



Wojewoda Pomorski

WI-III.7820.7.2025.MD

Gdańsk, 22 maja 2026 r.

Decyzja nr 3zrid/2026/MD

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 12 oraz art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311) oraz na podstawie art. 49 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691),
- po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 15.04.2025 r. przez inwestora: Zarząd Województwa Pomorskiego, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, reprezentowanego przez pana Krzysztofa Linke,

orzekam:

1. Zezwalam na realizację inwestycji drogowej pn.:

„Przebudowa i rozbudowa dr. woj. nr 210 w m. Motarzyno.”

zlokalizowanej na poniżej określonych nieruchomościach gruntowych:

1.1 Wykaz działek w liniach rozgraniczających teren pasa drogowego drogi wojewódzkiej:

województwo pomorskie, powiat słupski, gmina Dębница Kaszubska, jednostka ewidencyjna 221203_2, obręb 0013 Motarzyno: **134, 43/1** (43), **136/1** (136), **108/1** (108), **304/1** (304), **31/1** (31), **128/1, 104/5** (104/4), **107/5** (107/3), **107/8** (107/4), **103/1** (103), **158/1** (158), **83/3** (83/1), **82/1** (82), **81/1** (81), **80/1** (80), **22, 156/1** (156), **155/1** (155), **153/1** (153), **279/1** (279), **280/8** (280/7), **259/1** (259), **258/1** (258), **257/1** (257), **255/3** (255/1), **251/8** (251/5), **254/1** (254), **253/1** (253), **297/1** (297), **216/1** (216), **215/1** (215), **239/64** (239/53), **27/94** (27/6), **27/96** (27/7), **27/98** (27/8), **24/1** (24), **3/11** (3/1), **4/1** (4), **6/21** (6/2), **21/3** (21/1), **2/1** (2);

1.2 Wykaz działek w liniach rozgraniczających teren pasa drogowego innych dróg publicznych:

drogi powiatowe:

województwo pomorskie, powiat słupski, gmina Dębница Kaszubska, jednostka ewidencyjna 221203_2, obręb 0013 Motarzyno: **128/2, 84/1** (84), **107/7** (107/4), **24/2** (24), **27/99** (27/8), **21/4** (21/1);

drogi gminne:

województwo pomorskie, powiat słupski, gmina Dębница Kaszubska, jednostka ewidencyjna 221203_2, obręb 0013 Motarzyno: **3/12** (3/1), **4/2** (4);

1.3 Wykaz działek, z których korzystanie będzie ograniczone dla realizacji prac określonych w projekcie budowlanym:

województwo pomorskie, powiat słupski, gmina Dębica Kaszubska, jednostka ewidencyjna 221203_2, obręb 0013 Motarzyno: **41, 42, 43/2** (43), **31/2** (31), **136/2** (136), **108/2** (108), **107/6** (107/3), **106/1, 105/2, 104/2, 104/3, 104/6** (104/4), **103/2** (103), **158/2** (158), **84/2** (84), **83/4** (83/1), **82/2** (82), **80/2** (80), **79, 280/4, 279/2** (279), **280/9** (280/7), **155/2** (155), **153/2** (153), **152, 257/2** (257), **255/4** (255/1), **297/2** (297), **215/2** (215), **214, 254/2** (254), **253/2** (253), **251/9** (251/5), **250, 1/1, 2/2** (2), **281/3, 244/1, 243, 242, 240, 218/2, 219, 220, 221, 223, 239/65** (239/53), **3/8, 3/7, 3/13** (3/1), **6/20, 6/15**;

1.4 Wykaz działek, w stosunku do których inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:

województwo pomorskie, powiat słupski, gmina Dębica Kaszubska, jednostka ewidencyjna 221203_2, obręb 0013 Motarzyno: **107/9** (107/4);

* w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości.

1.5 Mapa przedstawiająca przebieg drogi z liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego, liniami określającymi teren niezbędny dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu - oznaczona jako **załącznik nr 1** (2 arkusze) - stanowi integralną część niniejszej decyzji i zawiera linie rozgraniczające teren inwestycji.

2. Zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji podział nieruchomości:

2.1. Nieruchomości, oznaczone na mapie z projektem podziału nieruchomości stanowiącej **załącznik nr 2** (1 arkusz mapy z projektem podziału nieruchomości i wykazem zmian gruntowych) do niniejszej decyzji, określono w tabeli poniżej:

Lp.	Gmina/Obręb geodezyjny	Numer działki przed podziałem	Numer działki po podziale		
			w liniach rozgraniczających drogi wojewódzkiej	w liniach rozgraniczających dróg innej kategorii	poza liniami rozgraniczającymi
1	Dębica Kaszubska, obręb 0013 Motarzyno	304	304/1		304/2
2		2	2/1	2/2	
3		3/1	3/11	3/12	3/13
4		4	4/1	4/2	
5		6/2	6/21		6/22
6		21/1	21/3	21/4	21/5
7		24	24/1	24/2	
8		27/6	27/94		27/95
9		27/7	27/96		27/97
10		27/8	27/98	27/99	27/100
11		31	31/1		31/2
12		43	43/1		43/2

13		80	80/1		80/2
14		81	81/1		81/2
16		82	82/1		82/2
16		83/1	83/3		83/4
17		84		84/1	84/2
18		103	103/1		103/2
19		104/4	104/5		104/6
20		107/3	107/5		107/6
21		107/4	107/8	107/7	107/9
22		108	108/1		108/2
23		136	136/1		136/2
24		153	153/1		153/2
25		155	155/1		155/2
26		156	156/1		156/2
27		158	158/1		158/2
28		215	215/1		215/2
29		216	216/1		216/2
30		239/53	239/64		239/65
31		251/5	251/8		251/9
32		253	253/1		253/2
33		254	254/1		254/2
34		255/1	255/3		255/4
35		257	257/1		257/2
36		258	258/1		258/2
37		259	259/1		259/2
38		279	279/1		279/2
39		280/7	280/8		280/9
40		297	297/1		297/2

2.2. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania odpowiednich wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości.

3. Zatwierdzam projekt budowlany inwestycji pn.: „Przebudowa i rozbudowa dr. woj. nr 210 w m. Motarzyno.”, **załącznik nr 3** - stanowiący integralną część niniejszej decyzji na obszarze objętym zezwoleniem na realizację inwestycji drogowej, składający się z projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz załączników do projektu budowlanego – 2 tomy.

Autorzy projektu budowlanego:

mgr inż. Krzysztof Linke – posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej nr POM/0278/POOD/14, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/BD/0035/15;

mgr inż. Piotr Burkhardt – posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr POM/0148/POOE/06, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/IE/0093/07;

mgr inż. Filip Kaczmarek – posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych nr POM/0073/PWBS/22, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/IS/0232/22;

mgr inż. Zbigniew Kowalski – posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych nr POM/0231/PWBT/15, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/BT/0022/16;

4. Charakterystyka inwestycji:

Przedsięwzięcie polega na przebudowie i rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 210 w miejscowości Motarzyno na odcinku km 27+570 do 28+697 poprzez budowę jezdni o normatywnej szerokości, chodników/ciągów pieszo-rowerowych oraz budowę lub przebudowę niezbędnej infrastruktury technicznej. W projekcie przewidziano także przebudowę skrzyżowań z drogami publicznymi oraz budowę zjazdów na drogi wewnętrzne i zjazdów do istniejącej zabudowy. Inwestycja obejmuje także wykonanie wysp otwierających i zamykających mających na celu uspokojenie ruchu. W obszarze zabudowanym po stronie południowej przewidziano drogę pieszo-rowerową, przechodzącą na stronę północną w rejonie skrzyżowania z ul. Kasztanową. Projekt zakłada także budowę chodnika o szerokości zmiennej: od 1,8 m do 3,5 m oraz budowę 5 przejść dla pieszych: na wysokości ul. Pałacowej, w obrębie wlotu ul. Kasztanowej (po stronie zachodniej), pomiędzy przystankami autobusowymi (na wysokości drogi wew. ul. Kwiatowej), pomiędzy wlotem ul. Sportowej a wlotem drogi wewnętrznej (ul. Klonowej) oraz w obrębie kościoła. W celu uspokojenia ruchu i zwiększenia bezpieczeństwa ruchu drogowego na ww. przejściach zaprojektowano wyspy azylu. W ciągu drogi wojewódzkiej nr 210 zaprojektowano przystanki z miejscem do zatrzymywania autobusów w jezdni wraz z wiatami przystankowymi i dojściami dla pieszych w lokalizacji zbliżonej do obecnej. W ramach projektu rozbudowy drogi przewidziano wykonanie i przebudowę urządzeń wodnych. Zakres przedsięwzięcia obejmuje również: zapewnienie sprawnego systemu odwodnienia drogi, budowę i przebudowę oświetlenia drogi, budowę kanału technologicznego, budowę niezbędnej infrastruktury i przebudowę kolidującego uzbrojenia podziemnego i naziemnego. Do rozbiórki przewidziano nawierzchnię drogi wojewódzkiej i dróg podporządkowanych przewidzianych do przebudowy, ogrodzenia, chodniki, przepusty, murki oporowe, krawężniki i obrzeża chodnikowe kolidujące z projektowanym układem drogowym, elementy sieci kanalizacji deszczowej oraz odcinek kanalizacji sanitarnej wraz ze studnią rewizyjną, słupy, lampy, odcinki i elementy sieci elektroenergetycznej i teletechnicznej, hydrant oraz odcinek sieci wodociągowej. Przewidziano także likwidację dwóch wiat przystankowych. Ponadto rozbiórce podlega drewniana szopa dobudowana do budynku gospodarczego, oznaczona na mapie jako inna budowla.

4.1 Podstawowe parametry techniczne drogi wojewódzkiej nr 210:

Klasa drogi: G

Kategoria ruchu: KR3

Prędkość projektowa: 50 km/h

Szerokość drogi: 2 x 3,5 m / 3,25 m

Szerokość pobocza: 1,5 m

Szerokość chodnik: zmienna: 1,8 m – 3,5 m

Szerokość drogi dla pieszych i rowerów: zmienna: 3,0 m – 4,5 m

Nawierzchnia: bitumiczna

Pochylenie podłużne: zmienne – max. 3,38%

Pochylenie poprzeczne: daszkowe 2%, jednostronne zgodnie z projektem budowlanym.

5. Określenie linii rozgraniczających teren:

5.1 Linie rozgraniczające obszar dla planowanej inwestycji oznaczono:

- linią z długą kreską i kropką koloru czerwonego – linia rozgraniczająca teren pasa drogi wojewódzkiej nr 210
- linią przerywaną koloru pomarańczowego – linia rozgraniczająca teren pasa dróg powiatowych
- linią przerywaną koloru jasnoniebieskiego – linia rozgraniczająca teren pasa dróg gminnych
- linią przerywaną koloru błękitnego – linia zajęcia terenu o ograniczonym sposobie korzystania z nieruchomości
- linią przerywaną koloru różowego – działki w stosunku do których inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- linią ciągłą koloru granatowego – granica terenu objętego wnioskiem zriid.

6. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości:

6.1 Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Województwa Pomorskiego:

Na podstawie art. 12 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji stanie się ostateczna, własnością Województwa Pomorskiego stają się następujące nieruchomości:

województwo pomorskie, powiat słupski, gmina Dębica Kaszubska, jednostka ewidencyjna 221203_2, obręb 0013 Motarzyno: **43/1** (43), **136/1** (136), **108/1** (108), **304/1** (304), **31/1** (31), **128/1**, **104/5** (104/4), **107/5** (107/3), **107/8** (107/4), **103/1** (103), **158/1** (158), **83/3** (83/1), **82/1** (82), **81/1** (81), **80/1** (80), **156/1** (156), **155/1** (155), **153/1** (153), **279/1** (279), **280/8** (280/7), **259/1** (259), **258/1** (258), **257/1** (257), **255/3** (255/1), **251/8** (251/5), **254/1** (254), **253/1** (253), **297/1** (297), **216/1** (216), **215/1** (215), **239/64** (239/53), **27/94** (27/6), **27/96** (27/7), **27/98** (27/8), **24/1** (24), **3/11** (3/1), **4/1** (4), **6/21** (6/2), **21/3** (21/1), **2/1** (2), **107/7** (107/4), **27/99** (27/8), **21/4** (21/1), **84/1** (84), **3/12** (3/1);

* w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości.

6.2 Jeżeli na wymienionych wyżej nieruchomościach lub prawach ich wieczystego użytkowania zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe – prawa te wygasają na mocy niniejszej decyzji zgodnie z art. 12 pkt 4c ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

7. Wymagania dotyczące powiązania drogi krajowej z innymi drogami publicznymi z uwzględnieniem ich kategorii.

Na analizowanym odcinku drogi wojewódzkiej nr 210 w miejscowości Motarzyno znajdują się następujące drogi publiczne powiązane z obszarem inwestycji: ul. Sportowa (klasy Z, zbiorcza) – droga powiatowa nr 1198G, ul. Kasztanowa (klasy D, dojazdowa) – droga gminna nr 147017G, ul. Pałacowa (klasy D, dojazdowa) – droga gminna nr 147018G oraz droga powiatowa nr 1191G (klasy L, lokalna).

8. Określam warunki wynikające z ochrony środowiska, ochrony zabytków, dóbr kultury współczesnej, potrzeb obronności państwa.

8.1. Ochrona środowiska:

Dla przedmiotowej inwestycji uzyskano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, wydaną przez Wójta Gminy Dębica Kaszubska nr RA.6220.1.2024.JB z dnia 13.09.2024 r., stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa i rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 210 w m. Motarzyno”, sprostowaną postanowieniem nr ROŚ.6220.1.2024.MC z dnia 22.01.2026 r. w zakresie oczywistej omyłki. Decyzją nr RA.6220.1.2024.MC z dnia 25.06.2025 r. przeniesiono ww. decyzję środowiskową na rzecz Zarządu Województwa Pomorskiego.

8.1.1. Należy podjąć działania minimalizujące oddziaływanie planowanej inwestycji na środowisko. Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z opracowanym planem i harmonogramem, w oparciu o sprawny technicznie sprzęt, właściwą jego eksploatację i konserwację oraz pod stałym nadzorem, zgodnie z zasadą ograniczenia zajęcia i przekształcenia terenu do niezbędnego minimum.

8.1.2. Oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko będą miały charakter lokalny, uciążliwe oddziaływanie będzie miało charakter czasowy i odwracalny, nie wystąpią oddziaływania transgraniczne.

8.1.3. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze:

- Natura 2000 Dolina Słupi PLB220002, dla którego został ustanowiony plan zadań ochronnych zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 21.01.2020 r., zmieniony zarządzeniem z dnia 9.09.2022 r. Zakres inwestycji oraz lokalizacja poza siedliskami gatunków chronionych w ramach obszaru Natura 2000 Dolina Słupi PLB220002 wyklucza możliwość utraty powierzchni i fragmentacji siedlisk przyrodniczych stanowiących przedmiot ochrony w jego granicach. Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie wpłynie negatywnie na stan ochrony i zachowanie integralności siedlisk;
- Parku Krajobrazowego Doliny Słupi, gdzie obowiązują przepisy uchwały nr 146/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27.04.2011 r. w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego;
- korytarza ekologicznego Kaszuby KPn-20B. W ocenie Regionalnego Dyrektora Ochrony

Środowiska w Gdańsku planowana inwestycja nie może znacząco wpłynąć na drożność przedmiotowego korytarza, ponieważ przedmiotowe przedsięwzięcie nie zmienia sposobu zagospodarowania terenu. Przedsięwzięcie nie naruszy tras migracyjnych zwierzyny, nie ograniczy dostępu do wód i swobody przemieszczania.

8.2. Na potrzeby przedmiotowej inwestycji uzyskano decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr GG.ZUZ.3.4210.766.2024.KT z dnia 31.01.2025 r. wydaną dla Zarządu Województwa Pomorskiego, udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie i przebudowę urządzeń wodnych – wykonanie wylotu kanalizacyjnego W1 w rowie R na dz. nr 281/3 obręb Motarzyno, przebudowę rowu R1 na dz. nr 281/3 obręb Motarzyno, wykonanie niecek retencyjno-rozsączających (zespołu połączonych ze sobą niecek 2 - 5 oraz niecki nr 1) na dz. nr 134 obręb Motarzyno, przebudowę fragmentu (wykonanie przekroju zamkniętego/przepustu nr 3) rowu R2 na dz. nr 22 obręb Motarzyno, przebudowę przepustu nr 1 łączącego rowy R2 i R3 na dz. nr 22 obręb Motarzyno, przebudowę przepustu nr 2 łączącego rowy R2 i R4 na dz. nr 22 obręb Motarzyno, przebudowę otwartego fragmentu rowu R2 poprzez regulację skarp rowu na dz. o nr 22 obręb Motarzyno, przebudowę skanalizowanego fragmentu rowu R2 przebiegającego przez skrzyżowanie drogi powiatowej nr 1191G z droga wojewódzką nr 210 na dz. nr 22 obręb Motarzyno, gm. Dębница Kaszubska, pow. słupski. Inwestycję należy realizować zgodnie z warunkami i zobowiązaniami określonymi w ww. decyzji.

8.3. Ochrona zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Lokalizacja planowanego zamierzenia inwestycyjnego nie koliduje ze strefami ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych oraz innymi zabytkami ujętymi w wojewódzkiej ewidencji zabytków (w tym, w rejestrze zabytków). Do wniosku inwestor dołączył pozytywną opinię Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ARD.5183.381.2024.MS z dnia 29.07.2024 r.

8.3.1 W przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji nowych stanowisk archeologicznych lub odnalezienia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy roboty przerwać i niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.

8.4 Potrzeby obronności państwa.

W czasie realizacji przedmiotowej inwestycji należy uwzględnić wymagania techniczno-obronne w zakresie przygotowania infrastruktury drogowej na potrzeby obronne Państwa określone w zarządzeniu nr 29 Ministra Infrastruktury z dnia 21 listopada 2025 r. (Dz. Urz. MI z 2025 r., poz. 44).

9. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich.

9.1 Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki wynikające z obowiązującego Prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.), zwłaszcza poprzez zapewnienie:

- poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej. Przewidywane do przebudowy urządzenia uzbrojenia terenu winno się realizować zgodnie z warunkami

podanymi przez odpowiednie instytucje branżowe, w sposób umożliwiający korzystanie z tych urządzeń przez użytkowników.

10. Ustalenia dotyczące ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. c), e), f), g) i h) ustawy:

10.1. Ustalam obowiązek dokonania budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy i przebudowy urządzeń wodnych, przebudowy innych dróg publicznych, budowy i przebudowy zjazdów oraz rozbiórki istniejących obiektów budowlanych i zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j) ustawy na poniżej wyszczególnionych nieruchomościach w gminie Dębica Kaszubska, obręb 0013 Motarzyno:

Lp.	nr działki (w nawiasie nr przed podziałem)	cel zajęcia
1	41	Przebudowa zjazdu
2	42	Budowa zjazdu
3	43/2 (43)	Przebudowa zjazdu
4	136/2 (136)	Przebudowa zjazdu
5	107/6 (107/3)	Przebudowa zjazdu
6	107/9 (107/4)	Przebudowa zjazdu
7	84/2 (84)	Przebudowa zjazdu
8	82/2 (82)	Przebudowa zjazdu
9	80/2 (80)	Przebudowa zjazdu
10	79	Przebudowa zjazdu
11	280/4	Przebudowa zjazdu
12	279/2 (279)	Przebudowa zjazdu
13	280/9 (280/7)	Przebudowa zjazdu
14	257/2 (257)	Przebudowa zjazdu
15	251/9 (251/5)	Przebudowa zjazdu
16	240	Przebudowa zjazdu
17	3/7	Przebudowa zjazdu
18	3/13 (3/1)	Przebudowa zjazdu
19	6/15	Przebudowa zjazdu
20	223	Przebudowa zjazdu
21	219	Przebudowa zjazdu
22	218/2	Przebudowa zjazdu
23	215/2 (215)	Przebudowa zjazdu
24	214	Przebudowa zjazdu

25	152	Przebudowa zjazdu
26	158/2 (158)	Przebudowa zjazdu, Rozbiórka obiektu budowlanego
27	104/6 (104/4)	Przebudowa zjazdu
28	104/3	Przebudowa zjazdu
29	104/2	Przebudowa zjazdu
30	31/2 (31)	Przebudowa zjazdu
31	6/20	Budowa zjazdu
32	3/8	Przebudowa zjazdu
33	155/2 (155)	Przebudowa zjazdu
34	153/2 (153)	Przebudowa zjazdu
35	239/65 (239/53)	Przebudowa zjazdu
36	105/2	Przebudowa zjazdu, przebudowa linii kablowej telekomunikacyjnej
37	250	Przebudowa zjazdu, przebudowa linii kablowej telekomunikacyjnej
38	1/1	Przebudowa linii kablowej telekomunikacyjnej
39	281/3	Budowa kanalizacji deszczowej, przebudowa urządzeń wodnych – wykonanie wylotu kanalizacyjnego W1 oraz przebudowa rowu
40	2/2 (2)	Przebudowa linii kablowej telekomunikacyjnej, budowa kanalizacji deszczowej, przebudowa sieci wodociągowej, przebudowa kanalizacji sanitarnej, przebudowa linii kablowej oświetlenia, przebudowa drogi gminnej nr 147017G
41	108/2 (108)	Przebudowa zjazdu, przebudowa linii napowietrznej elektroenergetycznej nN 0,4 kV
42	106/1	Przebudowa zjazdu, przebudowa linii napowietrznej elektroenergetycznej nN 0,4 kV
43	103/2 (103)	Przebudowa zjazdu, przebudowa linii napowietrznej elektroenergetycznej nN 0,4 kV
44	83/4 (83/1)	Przebudowa linii napowietrznej elektroenergetycznej nN 0,4 kV
45	253/2 (253)	Rozbiórka linii kablowej oświetlenia, przebudowa linii napowietrznej elektroenergetycznej nN 0,4 kV, rozbiórka linii napowietrznej elektroenergetycznej SN 15 kV
46	220	Przebudowa zjazdu, przebudowa linii napowietrznej elektroenergetycznej SN 15 kV
47	221	Przebudowa linii napowietrznej elektroenergetycznej SN 15 kV
48	254/2 (254)	Rozbiórka linii kablowej oświetlenia, rozbiórka linii napowietrznej elektroenergetycznej SN 15 kV
49	255/4 (255/1)	Przebudowa zjazdu, rozbiórka linii kablowej oświetlenia
50	244/1	Przebudowa sieci wodociągowej
51	243	Przebudowa sieci wodociągowej
52	242	Przebudowa zjazdu, przebudowa sieci wodociągowej
53	297/2 (297)	Przebudowa linii kablowej telekomunikacyjnej, budowa

		kanalizacji deszczowej, przebudowa sieci wodociągowej, budowa sieci oświetleniowej, przebudowa linii kablowej elektroenergetycznej nN 0,4 kV, budowa zjazdu
--	--	---

11. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości:

11.1. Dla realizacji obowiązków określonych w punkcie 10.1., ustaliam ograniczenie sposobu korzystania z wymienionych wyżej nieruchomości na potrzeby wykonania robót budowlanych na części tych nieruchomości, określonej w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji granicami terenu niezbędnego i w zakresie wskazanym w zatwierdzonym projekcie budowlanym.

11.2. Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na potrzeby rozbiórki obiektów budowlanych, budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy lub przebudowy innych dróg publicznych, urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz budowy lub przebudowy zjazdów ustanawiam na rzecz inwestora.

11.3. Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na potrzeby wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w pkt 10.1., ustanawiam na rzecz każdorazowego właściciela tych urządzeń.

11.4. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w pkt 10.1. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

11.5. Do ograniczeń, o których mowa powyżej, stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

12. Pozostałe ustalenia:

- a) Określenie okresu użytkowania i terminu rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych:
 - obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją należy rozebrać przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu;
- b) Terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
 - dokonać rozbiórki istniejących obiektów budowlanych znajdujących się w obrębie linii rozgraniczających teren, kolidujących z projektowaną drogą, przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych, zgodnie z załączonym projektem budowlanym;
- c) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności inżynierskiej drogowej, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 15 w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. - w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. nr 138 poz. 1554);
 - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy;
- d) Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg

- publicznych);
- e) Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych (art. 21 ust. 1 ustawy);
 - f) Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2 ustawy).

13. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

14. Termin i tryb wydania nieruchomości.

- a) Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określam termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna;
- b) Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń; uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości przez właściwego zarządcę drogi, uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych i uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy;
- c) Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji, mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Uzasadnienie

W dniu 15.04.2025 r. do organu wpłynął wniosek inwestora: Zarządu Województwa Pomorskiego, reprezentowanego przez pana Krzysztofa Linke, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Przebudowa i rozbudowa dr. woj. nr 210 w m. Motarzyno.”

W wyniku analizy złożonych wraz z wnioskiem dokumentów, stwierdzono braki w stosunku do wymogów określonych na podstawie art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, a także nieścisłości we wniosku oraz złożonych materiałach, wymagające wyjaśnienia lub uzupełnienia, w związku z czym tutejszy organ pismem nr WI-III.7820.7.2025.MD.c z dnia 21.05.2025 r. i nr WI-III.7820.7.2025.MD.d z dnia 08.08.2025 r. wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku. W dniach 27.06.2025 r. i 05.09.2025 r., 23.09.2025 r., 08.10.2025 r., 21.11.2025 r. pełnomocnik inwestora uzupełnił brakujące dokumenty.

Inwestor udokumentował spełnienie obowiązku określonego w art. 11b ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, przedstawiając opinie w zakresie planowanej inwestycji: Zarządu Województwa Pomorskiego

– uchwała nr 816/1/24 z dnia 25.06.2024 r. Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie opinii na podstawie ww. ustawy do Zarządu Powiatu Słupskiego oraz Wójta Gminy Dębica Kaszubska, jednak w terminie 14 dni od otrzymania wniosku, ww. organy nie wydały opinii, co zgodnie z treścią art. 11b ust. 2 ww. ustawy, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Jednocześnie, działając w oparciu o art. 11d ust. 1 pkt. 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, inwestor uzyskał następujące opinie w zakresie planowanej inwestycji: Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – opinia nr ARD.5183.381.2024.MS z dnia 29.07.2024 r.; Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku – opinia nr G.RPP.430.138.2024.MH z dnia 25.06.2024 r.; Szefa Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Gdyni – pismo z dnia 21.06.2024 r.; Szefa Ośrodka Zamiejscowego w Gdańsku Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji – pismo nr 2850/2024 z dnia 05.07.2024 r.

Dodatkowo Inwestor dołączył: pismo z Urzędu Morskiego w Gdyni nr INZ.9212.63.2024.JZ z dnia 24.06.2024 r. informujące, że teren inwestycji znajduje się poza obszarem właściwości Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni; postanowienie nr GDA.5120.52.2024.MF z dnia 28.06.2024 r. Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku o odmowie wszczęcia postępowania w sprawie wydania opinii, w związku z tym iż tereny objęte opracowaniem, nie są terenami górnictwem; opinię Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinku nr ZS.2210.48.2024.RS z dnia 03.07.2024 r. informującą o odstąpieniu od wydania opinii w związku z tym, iż przedmiotowa inwestycja nie została zaprojektowana na gruntach, które znajdują się w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe; pismo z Regionalnego Centrum Informatyki Gdynia nr 2846/RCI/2024 z dnia 18.06.2024 r. informujące, że na terenie planowanej inwestycji nie występuje infrastruktura telekomunikacyjna MON, której administratorem jest Regionalne Centrum Informatyki Gdynia.

Dla przedmiotowej inwestycji uzyskano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr RA.6220.1.2024.JB, wydaną przez Wójta Gminy Dębica Kaszubska w dniu 13.09.2024 r. dla Województwa Pomorskiego – Zarządu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku, którą decyzją Wójta Gminy Dębica Kaszubska nr RA.6220.1.2024.MC z dnia 25.06.2025 r. przeniesiono na rzecz Zarządu Województwa Pomorskiego. Postanowieniem nr ROŚ.6220.1.2024.MC z dnia 22.01.2026 r. sprostowano oczywistą omyłkę w ww. decyzji środowiskowej.

Do wniosku inwestor dołączył decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr GD.ZUZ.4210.766.2024.KT z dnia 31.01.2025 r. wydaną dla Zarządu Województwa Pomorskiego, udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie i przebudowę urządzeń wodnych dla wnioskowanej inwestycji.

Uznając, iż wniosek czyni zadość wymogom określonym w art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w dniu 27.11.2025 r. Wojewoda Pomorski wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie. Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, organ pismem WI-III.7820.7.2025.MD.e z dnia 27.11.2025 r. zawiadomił właścicieli i użytkowników wieczystych

nieruchomości objętych wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz pozostałe strony w drodze obwieszczenia, poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń i BIP Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku oraz na tablicy ogłoszeń i BIP Urzędu Gminy Dębica Kaszubska oraz w prasie lokalnej.

Mając na uwadze, iż przedłożony wraz z wnioskiem projekt budowlany nie spełniał wymogów określonych w obowiązujących przepisach prawa, tutejszy organ, postanowieniem nr WI-III.7820.7.2025.MD.i z dnia 02.01.2026 r., zobowiązał inwestora do jego uzupełnienia. Pełnomocnik inwestora w dniach 27.01.2026 r. oraz 06.03.2026 r. i 22.04.2026 r. uzupełnił przedłożoną dokumentację projektową.

Do wniosku o wydanie decyzji na realizację powyższej inwestycji drogowej załączono komplet dokumentów wymaganych art. 11d ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w tym trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, spełniającego wymagania rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679) i przepisów art. 34 Prawa budowlanego (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.), który został sporządzony i sprawdzony przez uprawnionych projektantów i legitymujących się aktualnymi na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia zaświadczeniem potwierdzającym wpis projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Rozwiązania projektu budowlanego uzyskały wymagane prawem uzgodnienia, opinie i decyzje.

W trakcie prowadzonego postępowania w sprawie zezwolenia na realizację ww. inwestycji drogowej nie wniesiono uwag i wniosków do inwestycji.

We wniosku inwestor wystąpił o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, uzasadniając to interesem społecznym polegającym na terminowym rozpoczęciu i zakończeniu budowy przedmiotowej inwestycji udrażniającej główny ciąg komunikacyjny i poprawiającej bezpieczeństwo wszystkich uczestników ruchu drogowego.

Z powyższego wynika, iż nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności podyktowane jest interesem społecznym i gospodarczym, w związku z czym, wniosek inwestora o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności uznano za uzasadniony.

Od decyzji służy odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego terminie 14 dni od dnia doręczenia. Zgodnie z art. 11g ust. 1a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

Załącznik nr 1 - załącznik mapowy w skali 1:500 przedstawiający proponowany przebieg drogi - 2 arkusze;

Załącznik nr 2 - załącznik mapowy w skali 1:500 zawierający projekty podziału nieruchomości wraz z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych poszczególnych działek – 1 arkusz;

Załącznik nr 3 - projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany wraz z załącznikami – 2 tomy.

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego

Małgorzata Cymerys

Dyrektor

Wydziału Infrastruktury

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Linke – pełnomocnik inwestora,
2. PWINB w Gdańsku, ul. Na Stoku 50, 80-874 Gdańsk,
3. Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa – PUW w Gdańsku,
4. Urząd Gminy Dębica Kaszubska, Wydział Finansowy,
5. Starosta Słupski, Wydział Geodezji i Kartografii,
6. WI-III.– a/a.

Ponadto informuję, że :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego inwestor dołącza w postaci papierowej albo w formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e-Budownictwo:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony – oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego;
(zob. art. 41 ust. 4, 4a, 4aa i 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego jest wymagana decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg

brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).