



Jelenia Góra, dnia 20 stycznia 2026 r.

GNS.6845.14.2025.JR



RPW/20785/2026 P
Data: 2026-01-26
Dolnośląski Urząd Wojewódzki
we Wrocławiu - Kancelaria

Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu
Wydział Nieruchomości, Rolnictwa i Środowiska
pl. Powstańców Warszawy 1
50-153 Wrocław

W załączeniu do niniejszego pisma przesyłam kserokopię Obwieszczenia Nr 278.2026.IX Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 15 stycznia 2026 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do trzech lat, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej przy ul. Juliusza Słowackiego w Jeleniej Górze – w celu zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu.

Kierownik Referatu
Nieruchomości Skarbu Państwa,
Opłat i Przekształceń
Anna Pertowska

Sporządziła:
Joanna Radzewicz
tel. 75 75 46 310, pok. 101
jradzewicz@jeleniagora.pl

W załączeniu:

1. Kserokopia Obwieszczenia Nr 278.2026.IX Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 15 stycznia 2026 r.



Urząd Miasta Jelenia Góra - Departament Gospodarowania Mieniem
Referat Nieruchomości Skarbu Państwa, Opłat i Przekształceń
ul. Ptasia 2-3, 58-500 Jelenia Góra, tel.: +48 75 75 46 297
ePUAP:/UMJG/SkrytkaESP e-mail: nieruchomosci@jeleniagora.pl
e-Doręczenia.: AE:PL-48582-13960-IGHUI-23



www.jeleniagora.pl

OBWIESZCZENIE NR. 278.2026.IX
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 15. stycznia 2026 roku

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej,
przeznaczonej do wydzierżawienia.**

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

obwieszczam, co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia, położonej w Jeleniej Górze, stanowiącej własność Skarbu Państwa opisanej w załączniku do niniejszego obwieszczenia.

§ 2

Obwieszczenie zostanie wywieszone na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2-3, I piętro oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jelenia Góra na stronie internetowej bip.jeleniagora.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu pod adresem www.bip.duw.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej w prasie.

§ 3

Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem 15. stycznia 2026 roku.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry

Jerzy Łuczniak

Załącznik do Obwieszczenia nr 278 2026.IX Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 15 stycznia 2026 r.

WYKAZ

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wdzierżawienia, położonej w Jeleniej Górze, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Położenie nieruchomości:	Księga Wieczysta nr:	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości:	Powierzchnia do wdzierżawienia:	Opis nieruchomości:	Przeznaczenie /cele dzierżawy:	Zawarcie umowy na rzecz:	Czas trwania umowy:	Rodzaj i wysokość czynszu dzierżawnego netto:
ul. Juliusza Słowackiego	JG1J/00041888/5	działka nr 80/10 obręb 0032, AM-1,	777 m ²	nieruchomość gruntowa niezabudowana	obsługa nieruchomości przyległej na cele mieszkalne	wnioskodawcy	do 3 lat	miesięczny – 155,40 zł

1. Stawki minimalnego czynszu dzierżawnego określa Zarządzenie Prezydenta Miasta Nr 0050.533.2025.IX z dnia 22 lipca 2025 r., które zamieszczone jest w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jelenia Góra na stronie internetowej bip.jeleniagora.pl.
2. Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacania należnego podatku od nieruchomości.
3. Do czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień dokonywania wpłaty.
4. Aktualizacja opłat dzierżawnych dokonywana będzie nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.
5. Miesięczna opłata dzierżawna wnoszona będzie do 10 dnia każdego miesiąca.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry

Jerzy Łuźniak