

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 34/2026  
Wojewody Świętokrzyskiego  
z dnia 16 marca 2026  
r.

**Cennik Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach ustalający wysokość  
wynagrodzenia za czynności biegłego rzeczoznawcy majątkowego**

| Lp. | Opis rodzaju wyceny                                                                                                                            | Cena za operat<br>szacunkowy netto | VAT    | Cena za<br>operat<br>szacunkowy<br>brutto |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------|-------------------------------------------|
| 1   | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, bez składników roślinnych lub budowlanych                                                                 | 569,10                             | 130,90 | 700                                       |
| 2   | Nieruchomość gruntowa niezabudowana ze składnikami roślinnymi i/lub budowlanymi                                                                | 813,01                             | 186,99 | 1.000                                     |
| 3   | Nieruchomość zabudowana *                                                                                                                      | 2.439,02                           | 560,98 | 3.000                                     |
| 4   | Nieruchomość zabudowana o szczególnym charakterze lub nieruchomość niestandardowa/nietypowa **                                                 | 2.845,53                           | 654,47 | 3.500                                     |
| 5   | Określenie zmniejszenia wartości nieruchomości z tytułu ograniczonego sposobu korzystania z nieruchomości i/lub wartości szkód                 | 813,01                             | 186,99 | 1.000                                     |
| 6   | Każda kolejna działka ewidencyjna wchodząca w skład nieruchomości wycenianej w tym samym operacie szacunkowym                                  | 284,55                             | 65,45  | 350                                       |
| 7   | Każdy kolejny garaż wchodzący w skład budynku garażowego/budynków garażowych w zabudowie szeregowej wyceniany w tym samym operacie szacunkowym | 162,60                             | 37,40  | 200                                       |

\*Przez nieruchomość zabudowaną rozumie się nieruchomość w skład której wchodzi przynajmniej jedna działka zabudowana budynkiem lub budynkiem mieszkalnym w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Każda inna nieruchomość jest nieruchomością niezabudowaną.

\*\*Przez nieruchomość zabudowaną o szczególnym charakterze lub przez nieruchomość niestandardową /nietypową rozumie się taką na której znajduje się: złożo kopaliny, stacja paliw, hala produkcyjna, budynek garażowy/budynki garażowe w zabudowie szeregowej (do 10 garaży), magazyn lub most albo tereny Rodzinnych Ogrodów Działkowych, budynek wielorodzinny bądź zdefiniowane w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - budynek zamieszkania zbiorowego lub budynek użyteczności publicznej.

WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Józef Bysk