

STAROSTA GRYFIŃSKI

zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
na rzecz użytkownika wieczystego.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	KW nr SZ1Y/00034130/3 Nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona numerami działek: 16, 17 udziale 1/1, położona w obrębie ewidencyjnym Banie 1, gmina Banie. Według danych z ewidencji gruntów i budynków działka posiada użytki: Br-RV 0,9634 ha, Br-RV 0,7189 ha
Powierzchnia nieruchomości	1,6823 ha w udziale do 1/1
Opis nieruchomości	Nieruchomość zlokalizowana jest w obrębie Banie 1, gmina Banie. Banie to duża miejscowość wiejska będąca siedzibą władz gminy. Położona jest w środkowo-wschodniej części powiatu gryfińskiego. Dojazd do miejscowości drogą wojewódzką nr 121 relacji Banie - Pniewo. Według danych na dzień 31.12.2023 r. miejscowość liczyła 1734 mieszkańców. Nieruchomość położona jest w północnej, peryferyjnej części miejscowości. Dojazd do nieruchomości dobry. Najbliższe otoczenie stanowią tereny przemysłowe i składowe, nieruchomości o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej oraz grunty niezabudowane. Nieruchomość o łącznej powierzchni 1,6823 ha obejmuje działki nr 16 i 17 i stanowi zorganizowaną całość gospodarczą. Nieruchomość o kształcie dość foremnym, teren stosunkowo płaski. Posiada dostęp do drogi publicznej oraz podstawowej infrastruktury technicznej (prąd, woda, kanalizacja). Na działce posadowiona jest słupowa trafostacja, przez teren działki przebiegają napowietrzne linie energetyczne nn oraz przez centralną część działki nr 16 - sieć wodociągowa.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Banie, zatwierdzonym Uchwałą Nr XI/104/03 Rady Gminy Banie z dnia 28.10.2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Banie, działki nr 16 i 17 obrębu Banie 1 zlokalizowane są w jednostce elementarnej oznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem P/U posiadającym zapis: tereny przemysłu i usług.
Termin zagospodarowania nieruchomości	
Cena nieruchomości	158 520,00 zł
VAT	Nie podlega opodatkowaniu
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	
Terminy wnoszenia opłat	
Zasady aktualizacji opłat	
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego w trybie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).	6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu tj. do dnia 19.06.2025 r.

Uwaga: Wszelkie koszty związane ze sprzedażą nieruchomości (w szczególności: notarialne, sądowe, geodezyjne, w tym wskazanie, wznowienie granic) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z inwestycją ponosi nabywca.

Wykaz wywiesza się na **21 dni tj. od 08.05.2025 r. do 29.05.2025 r.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Gryfinie przy ul. Sprzymierzonych 4, pokój nr 34 lub pod nr tel.914162215 wew. 155.

Miejsce publikacji:

- 1) bip.powiat.gryfino.pl,
- 2) tablice ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gryfinie.
- 3) strona podmiotowa Wojewody Zachodniopomorskiego

z up. STAROSTY
mgr Anna Włochowska
NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
i Nadzoru Własnościowego