



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W OLECKU**

Olecko, 25 maja 2026 roku

UNP: 2812-26-021668

Znak sprawy: 2812-SEE.7112.2.2024.81

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI
NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Jaśki, obręb Jaśki, gmina Olecko, powiat olecki, województwo warmińsko-mazurskie, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1C/00041098/3, należącej do Pana Tomasza Krajewskiego. Nieruchomość składa się z:

- działki nr 181/34 o powierzchni 0,3534 ha,
- działki nr 181/35 o powierzchni 0,3541 ha,
- działki nr 181/37 o powierzchni 0,3205 ha,
- działki nr 181/40 o powierzchni 0,3096 ha.

Łączna powierzchnia nieruchomości: 1,3376 ha.

Termin 29 lipca 2026 roku, godz. 8:00.

Miejsce siedziba Urzędu Skarbowego w Olecku, ul. Wojska Polskiego 7, 19-400 Olecko, sala nr 18.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Wartość	Cena wywołania	Wadium
1.	działka nr 181/34	167 900,00 zł	125 925,00 zł	16 790,00 zł
2.	działka nr 181/35	168 200,00 zł	126 150,00 zł	16 820,00 zł
3.	działka nr 181/37	152 200,00 zł	114 150,00 zł	15 220,00 zł

4	działka nr 181/40	147 100,00 zł	110 325,00 zł	14 710,00 zł
---	-------------------	---------------	---------------	--------------

Licytacja działek odbędzie się we wskazanej powyżej kolejności.

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr **58 1010 1397 0010 4913 9120 0000**. W treści przelewu proszę zamieścić "wadium KW nr OL1C/00041098/3" i wskazać nr działki.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 15.07.2026 r. do 28.07.2026 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Wiesławem Grzędą, pod numerem telefonu 600 282 563 lub 87 629 42 14. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Olecku w pok. 13, w godz. 8:00-14:00.

Pozostałe informacje

Dla nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko działki stanowią tereny rozwojowe zwartej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, łąki i pastwiska. Działki niezabudowane, niezagospodarowane.

Działka nr 181/34 stanowi grunty oznaczone w Ewidencji Gruntów i Budynków (EGiB) jako pastwiska trwałe i grunty pod rowami (użytki oznaczone symbolami PsIV i W-PsIV). Roślinność typowa pastwiskowa. Działka posiada dostęp do infrastruktury technicznej: ok. 70 m do sieci wodociągowej i elektroenergetycznej, ok. 260 m do sieci kanalizacyjnej. Kształt działki zbliżony do prostokąta (długość ok. 70 m, szerokość ok. 47 m), rzeźba ogólnie równa, teren okresowo podmokły.

Działka nr 181/35 stanowi grunty oznaczone w EGiB jako pastwiska trwałe (użytki oznaczone symbolem PsIV). Roślinność typowa pastwiskowa. Działka posiada dostęp do infrastruktury technicznej: ok. 150 m do sieci wodociągowej i elektroenergetycznej, ok. 350 m do sieci kanalizacyjnej. Kształt działki zbliżony do prostokąta (długość ok. 76 m, szerokość ok. 46 m), rzeźba ogólnie równa, teren okresowo podmokły.

Działka nr 181/37 stanowi grunty oznaczone w EGiB jako pastwiska trwałe (użytki oznaczone symbolem PsIV). Roślinność typowa pastwiskowa. Działka posiada dostęp do infrastruktury technicznej: ok. 120 m do sieci wodociągowej i elektroenergetycznej, ok. 300 m do sieci kanalizacyjnej. Kształt działki zbliżony do prostokąta (długość ok. 50 m, szerokość ok. 58 m), rzeźba ogólnie równa.

Działka nr 181/40 stanowi grunty oznaczone w EGiB jako pastwiska trwałe (użytki oznaczone symbolem PsIV). Roślinność typowa pastwiskowa. Działka posiada dostęp do infrastruktury technicznej: ok. 160 m do sieci wodociągowej i elektroenergetycznej, ok. 300 m do sieci kanalizacyjnej. Kształt działki zbliżony do prostokąta (długość ok. 58 m, szerokość ok. 57 m), rzeźba ogólnie równa.

Działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa będzie przysługiwało prawo wykupu ww. nieruchomości. Obowiązkiem organu egzekucyjnego będzie powiadomienie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o dokonanej sprzedaży nieruchomości niezwłocznie po stwierdzeniu ostateczności postanowienia o przyznaniu własności nieruchomości.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, którą składa się do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Olecku w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
87 629 42 13, 600 282 563



elektronicznie – napisz na adres:
us.olecko@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.warminsko-mazurskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-olecku>, w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111-111a, art. 111d-111e ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2026 r. poz. 268 ze zm.).

Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego
w Olecku
Kierownik Referatu
Marta Paczyńska
/podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym/

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).