



**NACZELNIK
TRZECIEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W LUBLINIE**

0612-SEE2.711.104.210.2022

**OBWIESZCZENIE
O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Naczelnik Trzeciego Urzędu Skarbowego w Lublinie działając jako organ egzekucyjny na podstawie art.110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2020.1427 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu 22.06.2022r o godz. 11.00 w siedzibie Trzeciego Urzędu Skarbowego w Lublinie przy ul. Narutowicza 56 pokój 003 odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości (prawo użytkowania wieczystego gruntów oraz odrębna własność budynku) mieszczącej się przy ul. Hutniczej 9 w Lublinie (działka nr 9/3), dla której Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/00154197/9 (obszar całej nieruchomości wynosi 0,1243 ha).

Przedmiotowa nieruchomość jest własnością Element 5 sp z o.o.

Suma oszacowania wartości nieruchomości wynosi 1.598.000,00 zł (słownie milion pięćset dziewięćdziesiąt osiem tysięcy złotych), zaś cena wywołania jest równa 75% sumy oszacowania i wynosi 1.198.500,00 zł.

Licytant przystępujący do licytacji powinien złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest 159.800,00zł.

Wadium powinno być złożone w gotówce albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na tut. Organ egzekucyjny – Naczelnika Trzeciego Urzędu Skarbowego w Lublinie.

Wadium można także wpłacać na rachunek organu egzekucyjnego prowadzony przez Narodowy Bank Polski Oddział Lublin nr 86 1010 1339 0000 5513 9120 0000 z dopiskiem „wadium egzekucja z nieruchomości ul. Hutnicza 9, Lublin” (o złożeniu wadium przesądza data zaksięgowania kwoty na ww. rachunku). Czek lub potwierdzenie wpłaty wadium składa się w dniu licytacji osobie prowadzącej licytację w godzinach 7.30 do 8.30 w pokoju nr 003.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się. Pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji. Za datę zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku organu egzekucyjnego.

Nabywca, który nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

W związku ze zmianą ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych

innych ustaw (Dz. U z dnia 13 sierpnia 2019 r.) m.in. zmianą w przepisie art. 43 ustawy o podatku od towarów i usług poprzez dodanie ust.21 w brzmieniu: „Jeżeli udokumentowane działania organów egzekucyjnych lub komorników sądowych, o których mowa w art. 18, nie doprowadziły, na skutek braku możliwości uzyskania niezbędnych informacji od dłużnika, do potwierdzenia spełnienia warunków zastosowania do ustawy towarów, o której mowa w art. 18, zwolnień od podatku, o których mowa w ust. 1 pkt 2,3 i 9 -10a, przyjmuje się, że warunki zastosowania zwolnień od podatku nie są spełnione.”

Wobec powyższego przy sprzedaży do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek od towarów i usług.

Zgodnie z przepisem art. 111d § 3 w/w ustawy w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji, wolno oglądać nieruchomość oraz można w dni robocze w godzinach 10.00-14.00 przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w siedzibie Trzeciego Urzędu Skarbowego w Lublinie w pokoju nr 003.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyszanania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Zgodnie z art. 110z ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji na czynność organu egzekucyjnego dotyczącą obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 od daty ogłoszenia licytacji.

W sprawie ww. Skargi postanowienie wydaje organ egzekucyjny. Na postanowienie organu egzekucyjnego oddalającego skargę przysługuje zażalenie.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Czynności związane z licytacją będą się odbywały z zachowaniem reżimu epidemicznego, obowiązującego w dniu dokonywania czynności związanych z licytacją. Jednocześnie w związku dynamicznym rozwojem sytuacji związanej z COVID-19 zastrzega się możliwość odwołania czynności lub zmiany ich terminu.

Z up. Naczelnika Trzeciego Urzędu Skarbowego
w Lublinie
Monika Kryza
Kierownik Drugiego Działu Egzekucji
Administracyjnej

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).