

Zaproszenie do złożenia oferty
na rozbiórkę budynków gospodarczych:
- stodoły nr inw. 108/101
- obory nr inw. 108/103
położonych na działce nr 133/6 obręb Olszewnica, gmina Borki

Zamówienie realizowane jest z pominięciem przepisów ustawy Prawo zamówień
publicznych – zamówienie o wartości szacunkowej
nie przekraczającej 170 000 złotych

Lokalizacja obiektu do rozbiórki:

działka nr 133/6, obręb Olszewnica, gmina Borki, miejscowość Olszewnica nr 24
powiat: radzyński

Rozdział I

Nazwa oraz adres zamawiającego

Nadleśnictwo Radzyń Podlaski, ul. Kocka 1, 21 – 300 Radzyń Podlaski

Tel . 83 352 08 40

e-mail: radzyn@lublin.lasy.gov.pl

Rozdział II

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest:

- a) rozbiórka drewnianej stodoły wraz z zagospodarowaniem we własnym zakresie przez wykonawcę wszystkich odpadów:

- rozbiórka budynku gospodarczego drewnianego, wolnostojącego, jednokondygnacyjnego, niepodpiwniczonego o wymiarach zewnętrznych 14,4 m X 8,75 m, wysokość 6,3 m. Budynek o konstrukcji drewnianej z elewacją z desek, bez stropu, kryty płytami azbestowo cementowymi, posadzka betonowa. Wykończenie wewnątrz tynk. Wrota wjazdowe 8 szt. drewniane, W obiekcie znajduje się nieczynna instalacja elektryczna. Rozbiórka fundamentów na głęb. min 50 cm lub całość.

b) rozbiórka murowanej obory wraz z zagospodarowaniem we własnym zakresie wszystkich odpadów:

- rozbiórka budynku gospodarczego murowanego, wolnostojącego, niepodpiwniczonego o wymiarach zewnętrznych 12,8 m X 6,7 m, wysokość 6,7 m. Budynek o konstrukcji murowanej z pustaka żużłobetonowego oraz cegły palonej, elewacja częściowo otynkowana, bez docieplenia, strop żelbetowy, konstrukcja dachu drewniana, kryty płytami azbestowo cementowymi, orywnowanie z blachy, posadzka betonowa w budynku oraz przy elewacji frontowej. Wykończenie wewnątrz tynk. Wrota i drzwi drewniane. Schody zewnętrzne żelbetowe. W obiekcie znajduje się nieczynna instalacja elektryczna. Rozbiórka fundamentów na głęb. min 50 cm lub całość.

2. Po rozbiórce i wywiezieniu odpadów teren należy odpowiednio uporządkować, miejsca po fundamentach, ławach i stopach betonowych oraz posadzkach zasypać ziemią w celu uzupełnienia, zagęścić oraz wyrównać teren do poziomu otaczającego.
3. Wszystkie elementy budynku pochodzące z rozbiórki wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie, wywiezie na właściwe składowiska odpadów. W obiekcie znajdują się odpady niebezpieczne zawierające azbest. Wykonawca dokona ich demontażu i utylizacji zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
4. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami oraz przepisami bezpieczeństwa.
5. Przed przystąpieniem do rozpoczęcia prowadzonych prac należy przygotować odpowiednie miejsce do ewentualnego tymczasowego gromadzenia materiałów oraz dla zaplecza budowy. Zamawiający wymaga, aby materiały z rozbiórki były na bieżąco uprzątane z miejsca prowadzonych robót. Teren wokół prowadzonych robót należy odpowiednio zabezpieczyć i oznakować.
6. Wszystkie materiały pochodzące z rozbiórki wykonawca w ramach realizacji zamówienia usunie z terenu prowadzonych robót.

UWAGA: Utrudniony dojazd z uwagi na położenie budynków w lesie. Dojazd do nieruchomości poprzez działkę 133/6, od strony wschodniej, niezbędny zakres wycinania krzaków, podszytów i gałęzi drzew oraz równanie gruntu należy uzgodnić z Zamawiającym. Koszt przygotowania dojazdu leży po stronie Wykonawcy.

Rozdział III

Warunki udziału w postępowaniu oraz dokumenty wymagane od wykonawcy

1. Zamawiający wymaga aby wykonawca wraz z ofertą złożył następujące dokumenty:
 - a) aktualny odpis z KRS lub wydruk potwierdzający wpis w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
2. Dokument należy składać w oryginale lub kopi poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

Rozdział IV

Termin wykonania zamówienia

Termin realizacji zamówienia – **30 dni od podpisania umowy.**

Rozdział V

Opis sposobu przygotowania ofert

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w której musi być zaoferowana tylko jedna cena. Ofertę należy złożyć na załączonym formularzu ofertowym.
2. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej. Oferta wraz z załącznikami musi być napisana w sposób czytelny.
3. Oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy w obrocie prawnym.
4. Dokumenty składające się na ofertę mogą być załączone w oryginale lub kopi potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
5. Zaleca się, aby każda zawierająca jakąkolwiek treść strona oferty była podpisana lub paraflowana przez Wykonawcę. Każda poprawka dokonana w ofercie powinna być paraflowana przez wykonawcę lub osobą upoważnioną.
6. Ofertę należy złożyć pisemnie w opakowaniu (kopercie) z nazwą i dokładnym adresem lub pieczęcią wykonawcy oraz z napisem „**Oferta na rozbiórkę budynków gospodarczych Olszewnica**” lub podobnym napisem dostatecznie wyróżniającym ofertę spośród innej korespondencji wpływającej do zamawiającego.
7. Ze względu na rodzaj wynagrodzenia ryczałtowego zamawiający nie wymaga załączania do oferty kosztorysu ofertowego.

Rozdział VI

Opis sposobu obliczenia ceny

1. Wykonawca oblicza **cenę** oferty w oparciu o wycenę własną robót, wynik ten wpisuje cyfrowo i słownie do formularza oferty. W celu prawidłowego skalkulowania ceny zaleca się wizję lokalną obiektu.

2. Cena musi być wyrażona w złotych polskich. Cena podana w formularzu ofertowym powinna być zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku – złote i grosze.
3. Ceny podawane przez wykonawcę powinny uwzględniać wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym prace przygotowawcze oraz prace związane z uprzątnięciem i uporządkowaniem terenu. W cenie oferty podanej w formularzu ofertowym wykonawca uwzględni całość przedmiotu zamówienia a więc rozbiórkę obiektu, wywóz odpadów oraz wyrównanie i plantowanie terenu.

Rozdział VII

Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Oferty należy złożyć w siedzibie Nadleśnictwa Radzyń Podlaski, ul. Kocka 1, 21-300 Radzyń Podlaski, w sekretariacie, **w terminie do 10.09.2026 r. godz. 9.00.**
2. Oferta złożona po terminie składania ofert zostanie niezwłocznie zwrócona wykonawcy bez otwierania.
3. Otwarcie ofert zostanie dokonane w siedzibie Nadleśnictwa Radzyń Podlaski, w dniu **10.09.2026 r. o godz. 9.30.**
4. Podczas otwarcia ofert zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, oraz informacje dotyczące ceny.

Rozdział VIII

Opis kryteriów którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty

1. Zamawiający do wyboru najkorzystniejszej oferty będzie stosował kryterium ceny.
2. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, który zaoferuje najniższą ceną za realizacją całości zamówienia oraz spełni warunki i wymagania postawione przez Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy złożona zostanie oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego w zakresie podatku Vat, dla potrzeby oceny ofert, Zamawiający doliczy podatek Vat, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Rozdział IX

Pozostałe postanowienia

1. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

2. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od daty złożenia.
3. W postępowaniu zawiadomienia oraz informacje zamawiający oraz wykonawcy przekazują pisemnie.
4. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z wykonawcami jest Pani Anna Zieńczuk i Pan Leszek Bilski.
5. Wykonawca zostanie powiadomiony o wyniku prowadzonego postępowania.
6. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia przetargu na każdym etapie postępowania bez podania przyczyny.

Radzyń Podlaski dnia 01.09.2026 r.

w załączeniu:

- formularz oferty
- wzór umowy
- wzór oświadczenia wykonawcy