

GNN.6840.19.2025

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży

1. Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

W ewidencji gruntów i budynków i w księdze wieczystej nieruchomość jest oznaczona jako działki nr **251** o pow. 0,13 ha oraz **252** o pow. 0,17 ha. Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa.

2. Opis nieruchomości.

Nieruchomość położona jest w pośredniej części wsi Blizne, gmina Jasienica Rosielna, w odległości ok. 400 m od zabudowań, w sąsiedztwie terenów rolnych i leśnych i składa się z 2 działek.

Działka nr **251** o pow. 0,13 ha (uż. PsVI – 0,01 ha; W-PsVI – 0,02 ha; LsV – 0,10 ha) jest niezabudowana i stanowi skrajną część lasu. Ma kształt regularny, wieloboczny. Teren działki jest lekko pochyły w kierunku zachodnim, z niewielką skarpą we wschodniej części i rowem wzdłuż zachodnich granic. Obszar działki pokryty jest samosiejkami drzew. Działka ta nie posiada dostępu do drogi, nie jest uzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej.

Działka nr **252** o pow. 0,17 ha (uż. W-ŁVI – 0,01 ha; Lzr-ŁVI – 0,10 ha; Lzr-PsV – 0,06 ha) jest niezabudowana i stanowi skrajną część lasu. Ma kształt regularny, wieloboczny, zbliżony do trapezu. Teren działki jest lekko pochyły w kierunku wschodnim, z niewielkimi skarpami w centralnej części. Obszar działki pokryty jest samosiejkami drzew. Wzdłuż zachodniej granicy działka przylega do drogi gminnej nieurządzonej w terenie. Dojazd odbywa się od północnego wschodu drogą gruntową, urządzoną przez działki sąsiednie. Działka ta nie jest uzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego ani decyzją o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jasienica Rosielna uchwalonym uchwałą nr XXIX/217/2002 Rady Gminy z dn. 30.04.2002 r. działki nr **251** oraz nr **252** położone są w terenach rolnych przeznaczonych do zalesienia i w niewielkiej części w terenach wód powierzchniowych.

4. Cena nieruchomości.

Cena nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa będącej przedmiotem zbycia wynosi:

- działka nr 251 – 6 600,00 zł
- działka nr 252 – 9 000,00 zł

4. Forma zbycia.

Nieruchomość jest przeznaczona do zbycia w drodze przetargu.

5. Nieruchomość zostaje przeznaczona do sprzedaży przetargowej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Starosta Brzozowski

(-)

Jacek Adamski

(podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym)

Podpisany elektronicznie przez

JACEK ZBIGNIEW ADAMSKI

11.03.2026

11:53:58 +01'00'