

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Poznań

**HARMONOGRAM
przetargów na sprzedaż lub dzierżawę nieruchomości rolnych oraz inwestycyjnych
w województwie wielkopolskim
w miesiącu: LIPIEC 2026r.**

Szczegółowych informacji na temat ofert umieszczonych w harmonogramie można uzyskać w:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, ul. Fredry 12, 61-701 Poznań, tel. 61 8560-612
2. Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu z/s w Przygodzicach - Pardalin 1A, 63-421 Przygodzice, tel. 62 737-96-10
3. Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu z/s w Lesznie, ul. Bolesława Chrobrego 8, 64-100 Leszno, tel. 65 518-55-64
4. Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu z/s w Malińcu ul. Gospodarcza 7 62-510 Konin, tel. 63 242-41-21
5. Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu z/s w Pile ul. Motylewska 7 64-920 Pila, tel. 67 211 04 11

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obwód/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości*	Forma rozdysonowania (sprzedaż/dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawny (w dt)
1	2.07.2026, godz.9:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/poznański/ Chyby/ Tarnowo Podgórne , dz. nr ewid. 26/26	Działka nr 26/26 objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Chybach pomiędzy ulicą Szamotulska i Jeziorem Kierskim oraz w Baranowie w rejonie ulic: Kasztanowej i Wierzbowej – część A, zatwierdzonym Uchwałą Nr LXX/914/2014 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 26 sierpnia 2014 r., opublikowaną w Dz. Uj. Wok. Wlkp. z dnia 24 września 2014 r., Poz. 4946, działka o nr ewid: 26/26 położona w Chybach znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 7MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nie są planowane zmiany przeznaczenia ww. działki w Studium. W obrębie przedmiotowej działki nie są planowane inwestycje takie jak: autostrady, drogi szybkiego ruchu lub inne drogi publiczne czy też elektrownie wiatrowe.	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nirolna	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie Chyby, gmina Tarnowo Podgórne, powiat poznański. Oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 26/26 o pow.0,0978 ha w klasie użytków: Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. Udział 1/1. W ulicy uzbrojenie: prąd woda, kanalizacja, gaz i sieć telekomunikacyjna. Dojazd do drogi publicznej – bezpośredni, drogą utwardzoną kostką pozbruk. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz teren rekreacyjny, w odległości około 600m Jezioro Kierskie. Przez teren nieruchomości przebiega podziemna sieć telekomunikacyjna oraz napowietrzne przyłącze elektroenergetyczne do sąsiedniej nieruchomości.	0,0978ha;	686 600,00	
2	2.07.2026, godz.10:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/poznański/ Kórnik/Zerniki, dz. nr ewid.22/3	Działka nr 22/3 nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik terenów północno-wschodniej części gminy Kórnik-obwód Zerniki, Robakowo, Dachowa, Borówiec, Szczodrzykowo, Runowo, Dziełmierowo, Pierzchno i Kromolice, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Korniku Nr XX/237/2012 z dnia 2504/2012 r. ze zm., przedmiotowa nieruchomość opisana jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej – symbol MW, MN,U. Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z Uchwałą Rady Miasta i Gminy Kórnik NR XXXVI/505/2021 z dnia 29 września 2021 r., została objęta przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Zerniki w rejonie ulic Przemysłowej i Stachowskiej, gmina Kórnik.	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nirolna	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie Zerniki, gmina Kórnik, powiat poznański. Oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 22/3 o pow. 0,1289 ha w klasie użytków: Br-RV. Udział 1/1. Działka niezabudowana, nieuprawiana i nieogrodzona. Kształt działki regularny, czworokątny. Teren równinny, częściowo ze spadkiem. Uzbrojenie w drodze: prąd woda, kanalizacja i gaz.. Przez działkę przebiega sieć wodna, która nie stwarza trudności w możliwości wykorzystywania działki.	0,1289 ha;	245 500.00 zł.	

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obręb/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości*	Forma rozdysonowania (sprzedaż/dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawny (w zł)
3	2.07.2026, godz.11:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/poznański/Kórnik/Zerniki, dz. nr ewid.31/13	Działka nr 31/13 nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik terenów północno-wschodniej części gminy Kórnik-obręb Zerniki, Robakowo, Dachowa, Borówiec, Szczodrzykowo, Runowo, Dzieścimerowo, Pierzchno i Kromolice, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku Nr XX/237/2012 z dnia 2504/2012 r. ze zm., przedmiotowa nieruchomość opisana jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej – symbol MW, MN, U. Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z Uchwałą Rady Miasta i Gminy Kórnik NR XXXVI/505/2021 z dnia 29 września 2021 r., została objęta przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Zerniki w rejonie ulic Przemysłowej i Stachowskiej, gmina Kórnik.	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym, położona w obrębie Zerniki, gmina Kórnik, powiat poznański. Oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 31/13 o pow. 0,1361 ha w klasie użytków: R IVa – grunty orne. Udział 1/1. Działka zabudowana starym, nieużytkowanym budynkiem gospodarczym, parterowym z poddaszem użytkowym, mурowany z cegły ceramicznej, ogólna powierzchnia użytkowa budynku z uwzględnieniem poddasza wynosi 58,5 m2, działka nieogrodzona. Wzdłuż przyległej ulicy przebiega napowietrzna liniami elektroenergetyczna. W ulicy, w odległości około 50m - prąd, woda i gaz. Dojazd drogą utwardzoną o nawierzchni bitumicznej	0,1361ha;	322 900,00	
4	2.07.2026, godz.12:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/poznański/Pobiedziska/Pobiedziska, dz. nr ewid.72, ark. 41	Działka nr 72 nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pobiedziska – Część I (zatwierdzone Uchwałą Nr V/48/2024 Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 27 czerwca 2024 r.) przewiduje przeznaczyć pod tereny zabudowy letniskowej. Część działki objęta jest stanowiskiem archeologicznym. Działka położona jest w otulinie Parku Krajobrazowego Promno. Działka posiada dostęp do drogi publicznej przez działki o nr ewidencyjnym 60 i 14 z arkusza 41, obręb Pobiedziska stanowiących własność KOWR-SP. Zgodnie z opinią Powiatowego Konserwatora Zabytków na terenie w/w działki nie występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne ani inne obiekty zabytkowe.	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie Pobiedziska gmina Pobiedziska, powiat poznański. Oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 72, ark. mapy 41, o pow. 0,0340 ha w klasie użytków: S-RVI Sad na roli. Udział 1/1. Ogródek nieuprawiany, zabudowany altaną do rozbiórki, ogrodzony siatką na słupkach z furtką. Kształt regularny, prostokątny, teren równinny. Uzbrojenie- brak. Na działce znajduje się altanka w bardzo złym stanie , występują stare drzewa owocowe, pojedyncze świerki i samosiejki drzew liściastych.	0,0340 ha	65 000,00 zł.	