OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

- dostawa wraz z kompleksowym montażem układu klimatyzacji typu mini VRF, składającego się z czterech jednostek wewnętrznych kasetonowych oraz jednostki zewnętrznej, w pomieszczeniach sali obsługi podatnika Pierwszego Urzędu Skarbowego w Katowicach, ul. Żwirki i Wigury 17, 40-063 Katowice, a także demontaż i utylizacja obecnych, wyeksploatowanych urządzeń.

Zamawiający wymaga kasetonowych jednostek wewnętrznych, przeznaczonych do montażu w przestrzeni sufitu podwieszanego. Wymaga się czynnika chłodniczego R32, funkcji automatycznego restartu - co w przypadku zaniku napięcia nie powoduje konieczności interweniowania po przywróceniu zasilania, bezprzewodowego sterowania jednostek wewnętrznych (sterowanie z pilota). Układ powinien składać się z 2 jednostek wewnętrznych o nominalnej mocy chłodniczej 4,5 kW oraz z 2 jednostek wewnętrznych o nominalnej mocy chłodniczej 5,6 kW i odpowiednio dobranej jednostki zewnętrznej. Wydajność chłodnicza jednostki zewnętrznej nie powinna być niższa od 15,5 kW . Rozwiązaniem przykładowym może być klimatyzacja Panasonic, składająca się z 2 jednostek wewnętrznych S-45MY3EB, 2 jednostek wewnętrznych S-56MY3EB oraz jednostki zewnętrznej U-6LZ2E8. Dopuszcza się rozwiązania równoważne.

Zamówienie obejmuje również demontaż, odbiór i utylizację, obecnych – czterech kompletów, wyeksploatowanych urządzeń klimatyzacyjnych.

Zamawiający wymaga dostawy urządzeń, a także ich kompleksowego montażu wraz z uruchomieniem. Zamawiający wymaga, by oferta Wykonawcy obejmowała także, w razie konieczności, wykonanie małej zabudowy w systemie karton – gips, w przypadku trudności ze zmieszczeniem jednostki w istniejącej zabudowie sufitu. Dlatego Zamawiający zaleca wizję w terenie, przed złożeniem oferty. Zamawiający wymaga również wszelkich uzupełnień w suficie podwieszanym oraz wszelkich wyprawek tynkarskich i malarskich, zarówno w związku z demontażem obecnych urządzeń, jak i z montażem nowych.

Szczegółowe ustalenia, w tym dokładne miejsce posadowienia klimatyzatorów zostanie ustalone przez Wykonawcę wraz z Zamawiającym, na etapie montażu. Należy wykonać nowe zasilanie klimatyzatorów, na podstawie dobranych przez Wykonawcę zabezpieczeń i przewodów. Wewnątrz budynku okablowanie należy prowadzić w korytkach PCV (poza przestrzenią sufitu podwieszanego) oraz dokonać przejść przez ściany. Wykonawca ustali z Zamawiającym szczegóły w zakresie miejsca montażu urządzeń, szczegółowy przebieg instalacji chłodniczej oraz elektrycznej.

Należy przewidzieć wykonanie przepustów w elementach betonowych i w cegle. Po założeniu orurowania otwory należy wypełnić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, a następnie uzupełnić zaprawą cementowo – wapienną. Wszelkie uszkodzenia elementów elewacji budynku związane z prowadzonymi robotami montażowymi należy usunąć poprzez wykonanie wyprawek tynkarskich i malarskich, przed podpisaniem protokołu odbioru przedmiotu zamówienia. Należy wykonać odprowadzenie skroplin, z zastosowaniem odpowiednich rurek o średnicy gwarantującej drożność instalacji.

Posadowienie jednostki zewnętrznej wymaga montażu nowego, odpowiedniego dla montowanego urządzenia, amortyzowanego wspornika. Dla instalacji prowadzonych na zewnątrz należy zastosować izolacje lub rury osłonowe, na przykład AROT odporne na promieniowanie UV.

Wynagrodzenie Wykonawcy będzie miało charakter ryczałtowy. Zamówienie obejmuje również inne, drobne prace, jeżeli ich potrzeba wyniknie w związku z realizowanym zamówieniem. Wykonawca powinien uwzględnić wszystkie nie wymienione koszty, niezbędne do realizacji usługi.

Prace powinny obejmować w szczególności:
- demontaż, odbiór i utylizację uszkodzonych klimatyzatorów;
- demontaż, odbiór i utylizację istniejących instalacji chłodniczych oraz odprowadzenia skroplin;
- dostawę fabrycznie nowych klimatyzatorów;
- wykonanie nowych instalacji chłodniczych;
- wykonanie nowych instalacji: odprowadzenia skroplin i zasilania elektrycznego;
- montaż nowych podpór/wsporników pod jednostki zewnętrzne;
- montaż nowych klimatyzatorów;
- wykonanie rozruchu urządzeń oraz sprawdzenie poprawności działania;
- przeszkolenie użytkowników.

Dostawę, montaż oraz demontaż i odbiór urządzeń klimatyzacyjnych wraz ze wszystkimi ich elementami Wykonawca potwierdza protokołem odbioru podpisanym przez obie Strony. Przygotowanie protokołu odbioru leży po stronie Wykonawcy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utylizację odebranych od Zamawiającego urządzeń.

Na potwierdzenie zgodności oferty z opisem przedmiotu zamówienia, Wykonawca wraz z ofertą zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu stosowne dokumenty charakteryzujące klimatyzator, określające parametry techniczne jak np.: karty katalogowe, certyfikaty, atesty, świadectwa, karty wyrobów, opisy techniczne i inne.

Prace związane z realizacją przedmiotu zamówienia będą odbywały się w dni robocze, od poniedziałku do piątku. Roboty będą realizowane w godzinach pracy Urzędu, w związku z czym należy dołożyć starań, by nie zakłócały wykonywanej w budynku pracy.

Wykonawca zobowiązuje się do wymaga wykonania prac będących przedmiotem zamówienia w sposób kompletny, z najwyższą starannością, zgodnie z treścią umowy, opisem przedmiotu zamówienia, zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami powszechnie obowiązującego prawa, standardami i normami technicznymi odnoszącymi się do przedmiotu zlecenia, zaleceniami producenta i wskazówkami Zamawiającego.

Przedmiot zamówienia winien być zrealizowany z należytą starannością przez pracowników Wykonawcy dysponujących odpowiednimi uprawnieniami, kwalifikacjami, umiejętnościami oraz doświadczeniem, a po zakończeniu robót Wykonawca przekaże dokumentację powykonawczą ze stosownymi pomiarami, kartami katalogowymi, atestami itp.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność wynikającą z niewłaściwego wykonania usługi. Wykonawca odpowiada także za szkody zaistniałe na skutek nienależytego wykonania niniejszego zlecenia, poniesione przez osoby trzecie.

Na Wykonawcy spoczywają w całości obowiązki w zakresie wykonywania prac zgodnie z przepisami BHP i przeciwpożarowymi.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nieszczęśliwe wypadki, powstałe w wyniku nienależytego wywiązania się z zamówienia, za działania i zaniechania swoich pracowników oraz ich niewłaściwe zachowanie na terenie Urzędu w związku z realizacją przez nich przedmiotu zamówienia, a w razie powstania szkody zobowiązany jest do jej naprawienia.

Zamawiający wymaga udzielenia minimum 36 miesięcy gwarancji na cały przedmiot zamówienia, czyli zarówno na urządzenia, jak i na wszystkie wykonane prace. W ramach udzielonego zamówienia, w czasie gwarancji Wykonawca wykona nieodpłatnie kompleksowe przeglądy gwarancyjne. Przegląd winien być wykonywany nie rzadziej niż co 6 miesięcy. Czynności serwisowe kompleksowego przeglądu gwarancyjnego będą realizowane według wymogów producenta urządzenia, zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową DTR i zgodnie z poniższymi wymaganiami Zamawiającego.

Kompleksowy przegląd gwarancyjny klimatyzatorów będzie obejmował co najmniej:

- dla jednostki wewnętrznej:
1). usunięcie zanieczyszczeń stałych / organicznych typu brud, grzyby, alergeny, zarodniki, bakterie itp.;
2). odkażanie środkami chemicznymi które eliminują wszelkie bakterie i drobnoustroje na powierzchni parownika i tacy ociekowej;
3). czyszczenie filtrów jednostki wewnętrznej;
4). oczyszczenie obudowy i wentylatora powietrza;
5). sprawdzenie przewodów odprowadzenia skroplin;
6). szczegółowe sprawdzenie parametrów pracy i sterowania urządzenia (oraz wprowadzenie ewentualnych korekt);

- dla jednostki zewnętrznej:
1). sprawdzenie stanu technicznego urządzenia;
2). czyszczenie środkami chemicznymi skraplaczy, płukanie wodą lub powietrzem pod ciśnieniem;
3). kontrolę stanu instalacji freonowej;
4). sprawdzenie szczelności układów freonowych, pomiar temperatury odparowania, pomiar ciśnienia czynnika chłodniczego;
5). sprawdzenie przewodów i izolacji ze względu na uszkodzenia mechaniczne;
6). kontrolę stanu instalacji elektrycznej;
7). pomiar poboru prądu;
8). sprawdzenie sterowania urządzenia;
9). dokonanie wpisu do dokumentu gwarancyjnego oraz wystawienie karty dokumentującej wykonanie przeglądu.

Termin wykonania zamówienia – 30 dni kalendarzowych, licząc od daty podpisania umowy, jednak nie później niż do 23 grudnia 2026 r.

Kontakt do osoby w miejscu lokalizacji (w sprawie wizji w terenie oraz montażu urządzeń):
- Pierwszy US w Katowicach - Pani Sylwia Zmorek – tel. 32 35 97 256.