:

2. Każda ze stron umowy może dokonać zmiany osób, wymienionych w ust. 1 za pośrednictwem poczty elektronicznej bez konieczności podpisywania aneksu. Zmiana w powyższym zakresie jest skuteczna z datą otrzymania oświadczenia i potwierdzenia go przez drugą stronę.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Umowa niniejsza została sporządzona na podstawie prawa polskiego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonywania niniejszej Umowy będą rozstrzygane polubownie, a w przypadku braku polubownego rozstrzygnięcia zostaną poddane rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
4. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
5. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, zmiana postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności opisanych w umowie.
6. Załącznikiem do umowy jest klauzula informacyjna ochrony danych osobowych.
7. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca: