

WN.6840.6.2025.ES

WYKAZ

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego

sporządzony na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 poz. 1145 ze zm.)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Numer Księgi Wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
Działka 40/1 o pow. 0,11 ha obręb Mechowo, gmina Ploty	Działkę nr 40/1 w obrębie Mechowo stanowią grunty rolne zabudowane Br-RIVa. Zlokalizowana jest pośród nieruchomości z zabudową mieszkalną, gospodarstw rolnych, jak i terenów niezagospodarowanych. Kształt działki regularny, zbliżony do formy prostokąta. Jest to nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarstw rolnych o powierzchni zabudowy 189 m ² , wymagającym nakładów finansowych na remont. Teren działki nieogrodzony z brakiem dostępu do drogi publicznej. Na działce znajdują budynki gospodarcze o stalowej konstrukcji nietrwale związane z gruntem.	SZ1G/00038851/6	Aktualnie nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze geodezyjnym 40/1 położonej w obrębie Mechowo, gmina Ploty. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ploty przyjętym Uchwałą Nr XLIII/327/2021 Rady Miejskiej w Plotach z dnia 30 listopada 2021 r. działka nr 40/1 leży na terenie oznaczonym jako: kierunek – zabudowa mieszkaniowa z funkcjami uzupełniającymi (57%); dodatkowe informacje- 4.W-3 granice postulowanych stref zabudowy - strefy zabudowy wielofunkcyjnej (100%); zasięg postulowanych stref ochrony archeologicznej WIII (30%).	34 400,00 zł cena zbycia zwolniona z podatku VAT

Osoby fizyczne posiadające roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, zobowiązane są do złożenia wniosku o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

UWAGA:

Niniejszy wykaz wywieszony zostaje na okres 21 dni począwszy od dnia 05.05.2025 r. do dnia 26.05.2025 r.

STAROSTA
Zygmunt Chmielewicz