

WO.092.6.2017

Pan
st. bryg. Mirosław Pender
Komendant Miejski
Państwowej Straży Pożarnej
w Koszalinie

Wystąpienie pokontrolne

Na podstawie art. 6 ust. 5 ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. z 2011 r., nr 185, poz. 1092), zwanej dalej „ustawą”, zespół kontrolerów Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej przeprowadził kontrolę w trybie zwykłym w Komendzie Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Koszalinie, przy ul. Strażackiej 8, zgodnie z rocznym planem kontroli zatwierdzonym przez Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP 29 listopada 2016 r.

Kontrolę przeprowadzili:

- mł. bryg. Krzysztof Kijowski – kierownik zespołu kontrolerów – Kierownik Sekcji Inwestycji i Zamówień Publicznych w Wydziale Kwatermistrzowskim Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie, działający na podstawie upoważnienia do kontroli nr: WO.092.6.2.2017 z 27 marca 2017 r. podpisanego przez Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej st. bryg. Jacka Staśkiewicza,
- st. str. Justyna Głowacka – stażysta w Wydziale Kwatermistrzowskim Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie, działająca na podstawie upoważnienia do kontroli nr: WO.092.6.1.2017 z 27 marca 2017 r. podpisanego przez Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej st. bryg. Jacka Staśkiewicza.

Kontrolę przeprowadzono w dniu: 30 marca i 6 czerwca 2017 r.

Zakres kontroli:

Przedmiot kontroli: Kontrola prawidłowości realizacji zadań z zakresu:

- prowadzenia postępowań w trybie Prawa zamówień publicznych oraz postępowań wyłączonych z ustawy,
- gospodarki nieruchomościami będącymi w jurysdykcji komend,
- prowadzenia inwestycji budowlanych i remontów w komendach.

Okres objęty kontrolą: od 1 stycznia 2015 r. do 29 marca 2017 r.

W toku kontroli ustalono, co następuje:

I. Podsumowanie i ocena działalności Komendanta Miejskiego PSP w Koszalinie.

1. Wydatkowanie środków publicznych:

- **Sprawdzenie przestrzegania ogólnych zasad wydatkowania środków publicznych i regulacji wewnętrznych dotyczących zamówień publicznych.**

Wydatkowanie środków publicznych prowadzono w Komendzie Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Koszalinie (KM PSP w Koszalinie) w oparciu o regulacje zawarte w ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz.

885 ze zm.), ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.) oraz na podstawie aktów wewnętrznych. Szczegóły realizacji zawarto w kolejnych punktach protokołu.

- **Kontrola procedur udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej kwoty progowej stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.**

W okresie objętym kontrolą postępowania prowadzone przez KM PSP w Koszalinie realizowane były w oparciu o zarządzenie wewnętrzne. Poszczególne zamówienia realizowane były według bieżących potrzeb w oparciu o analizę rynku. Dokumentację z prowadzonych spraw zgromadzono w teczkach o sygnaturach MT.236.2015, MT.236.2016 i MT.236.2017.

Na podstawie skontrolowanych dokumentów nie stwierdzono nieprawidłowości.

- **Sprawdzenie prawidłowości przeprowadzania postępowań o udzielenie zamówień publicznych na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych.**

Sprawy związane z planowaniem i prowadzeniem postępowań o udzielenie zamówień publicznych w KM PSP w Koszalinie prowadzone są przez Wydział Kwatermistrzowski.

W okresie objętym kontrolą KM PSP w Koszalinie prowadziła 3 postępowania w trybie ustawy: dwa w roku 2015 (sygn. MT.2370.3.2015 i MT.2370.9.2015) i jedno w roku 2016 (sygn. MT.2370.3.2016). Dokumentacja z postępowań gromadzona jest w teczkach MT o sygnaturach MT.2370.2015, MT.2370.2016 i MT.2370.2017.

KM PSP w Koszalinie złożyła sprawozdania przekazywane do Prezesa UZP za lata 2015 i 2016.

Kontrolowane zagadnienia ocenia się pozytywnie.

- **Sprawdzenie prawidłowości realizacji umów dotyczących udzielonych zamówień.**

W ramach kontroli przeprowadzono analizę umów zawartych przez KM PSP w Koszalinie, w tym także z wykonawcami, których wyłonienie nie podlegało ustawie Prawo zamówień publicznych. W ramach kontroli przeprowadzono inspekcję wykonanych robót budowlanych w budynku strażnicy JRG1 (wykonanie pokrycia dachowego). Realizację zawartych umów należy uznać za prawidłową.

Kontrolowane zagadnienia ocenia się pozytywnie.

2. Gospodarka nieruchomościami:

- **Sprawdzenie procedury przygotowania i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z ustawą Prawo budowlane.**

W czasie objętym kontrolą (okres objęty kontrolą: od 01.01.2015 r. do 29.03.2017 r.) Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Koszalinie podpisała umowę z firmą DEMIURG Sp. z o.o. (znak sprawy: MT.2371.2.2015) z siedzibą w Poznaniu na opracowanie niezbędnej dokumentacji projektowo – technicznej dla zadania inwestycyjnego „Budowa nowej strażnicy JRG nr 1 KM PSP w Koszalinie”. Zabezpieczenie środków finansowych na podstawie promesy Komendy Głównej Państwowej Straży Pożarnej ze środków pochodzących z wpływów, z firm ubezpieczeniowych w kwocie 160 tys. zł. Do dnia kontroli odebrano od projektanta dokumentację, która została złożona do urzędu z wnioskiem o pozwolenie na budowę. Procedura wydania pozwolenia na budowę jest w trakcie rozpatrywania.

W czasie objętym kontrolą wykonywano wymianę pokrycia dachowego pn.: „Remont dachu wraz z wymianą więźby w budynku przy ul. K. Wielkiego”: umowa na wykonanie robót z dnia 29.06.2015 r., protokół odbioru robót z dnia 20.08.2015 r. W tym obiekcie wykonano również „Montaż instalacji odgromowej oraz remont galeryjki na dachu obiektu przy ul. K. Wielkiego”. Wykonywane roboty budowlane nie wymagały pozwolenia na budowę. Wykonywane były na podstawie zaleceń konserwatorskich ZN.K.5183.128.2014.KB z dnia 16.07.2014 r. w związku z remontem dachu budynku KM PSP przy ul. K. Wielkiego, wydanych przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie – Delegatura w Koszalinie. W latach 2015 i 2016 wykonywano również inne prace budowlane w tym obiekcie, niewymagające pozwolenia na budowę, w ramach bieżącej konserwacji i utrzymania obiektów w należyтым stanie technicznym.

Kontrolowane zagadnienia ocenia się pozytywnie.

- **Sprawdzenie zgodności sposobu realizacji inwestycji budowlanych z przepisami dotyczącymi jednostek budżetowych.**

W okresie objętym kontrolą sporządzano program inwestycji budowlanej finansowanej z budżetu państwa pn. „Budowa strażnicy JRG nr 1 KM PSP przy ul. Fałata w Koszalinie”. Program składany jest w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa. Inwestycja posiada program inwestycji rokrocznie składany do dysponenta środków budżetowych – Wojewody Zachodniopomorskiego. Wartość kosztorysowa inwestycji ujęta w programie została oszacowana na kwotę 12.500 tys. zł. Do roku 2014 wydzielono i pozyskano działkę budowlaną. Obecnie opracowano dokumentację projektowo – techniczne. Trwa procedura wydania decyzji pozwolenia na budowę.

Kontrolowane zagadnienia ocenia się pozytywnie.

- **W zakresie sprawdzenia prawidłowości gospodarowania nieruchomością oddaną w trwały zarząd.**

W powyższym zakresie zostały sprawdzone:

- a) wykorzystanie nieruchomości w kontekście decyzji ustanawiającej trwały zarząd,
- b) zawarte umowy najmu, użyczenia, dzierżawy zawarte na nieruchomości,
- c) prowadzenie ksiąg obiektu budowlanego dla nieruchomości,
- d) obowiązkowe przeglądy nieruchomości wynikające z przepisów ustawy Prawo budowlane.

Ad. a)

Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Koszalinie (KM PSP w Koszalinie) użytkuje nieruchomości – działki o nr ewidencyjnych 228 oraz o nr: 49, 50/1 i 50/2. Nieruchomość o nr ewidencyjnym 228 o powierzchni 0,4 ha położona jest w Koszalinie przy ul. Kazimierza Wielkiego 7 zgodnie z decyzją z dnia 14.04.2011 r. ustalającą wysokość opłaty rocznej za użytkowanie nieruchomości jest oddana w trwały zarząd KM PSP w Koszalinie (decyzja nr N-IV.6844.7.2011.ESt). Jak wynika z dokumentu opłata za użytkowanie nieruchomości oddanej w trwały zarząd jest naliczana zgodnie z art. 83 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w wysokości 0,1 % ceny gruntu, na cele obronności i bezpieczeństwa państwa, w tym na cele ochrony przeciwpożarowej. Nieruchomość o nr ewidencyjnym 228 jest wykorzystywana zgodnie z celem na jaki została przekazana.

Nieruchomość o nr ewidencyjnych działek: 49,50/1 i 50/2 o powierzchni łącznej 2,9008 ha położona jest w Koszalinie przy ul. Strażackiej 8, zgodnie z decyzją z dnia 16.01.2012 r. ustalającą wysokość opłaty rocznej za użytkowanie nieruchomości, jest oddana w trwały zarząd KM PSP w Koszalinie (decyzja nr N-IV.6844.28.2011.ESt). Jak wynika z dokumentu opłata za użytkowanie nieruchomości oddanej w trwały zarząd jest naliczana zgodnie z art. 83 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w wysokości 0,1 % ceny gruntu, na cele obronności i bezpieczeństwa państwa, w tym na cele ochrony przeciwpożarowej. Nieruchomość o nr ewidencyjnych działek: 49, 50/1 i 50/2 jest wykorzystywana zgodnie z celem na jaki została przekazana.

Kontrolowane zagadnienia ocenia się pozytywnie.

Ad. b)

Na nieruchomości oddanej w trwały zarząd KM PSP w Koszalinie nie zawarto umów najmu, dzierżawy, użyczenia, o których mowa w art. 43 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Ad. c)

„KOB powinny posiadać wszystkie obiekty, dla których konieczne jest uzyskanie w procesie inwestycyjnym pozwolenia na użytkowanie (Art. 64 ust. 1 Prawa budowlanego). Protokoły z kontroli obiektu budowlanego, oceny i ekspertyzy dotyczące stanu technicznego obiektu, powinny być dołączone do książki (Art. 64 ust. 3 PB)”.

Na nieruchomościach będących w trwałym zarządzie (działkach o nr ew. 228 oraz 49,50/1 i 50/2 w Koszalinie) kontrolowany przedstawił pięć ksiąg obiektu budowlanego (KOB) założonych: dla budynku administracyjno – garażowego przy ul. Kazimierza

Wielkiego 7 (1), dla budynku administracyjno – garażowego przy ul. Strażackiej 8 (2), dla budynku magazynowego przy ul. Strażackiej 8 (3), dla budynku warsztatowego przy ul. Strażackiej 8 (4), dla budynku gospodarczego przy ul. Kazimierza Wielkiego 7 (5).

KOB 1 założono 01.01.2001 r. – na str. 3 brak wpisu osoby upoważnionej do dokonywania wpisów w KOB. W KOB w dziale VI w rubryce zakres robót remontowych określonych w protokole kontroli wpisany jest tytuł protokołu, natomiast w kolumnie data wykonania robót – wpisana jest data wykonania przeglądu. Pozostałe wpisy w poszczególnych działach prowadzone są prawidłowo.

Wpisy w KOB 2, 3, 4 i 5 prowadzone są tak samo jak w 1.

Kontrolowane zagadnienia ocenia się pozytywnie.

Ad. d)

Zgodnie z art. 62 ustawy prawo budowlane, obiekty budowlane będące w trwałym zarządzie jednostki powinny posiadać obowiązkowe, przewidziane prawem przeglądy.

W okresie objętym kontrolą dla budynku administracyjno – garażowego przy ul. Kazimierza Wielkiego 7 (KOB 1) w KM PSP w Koszalinie ujawniono następujące protokoły z przeglądów:

- protokół z dnia 03.04.2015 r. z rocznego przeglądu technicznego wewnętrznej instalacji gazowej w zakresie okresowej kontroli stanu technicznego budynku, dokonywanej co najmniej raz w roku (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit c ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. roczny gazowy) sporządzony przez Ariela Biszczada;
- protokół z dnia 03.04.2016 r. z rocznego przeglądu technicznego wewnętrznej instalacji gazowej w zakresie okresowej kontroli stanu technicznego budynku, dokonywanej co najmniej raz w roku (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit c ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. roczny gazowy) sporządzony przez Ariela Biszczada;
- protokół nr 57/15 z dnia 17.06.2015 r. z okresowej kontroli przewodów kominowych w zakresie kontroli dokonywanej co najmniej raz w roku (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit c ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. roczny kominowy);
- protokół nr 57/16 z dnia 05.07.2016 r. z okresowej kontroli przewodów kominowych w zakresie kontroli dokonywanej co najmniej raz w roku (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit c ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. roczny kominowy);
- protokół z 01.12.2015 r. z okresowej kontroli stanu technicznego budynku w zakresie kontroli dokonywanej co najmniej raz w roku (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit a ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. roczny budowlany), sporządzony przez S. Zwiefkę oraz A. Litwiną;
- protokół przeglądu stanu technicznego budynku administracyjno – garażowego w zakresie kontroli okresowej obiektu budowlanego (art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. 5 –letni budowlany) z marca 2016 roku, sporządzony przez S. Zwiefkę oraz A. Litwiną;
- protokół nr SP 3/PE/2015 z grudnia 2015 roku z badań okresowych pomiarów elektrycznych budynku w zakresie kontroli okresowej obiektu budowlanego (art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. 5-letni elektryczny), sporządzony przez firmę DYNAMIS Koszalin.

Dla budynku administracyjno - garażowego przy ul. Strażackiej 8 (KOB 2) w KM PSP w Koszalinie ujawniono następujące protokoły z przeglądów:

- protokół z grudnia 2014 roku z okresowej kontroli stanu technicznego budynku w zakresie kontroli dokonywanej co najmniej raz w roku (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit a ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. roczny budowlany), sporządzony przez S. Zwiefkę oraz A. Litwiną, (obowiązujący w czasie objętym kontrolą);
- protokół z dnia 01.12.2015 r. z przeglądu stanu technicznego budynku w zakresie kontroli dokonywanej co najmniej raz w roku (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit a ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. roczny budowlany) sporządzony przez S. Zwiefkę oraz A. Litwiną;
- protokół przeglądu stanu technicznego budynku administracyjno – garażowego w zakresie kontroli okresowej obiektu budowlanego (art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. 5 –letni budowlany) z marca 2016 roku, sporządzony przez S. Zwiefkę oraz A. Litwiną;

- protokół nr SP 1/PE/2015 z grudnia 2015 r. z badań okresowych pomiarów elektrycznych budynku w zakresie kontroli okresowej obiektu budowlanego (art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. 5-letni elektryczny);
- protokół nr 49/14 z dnia 23.06.2014 r. z okresowej kontroli przewodów kominowych w zakresie kontroli dokonywanej co najmniej raz w roku (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit c ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. roczny kominowy);
- protokół nr 59/15 z dnia 17.06.2015 r. z okresowej kontroli przewodów kominowych w zakresie kontroli dokonywanej co najmniej raz w roku (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit c ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. roczny kominowy);
- protokół nr 61/16 z dnia 05.07.2016 r. z okresowej kontroli przewodów kominowych w zakresie kontroli dokonywanej co najmniej raz w roku (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit c ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. roczny kominowy);
- protokół z dnia 03.04.2014 r. z okresowej kontroli stanu technicznego budynku w zakresie kontroli dokonywanej co najmniej raz w roku (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit c ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. roczny gazowy), obowiązujący w czasie objętym kontrolą, sporządzony przez Adama Biszczada;
- protokół z dnia 03.04.2015 r. z okresowej kontroli stanu technicznego budynku w zakresie kontroli dokonywanej co najmniej raz w roku (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit c ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. roczny gazowy), sporządzony przez Adama Biszczada;
- protokół z dnia 03.04.2016 r. z okresowej kontroli stanu technicznego budynku w zakresie kontroli dokonywanej co najmniej raz w roku (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit c ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. roczny gazowy), sporządzony przez Adama Biszczada.

Dla budynku magazynowego przy ul. Strażackiej 8 (KOB 3) w KM PSP w Koszalinie ujawniono następujące protokoły z przeglądów:

- protokół z grudnia 2014 roku z okresowej kontroli stanu technicznego budynku w zakresie kontroli dokonywanej co najmniej raz w roku (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit a ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. roczny budowlany), sporządzony przez J. Dziurda, (obowiązujący w czasie objętym kontrolą);
- protokół z dnia 01.12.2015 r. przeglądu stanu technicznego budynku w zakresie kontroli dokonywanej co najmniej raz w roku (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit a ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. roczny budowlany) sporządzony przez S. Zwiefkę oraz A. Litwina;
- protokół przeglądu stanu technicznego budynku magazynowego w zakresie kontroli okresowej obiektu budowlanego (art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. 5 – letni budowlany) z marca 2016 r., sporządzony przez S. Zwiefkę oraz A. Litwina;
- protokół nr SP 3/PE/2015 z grudnia 2015 r. z badań okresowych pomiarów elektrycznych budynku w zakresie kontroli okresowej obiektu budowlanego (art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. 5 – letni elektryczny);
- protokół z dnia 23.06.2014 r. z okresowej kontroli przewodów kominowych w zakresie kontroli dokonywanej co najmniej raz w roku (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit c ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. roczny kominowy), sporządzony przez firmę MASTERKOM Zdzisław Bielak;
- protokół nr 58/15 z dnia 17.06.2015 r. z okresowej kontroli przewodów kominowych w zakresie kontroli dokonywanej co najmniej raz w roku (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit c ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. roczny kominowy), sporządzony przez firmę MASTERKOM Zdzisław Bielak;
- protokół nr 60/16 z dnia 05.07.2016 r. z okresowej kontroli przewodów kominowych w zakresie kontroli dokonywanej co najmniej raz w roku (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit c ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. roczny kominowy), sporządzony przez firmę MASTERKOM Zdzisław Bielak.

Dla budynku warsztatowego przy ul. Strażackiej 8 (KOB 4) w KM PSP w Koszalinie ujawniono następujące protokoły z przeglądów:

- protokół z grudnia 2014 r. z okresowej kontroli stanu technicznego budynku w zakresie kontroli dokonywanej co najmniej raz w roku (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit a ustawy prawo

budowlane, przegląd tzw. roczny budowlany), sporządzony przez J. Dziurda, (obowiązujący w czasie objętym kontrolą);

- protokół z dnia 01.12.2015 r. z przeglądu stanu technicznego budynku w zakresie kontroli dokonywanej co najmniej raz w roku (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit a ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. roczny budowlany) sporządzony przez S. Zwiefkę oraz A. Litwiną;
- protokół przeglądu stanu technicznego budynku warsztatowego w zakresie kontroli okresowej obiektu budowlanego (art. 62 ust. 1 pkt 2) ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. 5 – letni budowlany) z marca 2016 r., sporządzony przez S. Zwiefkę oraz A. Litwiną;
- protokół nr SP 2/PE/2015 z grudnia 2015 r. z badań okresowych pomiarów elektrycznych budynku w zakresie kontroli okresowej obiektu budowlanego (art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. 5 – letni elektryczny);
- protokół nr 46/14 z dnia 23.06.2014 r. z okresowej kontroli przewodów kominowych w zakresie kontroli dokonywanej co najmniej raz w roku (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit c ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. roczny kominowy), sporządzony przez firmę MASTERKOM Zdzisław Bielak;
- protokół nr 51/15 z dnia 17.06.2015 r. z okresowej kontroli przewodów kominowych w zakresie kontroli dokonywanej co najmniej raz w roku (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit c ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. roczny kominowy), sporządzony przez firmę MASTERKOM Zdzisław Bielak;
- protokół nr 57/16 z dnia 05.07.2016 r. z okresowej kontroli przewodów kominowych w zakresie kontroli dokonywanej co najmniej raz w roku (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit c ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. roczny kominowy), sporządzony przez firmę MASTERKOM Zdzisław Bielak.

Dla budynku gospodarczego przy ul. Kazimierza Wielkiego 7 (KOB 5) w KM PSP w Koszalinie ujawniono następujące protokoły z przeglądów:

- protokół z dnia 01.12.2015 r. z przeglądu stanu technicznego budynku w zakresie kontroli dokonywanej co najmniej raz w roku (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit a ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. roczny budowlany) sporządzony przez S. Zwiefkę oraz A. Litwiną;
- protokół przeglądu stanu technicznego budynku gospodarczego w zakresie kontroli okresowej obiektu budowlanego (art. 62 ust. 1 pkt 2) ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. 5 – letni budowlany) z marca 2016 r., sporządzony przez S. Zwiefkę oraz A. Litwiną;
- protokół nr SP 5/PE/2015 z grudnia 2015 r. z badań okresowych pomiarów elektrycznych budynku w zakresie kontroli okresowej obiektu budowlanego (art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. 5-letni elektryczny);
- protokół nr 51/14 z dnia 23.06.2014 r. z okresowej kontroli przewodów kominowych w zakresie kontroli dokonywanej co najmniej raz w roku (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit c ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. roczny kominowy), sporządzony przez firmę MASTERKOM Zdzisław Bielak;
- protokół nr 58/15 z dnia 17.06.2015 r. z okresowej kontroli przewodów kominowych w zakresie kontroli dokonywanej co najmniej raz w roku (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit c ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. roczny kominowy), sporządzony przez firmę MASTERKOM Zdzisław Bielak;
- protokół nr 57/16 z dnia 05.07.2016 r. z okresowej kontroli przewodów kominowych w zakresie kontroli dokonywanej co najmniej raz w roku (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit c ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. roczny kominowy), sporządzony przez firmę MASTERKOM Zdzisław Bielak.

Przeglądy budowlane roczne wykonane w grudniu 2015 r. w obiektach, będących w trwałym zarządzie KM PSP w Koszalinie, stanowią realizację ustawowego obowiązku kontroli okresowej, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu (zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy prawo budowlane). Wykonanie następnego przeglądu rocznego budowlanego w obiektach powinno nastąpić w roku 2016. Z informacji uzyskanych od pana

..... wynika, że jako wypełnienie realizacji przeglądu rocznego w 2016 r. został wykonany przegląd generalny budowlany w marcu 2016 r. (łączy w sobie przegląd budowlany roczny i 5 – letni). W praktyce zakres ogólny pięcioletniej kontroli obejmuje jednocześnie zakres kontroli rocznej (stan techniczny i przydatność do użytkowania) oraz kontroli 5 – letniej, jednakże dla każdego rodzaju kontroli należy wykonać osobne protokoły pokontrolne – pomimo, że kontrole były wykonywane jednocześnie lub protokół z takiej kontroli powinien zawierać informacje świadczące o spełnieniu obowiązków, wynikających zarówno z art. 62 ust. 1 pkt 1 jak i pkt 2 ustawy prawo budowlane (zgodnie ze stanowiskiem Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego). Należy również do Książek Obiektu Budowlanego wpisać wykonanie przeglądu rocznego w dziale VI (zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1) oraz przeglądu 5 – letniego w dziale VII (zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2).

Kontrolowane zagadnienia pod względem legalności, celowości i rzetelności ocenia się pozytywnie.

II. Zakres, przyczyny i skutki stwierdzonych nieprawidłowości.

Podczas kontroli nie stwierdzono nieprawidłowości. Działalność Komendanta Miejskiego PSP w Koszalinie w zakresie realizacji zadań objętych kontrolą oceniono pozytywnie.

III. Wnioski i zalecenia.

W związku z tym, iż w toku kontroli nie stwierdzono nieprawidłowości odstąpiono od wydania wniosków i zaleceń.

Wystąpienie pokontrolne zawiera 7 stron.

Zgodnie z art. 48 „ustawy” od wystąpienia pokontrolnego nie przysługują środki odwoławcze.

**Zachodniopomorski
Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
st. bryg. Jacek Staśkiewicz**

Do wiadomości:

1. Komendant Główny
Państwowej Straży Pożarnej.