

Wycena numer: 06/10/2025/JC

z dnia: 2025/10/13

Wykonawca opinii : Maciej Szurkowski Rzeczoznawca PZM, Jacek Ćwik Asystent PZM

Zleceniodawca: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy we Wrocławiu

Adres: ul. Mińska 60, 54-610 Wrocław

PODSTAWA WYCENY

Wycenę sporządzono na podstawie oględzin organoleptycznych przedmiotowego pojazdu, przedłożonej dokumentacji, informacji uzyskanych od osoby okazującej pojazd oraz dokumentacji fotograficznej. Oględziny oraz dokumentację fotograficzną wykonał Asystent Rzeczoznawcy Samochodowego Polskiego Związku Motorowego, Pan Jacek Ćwik dnia 9 października 2025 roku na terenie garażu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa przy ulicy Mińskiej 60 we Wrocławiu, w obecności Pana Waldemara Kulińskiego, w warunkach występujących w miejscu jego udostępniania. Wydając niniejszą ocenę techniczną Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte przedmiotu oceny oraz wady prawne udostępnionej dokumentacji badanego obiektu. Niniejsze opracowanie nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu opinii i za taką nie może być uważane.

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] X-2025

Marka: SKODA

Rok produkcji: 2016

Model: Superb III 2.0 TDI-CR MR`15 E6

Wersja: Ambition

Nr rejestracyjny: DW 2J894

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

VIN: TMBAJ7NP8H7035789

Nr INFO-EKSPERT	034-02955
Data pierwszej rejestracji	2016/10/27
Wskazanie drogomierza	273265 km
Okres eksploatacji pojazdu (16/10/27-25/10/13)	108 mies.
Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru)	CZARNY 2-warstwowy typu perła
Dop. masa całkowita	2080 kg*
Rodzaj nadwozia	sedan 4 drzwiowy
Jednostka napędowa	z zapłonem samoczynnym
Pojemność / Moc silnika	1968 ccm / 140kW (190KM)
Doładowanie	Turbosp. z chłodn. powietrza
Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów	4 / rzędowy / 16
Rodzaj skrzyni biegów	manualna
Rodzaj napędu	przedni (4x2)

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii wynosi:

44100 PLN w tym VAT (23,0%) **8246,34 PLN**

ZAŁĄCZNIKI

- 1 Wycena wartości - druk podstawowy
- 2 Wycena wartości - arkusz kontrolny
- 3 Dokumentacja fotograficzna
- 4 Opis powłoki lakierowej

Wykonawca opinii : Maciej Szurkowski Rzeczoznawca PZM, Jacek Ćwik Asystent PZM

Zleceniodawca: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy we Wrocławiu

Adres: ul. Mińska 60, 54-610 Wrocław

PODSTAWA WYCENY

Wycenę sporządzono na podstawie oględzin organoleptycznych przedmiotowego pojazdu, przedłożonej dokumentacji, informacji uzyskanych od osoby okazującej pojazd oraz dokumentacji fotograficznej. Oględziny oraz dokumentację fotograficzną wykonał Asystent Rzeczoznawcy Samochodowego Polskiego Związku Motorowego, Pan Jacek Ćwik dnia 9 października 2025 roku na terenie garażu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa przy ulicy Mińskiej 60 we Wrocławiu, w obecności Pana Waldemara Kulińskiego, w warunkach występujących w miejscu jego udostępniania. Wydając niniejszą ocenę techniczną Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte przedmiotu oceny oraz wady prawne udostępnionej dokumentacji badanego obiektu. Niniejsze opracowanie nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu opinii i za taką nie może być uważane.

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] X-2025

Marka: SKODA

Rok produkcji: 2016

Model: Superb III 2.0 TDI-CR MR`15 E6

Wersja: Ambition

Nr rejestracyjny: DW 2J894

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

VIN: TMBAJ7NP8H7035789

Nr INFO-EKSPERT	034-02955
Data pierwszej rejestracji	2016/10/27
Wskazanie drogomierza	273265 km
Okres eksploatacji pojazdu (16/10/27-25/10/13)	108 mies.
Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru)	CZARNY 2-warstwowy typu perła
Dop. masa całkow.	2080 kg*
Rodzaj nadwozia	sedan 4 drzwiowy
Jednostka napędowa	z zapłonem samoczynnym
Pojemność / Moc silnika	1968 ccm / 140kW (190KM)
Doładowanie	Turbosp. z chłodn. powietrza
Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów	4 / rzędowy / 16
Rodzaj skrzyni biegów	manualna
Rodzaj napędu	przedni (4x2)

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE (2015.07-2017.11)

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	L.p.	Nazwa elementu wyposażenia
1	ABS - system zapobiegający blokowaniu kół	25	Poduszki powietrzne boczne
2	Blokada mechanizmu różnicowego EDS	26	Pokrywa bagażnika sterowana elektrycznie
3	Blokada mechanizmu różnicowego XDS Plus	27	Radioodtwarzacz Skoda Auto Swing CD + MP3
4	Bluetooth	28	Reflektory bi-ksenonowe AFS
5	Czujnik deszczu	29	Rolety p/słoneczne szyby tylnej i tylnych bocznych
6	Czujniki parkowania - tył	30	Schówek na okulary
7	Fotele przednie i tylne z podparciem odcinka lędźwiowego	31	Siedzenia tylne składane z bagażnika
8	Głośniki 8 szt.	32	Spryskiwacze reflektorów
9	Gniazdo 12V w bagażniku	33	System DSR
10	Hamulec antykolizyjny	34	System elektronicznej kontroli toru jazdy ESP
11	Hamulec ręczny elektromechaniczny	35	System kontroli ciśnienia w oponach
12	Immobilizer	36	System p/poślizgowy MSR
13	Kierownica 3-ramienna pokryta skórą	37	System p/poślizgowy przy przyspieszaniu ASR
14	Klimatyzacja automatyczna Climatronic 2 strefowa	38	System Start/Stop
15	Komputer pokładowy	39	Światła do jazdy dziennej LED
16	Kurtyny powietrzne boczne	40	Światła tylne LED
17	Lusterka zewnętrzne podgrzewane elektrycznie	41	Tarcze kół aluminiowe 16"
18	Lusterka zewnętrzne regulowane elektrycznie	42	Tempomat
19	Lusterka zewnętrzne składane elektrycznie	43	Układ wspomagania nagłego hamowania HBA
20	Parasol	44	Wyświetlacz Maxi-DOT

21	Podłokietnik przedni	45	Zagłówki foteli przednich WOKS
22	Poduszka powietrzna kierowcy	46	Zamek centralny zdalnie sterowany
23	Poduszka powietrzna kolanowa kierowcy	47	Zestaw głośnomówiący "Bluetooth"
24	Poduszka powietrzna pasażera z możliwością odłączenia	48	Zestaw naprawczy opon
L.p. Nazwa pakietu / elementu pakietu wyposażenia standardowego			
1	Fotele przednie z regulacją wysokości		
	Fotel kierowcy z regulacją wysokości		
	Fotel pasażera z regulacją wysokości		
2	Kierownica multifunkcyjna		
	Kierownica wielofunkcyjna		
	Sterowanie radiem w kierownicy		
	Kierownica 3-ramienna		
	Kierownica pokryta skórą		
	Sterowanie telefonem w kierownicy		
	Sterowanie komputerem pokładowym przez kierownicę		
3	Szyby przednie i tylne regulowane elektrycznie		
	Szyby przednie regulowane elektrycznie		
	Szyby tylne regulowane elektrycznie		
4	Światła p/mgielne przednie z doświetlaniem zakrętów		
	Światła p/mgielne przednie		
	System doświetlania zakrętów		

WYPOSAŻENIE DODATKOWE

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	Wartość [PLN]
1	Asystent parkowania	581
2	Asystent toru jazdy Lane Assist	603
3	Autoalarm z zabezpieczeniem wnętrza i blokadą odholowania	257
4	Fotele przednie podgrzewane	215
	Fotel kierowcy podgrzewany	
	Fotel pasażera podgrzewany	
5	Koło zapasowe + podnośnik	64
	Podnośnik	
	Koło zapasowe	
6	+Lakier perłowy	338
7	Ogrzewanie niezależne ze zdalnym sterowaniem	487
	Ogrzewanie niezależne	
	Sterowanie ogrzewaniem zdalne	
8	Pakiet FRESH Ambition (dopłata)	386
	Czujniki parkowania - przód	
	Czujniki parkowania - tył	
	System bezkluczykowej obsługi samochodu - Kessy	
	Radioodtwarzacz Bolero CD + MP3	
9	Pakiet Lusterka (dopłata)	100
	Lusterka zewnętrzne składane elektrycznie	
	Lusterko wewnętrzne ściemniane automatycznie	
	Lusterka zewnętrzne ściemniane automatycznie	
10	System nawigacji satelitarnej Amundsen	457
11	Tarcze kół aluminiowe 17" (dopłata)	402

OPIS ZAMONTOWANEGO W POJEŹDZIE OGUMIENIA

Koło	Marka, typ	Bieżnik [mm]	Zużycie [%]
Przednie lewe:	MICHELIN 215/55 R17 94V PRIMACY 4 TL		50
Przednie prawe:	MICHELIN 215/55 R17 94V PRIMACY 4 TL		50
Tylne lewe:	MICHELIN 215/55 R17 94V PRIMACY 4 TL		50
Tylne prawe:	MICHELIN 215/55 R17 94V PRIMACY 4 TL		50

STAN TECHNICZNY POJAZDU

Pojazd zakupiony na rynku pierwotnym. Podczas oględzin przedłożono do wglądu dowód rejestracyjny serii DR/BAN o numerze 4173579 (fot.29).

Jak wynika z relacji osoby okazującej pojazd był na bieżąco serwisowany i jest w pełnej sprawności technicznej. Pojazd w ciągłej eksploatacji. Wykonano rozruch silnika – urządzenie sprawne.

Na stronie internetowej Centralnej Ewidencji Pojazdów i Kierowców ostatni zarejestrowany stan licznika

kilometrów z dnia 23 października 2024 roku wynosił 259 699 km, natomiast wskazanie drogomierza podczas oględzin wynosiło 273 265 km (fot.15). W związku z powyższym do wyceny przyjęto przebieg 273 265 km i zastosowano odpowiednie korekty.

Numer identyfikacyjny (VIN) odczytano z natury i potwierdzono jego zgodność z zapisem w w/w dokumentach.

Pierwsza rejestracja pojazdu w kraju miała miejsce 27 października 2016 roku.

Pojazd posiada ważny przegląd techniczny (do 23.10.2025) oraz aktualną polisę ubezpieczeniową (do 31.12.2025).

Podczas oględzin parkingowych stwierdzono :

1. SILNIK I SKRZYNIA BIEGÓW

- silnik o zapłonie samoczynnym, pracował bez nadmiernego dymienia i bez nadmiernej głośności.
- praca silnika na biegu jałowym była równomierna.
- komora silnika posiadała zabrudzenia wynikające z normalnej eksploatacji (fot.17).
- poziom płynów eksploatacyjnych były w normie.

2. PODWOZIE

- brak kanału rewizyjnego uniemożliwia dokładną ocenę stanu technicznego podwozia.

3. NADWOZIE

- stan nadwozia poniżej stanu adekwatnego do wieku pojazdu.
- pomiar grubości powłoki lakierniczej dokonano przy użyciu grubościomierza lakieru GL-8(s) firmy Prodig Tech. Dokładne wyniki pomiarów zostały opisane w odrębnym punkcie niniejszej opinii.
- elementy lakierowane karoserii pojazdu posiadają uszkodzenia wynikające z normalnej eksploatacji w postaci zarysowań, otarć lub ubytków punktowych o różnym stopniu intensywności występowania.

- PONADTO:
- pokrywa silnika w części centralnej z przodu posiadała punktowy ubytek wierzchniej warstwy lakierniczej połączony z ogniskiem korozji (fot.21);
 - tylny zderzak posiadał przetarcie wierzchniej warstwy lakierniczej po prawej stronie (fot.22,23);
 - listwy dekoracyjne na poszyciach drzwi były matowe (fot.24-26);
 - listwa dekoracyjna na drzwiach tylnych po lewej stronie pojazdu odstawała od poszycia drzwi (fot.24);
 - przednia szyba była wymieniona.

4. WNĘTRZE POJAZDU

- stan wnętrza adekwatny do wieku pojazdu.
- nie stwierdzono uszkodzeń ponad te, które wynikają z normalnej eksploatacji pojazdu.

KOREKTY		
WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (113 mies.)		50 800 PLN
KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE		3 890 PLN
<i>Wyposażenie pojazdu powoduje powiększenie wartości pojazdu, gdy jest wyposażeniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z wyposażeniem dodatkowym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i zwiększonej amortyzacji jego wyposażenia.</i>		
KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ		1 313 PLN
<i>Korekta uwzględnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego wartość. Przyjmuje się, że pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 2016/05/15. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 5 miesięcy później, zatem jego okres eksploatacji jest krótszy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i stąd wynika dodatnia korekta wartości.</i>		

KOREKTA ZA PRZEBIEG - 6 983 PLN

Korekta uwzględnia wpływ przebiegu pojazdu na jego wartość. Wartość bazowa (skorygowana o wpływ pierwszej rejestracji) została określona dla przebiegu normatywnego 204 000 km. Zweryfikowany przebieg wycenianego pojazdu jest większy od normatywnego o 69 265 km. Powoduje to zastosowanie korekty wartości w wysokości -12,47%.

KOREKTY RÓŻNE - 4 901 PLN

W tym:	[%]	Wart. [PLN]
Sprzedaż wymuszona	-10,0	-4 901

Dla wymuszonej sprzedaży (przetarg), przy założeniu współczynnika wymuszonej sprzedaży $a = 0,9$.

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii wynosi:

44100 PLN

(słownie: czterdzieści cztery tysiące sto złotych)

w tym VAT (23,0%) 8246,34 PLN

Wartość określono na podstawie:

- notowań wartości rynkowych z bazy pojazdów "Komputerowego Systemu INFO-EKSPERT" na X-2025 zaakceptowanych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu.

ARKUSZ USTALENIA WARTOŚCI POJAZDU

do wyceny nr: 06/10/2025/JC

z dnia: 2025/10/13

Wykonawca opinii : Maciej Szurkowski Rzeczoznawca PZM, Jacek Ćwik Asystent PZM

Zleceniodawca: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy we Wrocławiu

Adres: ul. Mińska 60, 54-610 Wrocław

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] X-2025

Marka: SKODA

Rok produkcji: 2016

Model: Superb III 2.0 TDI-CR MR`15 E6

Wersja: Ambition

Nr rejestracyjny: DW 2J894

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

Nr IE: 034-02955

USTALENIE WARTOŚCI POJAZDU

Ostatnia cena nowego pojazdu: 117 500 PLN brutto na 10/2018

KATALOG WARTOŚCI BAZOWYCH (BRUTTO):

rok	mies.	wart. z katal. [PLN]	wart. zadana [PLN]
2018	05	59700	59700
2017	05	55000	55000
2016	05	50800	50800
2015	05	46900	46900
WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (113 mies.)			50 800 PLN

Normatywny okres eksploatacji	113 mies.
DATA PIERWSZEJ REJESTRACJI (rok/mies/dn)	2016/10/27
Rzeczywisty okres eksploatacji	108 mies.
KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ	1 313 PLN po korekcie: 52 113 PLN

LISTA WYPOSAŻENIA:

Lista wyposażenia na podstawie informacji z bazy danych na okres: 2015.07-2017.11

WYPOSAŻENIE DODATKOWE:

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	wta	data zam.	wpa	[%]	Wsp.	Wart. [PLN]
1	Asystent parkowania	0,75			2,24	0,50	581
2	Asystent toru jazdy Lane Assist	0,50			1,74	0,67	603
3	Autoalarm z zabezpieczeniem wnętrza i blokadą odholowania	0,75			0,99	0,50	257
4	Fotele przednie podgrzewane	0,75			0,83	0,50	215
	Fotel kierowcy podgrzewany						
	Fotel pasażera podgrzewany						
5	Koło zapasowe + podnośnik	1,00			0,37	0,33	64
	Podnośnik						
	Koło zapasowe						
6	+ Lakier perłowy	0,75			1,30	0,50	338
7	Ogrzewanie niezależne ze zdalnym sterowaniem	1,00			2,83	0,33	487
	Ogrzewanie niezależne						
	Sterowanie ogrzewaniem zdalne						
8	Pakiet FRESH Ambition (dopłata)	0,75			1,49	0,50	386
	Czujniki parkowania - przód						
	Czujniki parkowania - tył						
	System bezkluczykowej obsługi samochodu - Kessy						
	Radioodtwarzacz Bolero CD + MP3						
9	Pakiet Lusterka (dopłata)	1,00			0,58	0,33	100
	Lusterka zewnętrzne składane elektrycznie						
	Lusterko wewnętrzne ściemniane automatycznie						
	Lusterka zewnętrzne ściemniane automatycznie						

10	System nawigacji satelitarnej Amundsen	1,00	2,66	0,33	457
11	Tarcze kół aluminiowe 17" (dopłata)	0,50	1,16	0,67	402
KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE					3 890 PLN
KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE					3 890 PLN po korekcie: 56 003 PLN
+ - element zadany z listy ogólnej lub dodany jako nowy element przez wyceniającego					

Przebieg normatywny	204 000 km
Przebieg rzeczywisty odczytany	273 265 km
KOREKTA ZA PRZEBIEG	- 6 983 PLN po korekcie: 49 020 PLN

ZASTOSOWANE KOREKTY RÓŻNE:

Opis korekty	[%]	Wart. [PLN]
Sprzedaż wymuszona	-10,0	-4 901
KOREKTY RÓŻNE	- 4 901 PLN po korekcie:	44 119 PLN

STAN OGUMIENIA:

Oś	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]
Przednia					Lewe:	926	50		Prawe:	926	50					
Tylna					Lewe:	926	50		Prawe:	926	50					

WARTOŚĆ RYNKOWA BRUTTO PO ZAOKRĄGLENIU	44 100 PLN
--	------------

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

do wyceny nr: 06/10/2025/JC

z dnia: 2025/10/13

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] X-2025

Marka: SKODA

Rok produkcji: 2016

Model: Superb III 2.0 TDI-CR MR`15 E6

Wersja: Ambition

Nr rejestracyjny: DW 2J894

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy



Fot. 1



Fot. 2



Fot. 3



Fot. 4



Fot. 5



Fot. 6



Fot. 7



Fot. 8



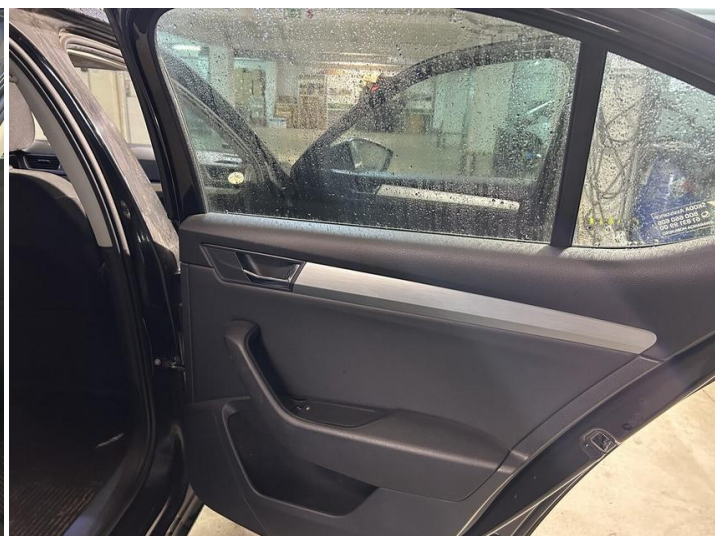
Fot. 9



Fot. 10



Fot. 11



Fot. 12



Fot. 13



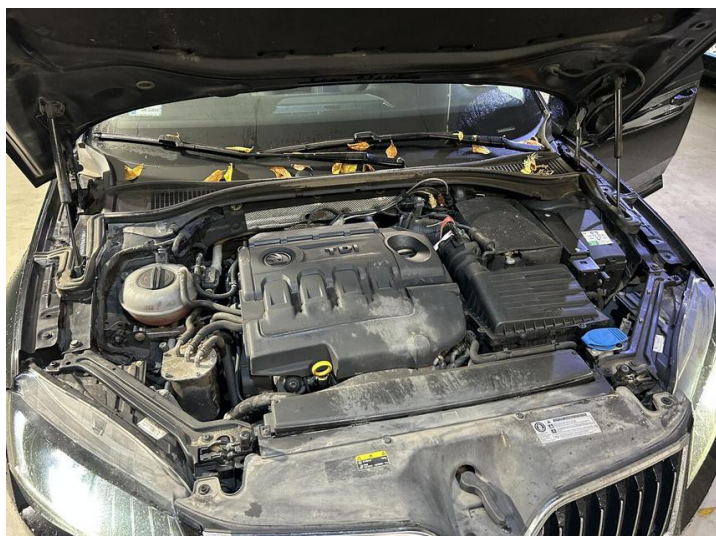
Fot. 14



Fot. 15



Fot. 16



Fot. 17



Fot. 18



Fot. 19



Fot. 20



Fot. 21



Fot. 22



Fot. 23



Fot. 24



Fot. 25



Fot. 26



Fot. 27



Fot. 28



Fot. 29

Wykonawca opinii : Maciej Szurkowski Rzeczoznawca PZM, Jacek Ćwik Asystent PZM

Zleceniodawca: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy we Wrocławiu

Adres: ul. Mińska 60, 54-610 Wrocław

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] X-2025

Marka: SKODA

Rok produkcji: 2016

Model: Superb III 2.0 TDI-CR MR`15 E6

Wersja: Ambition

Nr rejestracyjny: DW 2J894

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

OPIS POWŁOKI LAKIEROWEJ

