



o/a

DECYZJA Nr 10/2025
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1 i ust. 2a, art. 11c, art. 11f ust. 1, art. 11i, art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4 pkt 2, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 311), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora — Zarządu Województwa Dolnośląskiego, wykonującego swoje zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej, będącej zarządem drogi tj. Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu, ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław, działającego za pośrednictwem pełnomocnika Pana Rafała Kuźmy, złożonego dnia 18 grudnia 2024 r., uzupełnionego pod względem formalnym dnia 25 lutego 2025 r.,

zezwalam

Zarządowi Województwa Dolnośląskiego
wykonującemu swoje zadania przy pomocy jednostki
organizacyjnej, będącej zarządem drogi tj.
Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu
ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław

na realizację inwestycji drogowej polegającej na **rozbiórce i budowie mostu w ciągu drogi wojewódzkiej nr 375 w km 8+725 w m. Chwaliszów.**

Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

I. Charakterystyka inwestycji

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w województwie dolnośląskim, w powiecie wałbrzyskim, na terenie gminy Stare Bogaczowice, w miejscowości Chwaliszów.

Przedmiotem inwestycji jest rozbiórka istniejącego mostu i budowa, w tej samej lokalizacji, nowego obiektu mostowego nad wodami rzeki Strzegomka wraz z rozbudową drogi wojewódzkiej nr 375 w km od 8+696,30 do km 8+800.

Ponadto w związku z realizacją inwestycji przewidziano roboty budowlane w zakresie budowy kanalizacji deszczowej, przebudowy istniejących sieci teletechnicznych, przebudowy drogi powiatowej nr 3464D i drogi gminnej nr 114594D oraz przebudowę istniejących zjazdów indywidualnych.

II. Powiązanie z innymi drogami publicznymi

W zakresie objętym inwestycją droga wojewódzka nr 375 ma powiązanie w km 8+751,25 z drogą gminną nr 114594 D, klasy D i w km 8+779,45 z drogą powiatową nr 3464 D klasy Z.

Poza zakresem opracowania droga wojewódzka nr 375 krzyżuje się z:

- drogą powiatową nr 3464 D klasy Z w km 8+666
- drogą gminną nr 114593D, klasy D w km 8+885.

III. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na mapie sytuacyjnej w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji w następujący sposób:

- linia przerywana w kolorze błękitnym - pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 375 (tabela nr 1 i nr 2 niniejszej decyzji),
- linia przerywana w kolorze niebieskim - tereny wód płynących,
- linia przerywana w kolorze pomarańczowym - nieruchomości zajmowane dla celów realizacji obowiązku, o którym mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tabela nr 3 niniejszej decyzji), tj. przebudowy sieci uzbrojenia terenu,
- linia przerywana w kolorze zielonym - nieruchomości zajmowane dla celów realizacji obowiązku, o którym mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tabela nr 3 niniejszej decyzji), tj. przebudowy innych dróg publicznych,
- linia przerywana w kolorze fioletowym - nieruchomości zajmowane dla celów realizacji obowiązku, o którym mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. h ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tabela nr 3 niniejszej decyzji), tj. przebudowy zjazdów.

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

Tabela nr 1 Nieruchomości zajęte dla celów rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 375:

Lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			przed podziałem	po podziale	
1	022107_2 Stare Bogaczowice	0001 Chwaliszów	380/3	380/4	0,0175
2	022107_2 Stare Bogaczowice	0001 Chwaliszów	378	378/1	0,0013
3	022107_2 Stare Bogaczowice	0001 Chwaliszów	227/2	227/3	0,0009

Tabela nr 2 Nieruchomości stanowiące istniejący pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 375:

Lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki	Pow. działki pod inwestycję [ha]
1	022107_2 Stare Bogaczowice	0001 Chwaliszów	-	394/1	0,0710
2	022107_2 Stare Bogaczowice	0001 Chwaliszów	-	394/3	0,0459

Tabela nr 3 Nieruchomości stanowiące teren wody płynącej:

Lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki	Powierzchnia zajęcia działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Cel czasowego zajęcia
1	022107_2 Stare Bogaczowice	0001 Chwaliszów	177	0,0178	Przebudowa umocnienia koryta rzeki, oczyszczenie i reprofilacja rzeki, budowa nowego mostu
2	022107_2 Stare Bogaczowice	0001 Chwaliszów	394/2	0,0118	Przebudowa umocnienia koryta rzeki, oczyszczenie i reprofilacja rzeki, rozbiórka istniejącego i budowa nowego mostu

3	022107_2 Stare Bogaczowice	0001 Chwaliszów	379/1	0,0235	Przebudowa umocnienia koryta rzeki, oczyszczenie i reprofilacja rzeki, rozbiórka istniejącego i budowa nowego mostu, budowa kanalizacji deszczowej i przebudowa sieci teletechnicznej
4	022107_2 Stare Bogaczowice	0001 Chwaliszów	378/2	0,0077	Przebudowa umocnienia koryta rzeki

Tabela nr 4 Nieruchomości zajęte dla celów obowiązku przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy innej drogi publicznej, przebudowy zjazdów dla których zezwala się na wykonanie tych obowiązków oraz ogranicza w korzystaniu, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e, lit g. lit. h, lit. i oraz lit. j ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

L.p.	Obręb	Nr działki		Pow. zajęcia czasowego działki [ha]	Cel czasowego zajęcia	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na czas wykonywania robót budowlanych na rzecz Inwestora	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na stałe	Zezwolenie na wykonanie budowy i przebudowy
		Przed podziałem	Po podziale					
1	0001 Chwaliszów	401	-	0,0142	Przebudowa innych dróg publicznych – przebudowa drogi powiatowej nr 3464D	TAK	NIE	TAK
2	0001 Chwaliszów	213/2	-	0,0013	Przebudowy sieci uzbrojenia terenu – przebudowa napowietrznej sieci teletechnicznej (przyłącza teletechnicznego)	TAK	NIE	TAK
3	0001 Chwaliszów	178	-	0,0025	Przebudowa innych dróg publicznych – przebudowa drogi gminnej nr 114594D	TAK	NIE	TAK
4	0001 Chwaliszów	462/3	-	0,0013	Przebudowy sieci uzbrojenia terenu – przebudowa napowietrznej sieci teletechnicznej	TAK	TAK	TAK
5	0001 Chwaliszów	378	378/2	0,0015	Przebudowy sieci uzbrojenia terenu – przebudowa napowietrznej sieci teletechnicznej	TAK	TAK	TAK
6	0001 Chwaliszów	378	378/2	0,0003	Przebudowa zjazdu indywidualnego	TAK	NIE	TAK
7	0001 Chwaliszów	227/2	227/4	0,0056	Przebudowa zjazdów indywidualnych	TAK	NIE	TAK

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska

Zgodnie z wymogiem art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, z późn. zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 62 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839, z późn. zm.) przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Wobec powyższego Inwestor przedłożył decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Stare Bogaczowice z dnia 14 grudnia 2023 r. (znak: RIG.6220.14.2022-6) stwierdzającą brak konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko oraz brak potrzeby przeprowadzania postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbiórka i budowa mostu w ciągu drogi wojewódzkiej 375 w km 8+725 w m. Chwaliszów wraz z dojazdami”.

Ponadto planowana inwestycja, tak w fazie realizacji jak i w trakcie eksploatacji, nie może spowodować pogorszenia jakości powietrza wg norm określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji

w powietrzu (tekst jednolity: Dz. U. z 2021, poz. 845), z zastosowaniem przepisów Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. poz. 2279, zm. Dz. U. z 2022 r., poz. 2131) oraz jakości ziemi i gleby, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. poz. 1395).

Nadto, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 1587, z późn. zm.), należy - podczas budowy i użytkowania inwestycji – określić zasady postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska naturalnego.

Inwestor zobowiązany jest również przestrzegać ustaleń ostatecznej Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 28 sierpnia 2024 r., nr 240/2024 (znak: VL.ZUZ.4210.84.2024.MK) o pozwoleniu wodnoprawnym na:

- I. Prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące obiektów mostowych, poprzez budowę nowego mostu w ciągu drogi wojewódzkiej nr 375 nad rzeką Strzegomką.
- II. Prowadzenie robót w wodach, poprzez profilacje skarp i dna koryta cieków wraz z wykonaniem umocnienia koryta rzeki Strzegomki.
- III. Wykonanie urządzeń wodnych obejmujące:
 1. Likwidację istniejącego wylotu
 2. Likwidację istniejącego odcinka rowu przydrożnego prawego, poprzez wykonanie odcinka kanalizacji deszczowej z wylotem Wyl1 do rzeki Strzegomki, na działce nr 394/3
 3. Likwidację istniejącego mostu w ciągu drogi wojewódzkiej nr 375
 4. Wykonanie wylotu Wyl1 kanalizacji deszczowej do rzeki Strzegomki na działce nr 379/1
 5. Wykonanie Wyl2 kanalizacji deszczowej do rzeki Strzegomki na działce nr 379/1
- IV. Usługi wodne w zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych za pomocą kanalizacji deszczowej Wyl1 i Wyl2,

oraz ostatecznej Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 15 października 2024 r., nr 298/2024 (znak: VL.ZUZ.4210.309.2024.DK) o pozwoleniu wodnoprawnym na prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące przewodów w rurociągach osłonowych.

V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu (Delegatura w Wałbrzychu) pismem z dnia 25 września 2024 r. (znak: W/N.5183.3375.2024.KK) nie wniósł uwag do planowanego zakresu prac.

Zgodnie z art. 11d ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, opinie, o których mowa w ust. 1 pkt 8, zastępują uzgodnienia, pozwolenia, opinie bądź stanowiska właściwych organów wymagane odrębnymi przepisami. Ponadto, zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1292):

Kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;

3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

VI. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa

Nie określa się warunków wynikających z potrzeb obronności państwa. Szef Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji Ośrodka Zamiejscowego we Wrocławiu pismem z dnia 01 października 2024 r. (znak: CWCROZ_Wroclaw-SL.0732.87.2024) nie wniósł uwag do planowanej inwestycji informując, że przedmiotowa inwestycja nie obejmuje odcinka drogi istotnej dla sił zbrojnych.

VII. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Realizacja inwestycji, objętej niniejszą decyzją, nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej

Planowana inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej. Należy zapewnić możliwość budowy nowych lub przebudowy istniejących zjazdów albo dojazd z innych dróg niższych klas do sąsiadujących nieruchomości, przy jednoczesnym spełnieniu warunków, o których mowa w § 9 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 124, zm.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1643). W przypadku budowy lub przebudowy drogi, budowa lub przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi, zgodnie z art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 320).

Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności

W przypadku, gdy budowa lub przebudowa drogi w miejscu jej przecięcia się z inną drogą transportu lądowego — z wyjątkiem skrzyżowania z linią kolejową w poziomie szyn, o którym mowa w art. 28 ust. 1 — wodnego, korytarzem powietrznym w strefie lotniska lub urządzeniem typu liniowego (w szczególności linią energetyczną lub telekomunikacyjną, rurociągiem, taśmociągiem) powoduje naruszenie tych obiektów lub urządzeń albo konieczność zmian dotychczasowego ich stanu, przywrócenie poprzedniego stanu lub dokonanie zmiany należy do zarządcy drogi — art. 32 ust. 1 ustawy o drogach publicznych. Budowę i przebudowę, także przełożenie i/lub zabezpieczenie sieci lub ich fragmentów - elektroenergetycznej i urządzeń elektroenergetycznych, oświetlenia, sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej teletechnicznej lub innej, występującej na terenie objętym inwestycją - należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi z właściwymi zarządcami tych sieci.

Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości użytkowania nieruchomości

Nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Województwa Dolnośląskiego, z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowego właściciela do czasu określonego w punkcie X niniejszej decyzji, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 12 ust. 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

W przypadku, gdy przejęcie pod realizację inwestycji drogowej i przekazanie na własność Województwa Dolnośląskiego dotyczy części nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się

do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Województwa Dolnośląskiego, tej części nieruchomości, o czym mówi art. 13 ust. 3 cytowanej ustawy.

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność Województwa Dolnośląskiego, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - w przedmiotowej sprawie Wojewoda Dolnośląski (art. 12 ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (art. 12 ust. 4b ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności (art. 12 ust. 4g ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Odszkodowanie za nieruchomość przejętą pod realizację inwestycji drogowej i przekazaną na własność Województwa Dolnośląskiego, przysługuje dotychczasowemu właścicielowi nieruchomości (art. 12 ust. 4f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17 cytowanej ustawy,
 - doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
 - w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna,
- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Ograniczone prawa rzeczowe ustanowione, na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego nieruchomości objętych inwestycją, wygasają z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 12 ust. 4c ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Informację o gotowości wydania nieruchomości należy zgłaszać bezpośrednio do Inwestora — Zarządu Województwa Dolnośląskiego, wykonującego zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej, będącej zarządem drogi tj. Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu, ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław.

VIII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, oznaczonych według katastru nieruchomości

Niniejsza decyzja zatwierdza podział nieruchomości. Zatwierdzeniu podlega następujący podział nieruchomości sporządzony na mapach sytuacyjno-wysokościowych w skali 1:500, przyjętych przez Starostę Wałbrzyskiego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 03 czerwca 2024 r. (identyfikator ewidencyjny materiału zasobu — operatu technicznego P.0221.2024.527) dla działek nr 380/3 i nr 227/2 oraz w dniu 06 lutego 2025 r. (identyfikator ewidencyjny materiału zasobu — operatu technicznego P.0221.2025.82) dla działki nr 378 stanowiących załącznik nr 2 (2.1-2.5) do niniejszej decyzji, w następujący sposób:

Tabela nr 5

Lp.	Obręb	AM	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
			Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Nr działki projektowanej	Powierzchnia działki [ha]
1	0001 Chwaliszów	-	380/3	0,86	380/4	0,0175
					380/5	0,84
2	0001 Chwaliszów	-	227/2	0,33	227/3	0,0009
					227/4	0,33
3	0001 Chwaliszów	-	378	0,08	378/1	0,0013
					378/2	0,08

IX. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Województwa Dolnośląskiego

Niżej wymienione nieruchomości (tabela nr 6) przeznaczone pod pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 375, oznaczone wg katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Województwa Dolnośląskiego w trwały zarząd Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a cyt. ustawy):

Tabela nr 6 Pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 375

Lp.	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			przed podziałem	po podziale pod inwestycję	
1	0001 Chwaliszów	-	380/3	380/4	0,0175
2	0001 Chwaliszów	-	227/2	227/3	0,0009
3	0001 Chwaliszów	-	378	378/1	0,0013

X. Wydanie nieruchomości

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określam termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali i innych pomieszczeń na 121 dzień od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna.

Wojewoda Dolnośląski nadał niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności, co w myśl art. 17 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;

- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

XI. Trwały zarząd

W myśl art. 19 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, wygaśnięcie trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas drogowy, stanowiącej własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, z wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarząd jest ustanowiony na rzecz właściwego zarządcy albo zarządu drogi, następuje z mocy prawa, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

XII. Postępowanie odszkodowawcze

Wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w punkcie IX (tabela nr 6) niniejszej decyzji, zostanie ustalona odrębną decyzją Wojewody Dolnośląskiego, według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania (art. 18 ust. 1 cyt. ustawy)

XIII. Zmiany w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości

W myśl art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

XIV. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Integralną część decyzji stanowi zatwierdzony przez Wojewodę Dolnośląskiego, projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany, stanowiący załączniki nr 3.1 i 3.2 - opracowanie sporządzone przez mgr inż. Rafała Kuźmę, nr uprawnień — WKP/0308/POOM/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej, wpisanego na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WKP/BM/0065/10, przy udziale w opracowaniu projektu budowlanego osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, którego skład osobowy, numery uprawnień, przynależność branżową i zakres obowiązków pełnionych przy sporządzanym projekcie podano w zatwierdzonym niniejszą decyzją projekcie budowlanym.

Załączniki do projektu budowlanego, stanowią załącznik nr 3.3 do niniejszej decyzji.

XV. Inne ustalenia

Inwestycja winna być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) W zakresie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:
 - a) Budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej z uwzględnieniem przepisów BHP;
 - b) Należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych – w szczególności wydanej dla przedmiotowej Inwestycji decyzji pozwoleniu wodnoprawnym.
- 2) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 4 i pkt 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 154), nakłada się na Inwestora obowiązki ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego;

- 3) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
- 4) Po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować;
- 5) Przed przystąpieniem do użytkowania, Inwestor jest zobowiązany uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;
- 6) Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawdzającego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) Oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierownika budowy (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
 - b) W przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiej nad danymi robotami budowlanymi, także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
 - c) Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 24 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Dnia 18 grudnia 2024 r. do Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego wpłynął wniosek Inwestora — Zarządu Województwa Dolnośląskiego, wykonującego swoje zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej, będącej zarządem drogi tj. Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu, ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław, działającego za pośrednictwem pełnomocnika Pana Rafała Kuźmę, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla rozbiórki i budowy mostu w ciągu drogi wojewódzkiej nr 375 w km 8+725 w m. Chwaliszów. Wniosek został uzupełniony pod względem formalnym dnia 25 lutego 2025 r. – w odpowiedzi na wezwanie tegoż Organu z dnia 15 stycznia 2025 r.

Do wniosku Inwestor dołączył wymagane ustawą decyzje i opinie, wśród których znajdują się:

- pozytywna opinia Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 23 września 2024 r. (znak: IRT.ZPP.550.110.2024),
- pozytywna opinia Zarządu Powiatu Wałbrzyskiego wyrażona Uchwałą Nr 121/2024 z dnia 19 września 2024 r.,
- pozytywna opinia Wójta Gminy Stare Bogaczowice z dnia 19 września 2024 r. (znak: RIG 6740.2.2024),
- pozytywna opinia Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu (Delegatura w Wałbrzychu) z dnia 25 września 2024 r. (znak: W/N.5183.3375.2024.KK), opisana w punkcie V niniejszej decyzji,

- opinia Szefa Ośrodka Zamiejscowego we Wrocławiu Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji z dnia 01 października 2024 r. (znak: CWCR_Wroclaw-SL.0732.87.2024) opisana w punkcie VI niniejszej decyzji,
 - opinia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 26 września 2024 r. (znak: V.RPP.430.124.2024.kb),
 - decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 28 sierpnia 2024 r., (znak: VL.ZUZ.4210.84.2024.MK), opisana w punkcie IV niniejszej decyzji,
 - decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 15 października 2024 r., (znak: VL.ZUZ.4210.309.2024.DK), opisana w punkcie IV niniejszej decyzji,
- a także uzgodnienia z właściwymi zarządcami infrastruktury technicznej.

Pozostałe opinie wymienione w art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a, lit. b, lit. c, lit. ca, lit. e, lit. g, lit. ga ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nie są w przedmiotowej sprawie wymagane.

Weryfikacja złożonych materiałów, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, wykazała, co następuje.

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, organem właściwym do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej jest Wojewoda Dolnośląski.

Analiza akt wykazała, że wniosek oraz dokumentacja projektowa spełniają wymogi art. 11b ust. 1 oraz art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

O wszczętym postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie Wojewoda Dolnośląski zawiadomił strony postępowania.

Stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu, na zasadach określonych w art. 11d ust. 5 i ust. 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji, doręczono wnioskodawcy oraz właścicielom nieruchomości objętych wnioskiem, kierując pismo z dnia 07 kwietnia 2025 r. na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony Wojewoda Dolnośląski zawiadomił poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Gminy Stare Bogaczowice, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej:

- na tablicy ogłoszeń oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego w dniach od 09 kwietnia 2025 r. do 22 kwietnia 2025 r.
- na tablicy ogłoszeń oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Stare Bogaczowice w dniach od 09 kwietnia 2025 r. do 22 kwietnia 2025 r.
- w prasie lokalnej (Gazeta Wrocławska), obwieszczenie zostało zamieszczone w dniu 09 kwietnia 2025 r.

W ten sposób spełniony został wymóg określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego zgodnie, z którym zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia. Dopełniony także został obowiązek wynikający z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego zobowiązujący

organy administracji publicznej do zapewnienia stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia im wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów.

W trakcie postępowania żadna ze stron nie skorzysta ze swojego uprawnienia wglądu w dokumentację oraz złożenia wniosków lub uwag.

Analizując złożoną dokumentację projektową tutejszy Organ stwierdził nieprawidłowości, stąd postanowieniem z dnia 07 kwietnia 2025 r. Nr 122/25 nałożył obowiązek ich uzupełnienia poprzez:

1. Uzupełnienie projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego i części załączniki o strony tytułowe właściwe dla poszczególnych elementów projektu budowlanego, zgodnie z § 7 ust. 1 i ust. 5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 1679, zm. Dz. U. z 2023 r., poz. 2405).
2. Przedłożenie oświadczenia złożonego indywidualnie - każdy z projektantów oświadcza osobno, a nie razem „oświadczamy”, o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej z uwzględnieniem w treści informacji o uzyskanym odstępstwie od warunków technicznych, zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy – Prawo budowlane.
3. Uzupełnienie części opisowej projektu zagospodarowania terenu o:
 - a) informację dotyczącą istniejącego stanu zagospodarowania terenu uwzględniając elementy przeznaczone do rozbiórki,
 - b) podanie informacji w zakresie dowiązania chodników z przestrzenią publiczną oraz sposobu prowadzenia ruchu pieszych w pasie drogowym poza rozbudowywanym odcinkiem drogi wojewódzkiej nr 375, zgodnie z § 14 pkt 2 i pkt 7 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
4. Uzupełnienie części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu o:
 - a) zaznaczenie na rysunku oznaczeń przyjętych w uzyskanych decyzjach wodnoprawnych Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, nr 298/2024 z dnia 15 października 2024 r. i nr 240/2024 z dnia 28 sierpnia 2024 r.,
 - b) podanie informacji o wyniesieniu ponad krawędź jezdni wysokości chodnika, zgodnie z § 43 ust. 5 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 124, zm. Dz. U. z 2019 r., poz. 1643), chodnik usytuowany bezpośrednio przy jezdni, pasie postojowym lub zatoce postojowej powinien być wyniesiony ponad ich krawędź na wysokość od 6 cm do 16 cm i oddzielony krawężnikiem. Ustalenie to nie dotyczy przejść dla pieszych, przejazdów dla rowerzystów oraz zjazdów.
5. Uwzględnienie w części opisowej projektu architektoniczno-budowlanego informacji o uzyskanym odstępstwie od przepisów technicznych, podanie informacji o projektowanych spadkach na zjazdach oraz informacji w jaki sposób został spełniony wymóg postanowienia i umieszczenie uzyskanego postanowienia udzielającego zgody na odstępstwo wraz z załącznikiem w projekcie architektoniczno-budowlanym, zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 2 lit. j ustawy – Prawo budowlane.

6. Uzupełnienie w części rysunkowej projektu architektoniczno-budowlanego o zaznaczenie miejsc przekrojów przedstawionych na rysunkach nr 04, nr 05 i nr 06.
7. Uzupełnienie parametrów na przekroju podłużnym mostu umożliwiające zweryfikowanie wymiarów z uzyskaną decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, nr 240/2024 z dnia 28 sierpnia 2024 r.
8. Przedłożenie pisma Nadzoru Wodnego w Wałbrzychu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 09 listopada 2022 r. o którym mowa w uzyskanej opinii Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 26 września 2024 r.

Uzupełnioną w powyższym zakresie dokumentację należało złożyć w tutejszym Urzędzie w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30 czerwca 2025 r.

Inwestor, w dniu 22 kwietnia 2025 r., przedłożył uzupełniony projekt budowlany.

W dalszym ciągu procedury, analizując przedłożony materiał dowodowy w aspekcie wymogów art. 35 ust. 1 ustawy — Prawo budowlane, stwierdzono:

- zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska,
- zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, z wyjątkiem § 79 pkt 3 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, od którego Wojewoda Dolnośląski (z upoważnienia Ministra Infrastruktury) postanowieniem z dnia 20 grudnia 2023 r., Nr 495/23, udzielił zgody na odstępstwo,
- kompletność projektu budowlanego oraz przedłożenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, a także informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1 b omawianej ustawy,
- wykonanie i sprawdzenie projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe i legitymujące się zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu.

Na wniosek Inwestora, uzasadniony ważnym interesem społecznym i gospodarczym, decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności, co zgodne jest z zapisem zawartym w art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności leży w ważnym interesie społeczno-gospodarczym. Projektowana inwestycja znacząco zwiększy poprawę bezpieczeństwa wszystkich użytkowników drogi w szczególności poprawi komunikację ruchu pieszego. Ponadto budowa nowego obiektu mostowego poprawi płynność ruchu drogowego.

Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego uzasadniają nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.

Biorąc pod uwagę całość akt sprawy i przeprowadzone postępowanie administracyjne, Wojewoda Dolnośląski nie dopatrzył się przesłanek opóźniających bądź uniemożliwiających wydanie zezwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom postępowania prawo złożenia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

- Nr 1 - mapa w skali 1:500 z proponowanym przebiegiem drogi,
- Nr 2 (2.1 - 2.5) - mapa sytuacyjno-wysokościowa podziału nieruchomości,
- Nr 3.1 - Projekt zagospodarowania terenu,
- Nr 3.2 - Projekt architektoniczno-budowlany,
- Nr 3.3 - Załączniki.



z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO
Dorota Antczak
Dyrektor Wydziału Infrastruktury

Otrzymują:

1. Pan Rafał Kuźma — pełnomocnik Inwestora (załączniki: nr 1 (1 kpl), nr 2 (1 kpl), nr 3.1, 3.2, 3.3 (1 kpl)),
2. Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Słowackiego 10, 11, 11a, 58-300 Wałbrzych (załączniki: nr 1 (1 kpl), nr 2 (1 kpl)) - za pośrednictwem Inwestora,
3. Starostwo Powiatowe w Wałbrzychu, Wydział Geodezji i Kartografii w Wałbrzychu, al. Wyzwolenia 22-20, 58-300 Wałbrzych (załączniki: nr 1 (1 kpl.), nr 2 (1 kpl)),
- 4) IF-AB. - a/a. (załączniki: nr 1 (1 kpl), nr 2 (1 kpl), nr 3.1, 3.2, 3.3 (1 kpl)).

Do wiadomości:

1. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Jana Ewangelisty Purkyniego 1, 50-155 Wrocław (załączniki: nr 3.1, 3.2, 3.3 (1 kpl)),
2. Dolnośląski Urząd Wojewódzki Wydział Infrastruktury, Oddział Wywłaszczeń i Odszkodowań, w/m.

Strony postępowania, w myśl art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zostaną zawiadomione o wydaniu niniejszej decyzji, w drodze obwieszczenia, ze skutkiem doręczenia. Obwieszczenie Wojewody Dolnośląskiego wywieszone zostanie na tablicy ogłoszeń na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Gminy Stare Bogaczowice, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej.

Właścicielom zajmowanych działek zostanie wysłane zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

KIEROWNIK ODDZIAŁU
[Signature]
Załącznik nr 1

