



INŻYNIERSKIE BIURO RZECZOZNAWSTWA SAMOCHODOWEGO,
MASZYN I URZĄDZEŃ ORAZ WSPOMAGANIA PROJEKTOWANIA W
ZAKRESIE KONSTRUKCJI, BEZPIECZEŃSTWA I STEROWANIA
MECHATRONICZNEGO MASZYN

L.T. EKSPERT

mgr inż. Tomasz Liman

64-300 Nowy Tomyśl

ul. Słonecznikowa 2

Tel. 0608154997

E-mail: limant@poczta.onet.pl



Firma świadczy usługi
w zakresie maszyn oraz
pojazdów tj.:

WSPOMAGANIA
PROJEKTOWANIA
W ZAKRESIE:

- obowiązujących dyrektyw dotyczących bezpieczeństwa maszyny, z wykorzystaniem norm zharmonizowanych EN-PN
- przyczep i zabudów pojazdów użytkowych;
- maszyn i sterowania mechatronicznego;
- zaplecza technicznego motoryzacji;

RZECZOZNAWSTWA
W TYM:

- sporządzania ekspertyz technicznych zawierających m. in :
 - ocenę i zasadności przeprowadzonej naprawy pojazdów i maszyn ,
 - ocenę z właściwą kwalifikacją części oraz kalkulacją naprawy
- określenie wartości pojazdów i maszyn;
- analizy wypadków drogowych;
- sporządzania wniosków i opinii do homologacji pojazdów rejestrowanych jako produkt jednostkowy oraz wniosków do rejestracji pojazdów zabytkowych
- sporządzanie opinii o innowacyjności maszyny i pojazdów.

RAPORT Z WYCENY ŚRODKA TECHNICZNEGO

NR 63/03/S/10/2021

z dnia 16.10.2021 r

Zleceniodawca: Urząd Skarbowy w Wolsztynie

Adres: ul. Dworcowa 15
64-200 Wolsztyn

Pismo nr: 3034-SEE.711.170.2021/13 z dnia
05.10.2021 r.

Autor opinii: mgr inż. Tomasz Liman,
Zakres oceny: Ustalenie szacunkowej wartości rynkowej
piły formatowej Bernardo Classic 3200 .

1.0. INFORMACJE WYJŚCIOWE

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wycena szacunkowa rynkowa następującego środka technicznego:

<i>Rodzaj środka technicznego :</i>	Piła do drewna i materiałów drewnopochodnych-formatowa
<i>Marka :</i>	BERNARDO
<i>Typ / model :</i>	CLASSIC 3200
<i>Numer fabryczny :</i>	011 
<i>Rok produkcji :</i>	2011
<i>Długość stołu:</i>	3200 mm
<i>Średnica tarczy:</i>	315 mm
<i>Moc silnika:</i>	4 kW
<i>Masa własna:</i>	640 kg
<i>Zasilanie:</i>	400 V/50Hz
<i>Oznaczenie CE:</i>	Maszyna oznaczona znakiem CE w obszarze tabliczki identyfikacyjnej

1.2. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania są :

- zlecenie Naczelnika Urzędu Skarbowego w Wolsztynie z dnia 05.10.2021 r.;
- wizja lokalna przeprowadzona przez biegłego w dniu 12.10.2021 r w miejscowości Nowe Tłoki k. Wolsztyna;
- informacje podane przez użytkownika o stanie technicznym maszyny;

1.3. Cel i przeznaczenie opracowania

Udzielenie informacji o wartości rynkowej środka technicznego przed dokonaniem jego sprzedaży.

Ustalona wartość rynkowa maszyn to taka która zawiera informację dla zainteresowanych stron, które nie działają w sytuacji przymusowej, ponadto zakłada się przy ustaleniu tej wartości, że istnieje wystarczający okres dla wynegocjowania warunków sprzedaży i nie istnieją czynniki które w istotny sposób sugerują wartość maszyny odmienną od rynkowej.

2.0. WYCENA

2.1. Procedura wyceny.

W celu określenia wartości rynkowej przedmiotowego środka technicznego przeprowadzono następujące postępowanie :

- dokonano oględzin i oceny stanu technicznego;
- rozpoznano zapotrzebowanie na rynku na takie same lub podobne środki techniczne;
- określono stopień zastosowania dla ściśle określonych zadań, uwzględniając :
 - nietypowość,
 - oryginalność,
 - specjalistyczne przeznaczenie;
- dokonano analizy zebranych informacji,
- dokonano obliczeń ekonomicznych.

2.2. Informacja o rynku wtórnym.

Krajowy rynek używanych środków technicznych tego rodzaju jest dobrze rozbudowany. Istnieje wiele firm profesjonalnie zajmujących się handlem używanymi maszynami stolarskimi oraz dostępne są liczne oferty sprzedaży pił formatowych danego producenta i pił o zbliżonych parametrach.

2.3. Zastosowana metoda wyceny.

Wycenę wykonano w podejściu porównawczym, metodą porównania parami. Procedurę szacowania w/w metodą obrano ponieważ rynek wtórny UE w tym rynek krajowy tego typu maszyn jest dobrze rozwinięty i dostępne są ceny ofertowe takich samych lub podobnych środków technicznych.

Podstawą ustalenia wartości rynkowej środka technicznego w tej metodzie są :

- 1) szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny,
- 2) ustalenia dotyczące kompletności i sprawności technicznej,
- 3) ustalenia dotyczące eksploatacji (warunki, czas),
- 4) ustalenia ofert cenowych środków porównywalnych.

Za podstawę porównania przyjęto dane zawarte w ofertach sprzętu używanego profesjonalnych firm handlowych oraz przedstawionych w internecie.

2.4. Ocena stanu technicznego.

W zakresie przeprowadzonego badania i pozyskanych od użytkownika informacji wynika, że piła ze względu na stwierdzone braki i uszkodzenia pozostaje eksploatowana jedynie sporadycznie, poza płytą formatową, w zakresie dotyczącym cięcia odpadów i drewna opałowego, zachowuje swoje funkcje jedynie w zakresie układu napędowego piły.

Korpus bez istotnych uszkodzeń, panel sterowania -brak jednego z przycisków i możliwości uruchomienia podcinaka, brak wózka stołu, prowadnica listwy ogranicznika-odkształcona, przesuwana się z dużym oporem. Widoczne liczne zarysowania w obszarze stołu i prowadnicy.

2.5. Wycena wartości.

Do porównania przyjęto przyczepy o porównywalnych parametrach technicznych i wyposażeniu.

Poniżej przedstawiono algorytm wyceny w oparciu o wybrane, reprezentatywne ceny ofertowe.

Jako atrybuty (cechy porównawcze) porównywanych maszyn przyjęto:

Rok produkcji/model	Parametry/ wyposażenie	Pochodzenie/Producent	Stan techniczny (1/5)
---------------------	------------------------	-----------------------	-----------------------

Do porównania przyjęto następujące reprezentatywne oferty cenowe porównywalnych środków technicznych :

A T R Y B U T Y	Oferta	A	B	C
	Źródło oferty	www.allegro.pl (01.jpg)	www.allegro.pl (03.jpg)	www.olx.pl (03.jpg)
	Oferowane urządzenie	PIŁA FORMATOWA BERNARDO CLASSIC 3200	PIŁA FORMATOWA BERNARDO CLASSIC 3200	PIŁA FORMATOWA BERNARDO CLASSIC 3200
	Rok produkcji/model	2009	b/d	2008
	Parametry/ wyposażenie	długość cięcia 3200 mm/ szerokość cięcia 1250 mm/moc silnika 4 kW/podcinak	długość cięcia 3200 mm/ szerokość cięcia 1250 mm/moc silnika 4 kW/podcinak	długość cięcia 3200 mm/ szerokość cięcia 1370 mm/moc silnika 4 kW/podcinak
	Pochodzenie/ Producent	PL	PL	PL
	Stan techniczny	(4/5)	(5/5)	(4/5)
	Cena ofertowa brutto	11 100 zł	8 900 zł	13 400 zł

Na podstawie przyjętych atrybutów zastosowano następujące korekty wartości wycenianego środka technicznego:

Atrybut	Korekta wartości względem oferty A	Korekta wartości względem oferty B	Korekta wartości względem oferty C
Rok produkcji/model	8%	0%	12%
Parametry/ wyposażenie	0%	0%	-2%
Pochodzenie/ Producent	0%	0%	0%
Stan techniczny	-35%	-45%	-35%
suma korekt	-27%	-45%	-25%

Wartość końcową określono jako średnią arytmetyczną wartości pośrednich wynikłych z porównania dla każdej z par.

Na podstawie ustalonego wyniku badań stanu technicznego i analizy aktualnych uwarunkowań rynkowych oraz wykonanych obliczeń ekonomicznych, stwierdzam, że **wartość rynkowa (brutto)** przedmiotowego środka technicznego, w warunkach swobodnego rynku – bez żadnych ograniczeń, szacowana na dzień wykonania opinii, wynosi :

7 700 zł

3.0. WNIOSKI

**Wartość rynkowa przedmiotowego pojazdu z uwzględnieniem wartości podatku VAT (23%) wynosi brutto 7.700,00 zł.
(Słownie: Siedem tysięcy siedemset zł)**

4.0. ZASTRZEŻENIA I OGRANICZENIA

1. Niniejsze opracowanie określa aktualną wartość maszyny, określoną dla celu sprecyzowanego w p. 1.3 niniejszego raportu.
2. Wartość przedmiotu wyceny została ustalona na miesiąc sporządzenia wyceny.
3. Raport opracowano w oparciu o informacje uzyskane w trakcie wizji lokalnej i udostępnione dokumenty. Zakłada się, że nie ukryto żadnych faktów, które mogłyby mieć większy wpływ na wartość wycenianych maszyn i urządzeń.
4. Biegły nie bierze na siebie żadnej odpowiedzialności prawnej, a w szczególności odpowiedzialności za wady ukryte i ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny.

Pieczęć firmowa:

Rzecznawca:

W załączeniu :

-dokumentacja fotograficzna

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

