



Trzebielino, 13.03.2026r.

Zn. spr.: ZG.2281.2.2025

**SKARB PAŃSTWA PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY
PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO TRZEBIELINO**

ul. Pomorska 21
77-235 Trzebielino
NIP: 8420006338
Tel. 59 858 02 44

e-mail: trzebielino@szczecinek.lasy.gov.pl

**zwane dalej „sprzedającym”, ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż następujących nieruchomości gruntowych:**

1. Działka nr 240/18, obręb ewidencyjny Trzebielino, gmina Trzebielino.
2. Działka nr 240/5, obręb ewidencyjny Trzebielino, gmina Trzebielino.
3. Działka nr 15/6, obręb ewidencyjny Kołczygłówek, gmina Kołczygłowy.

Organizator drugiego przetargu ustnego nieograniczonego /Sprzedający/

Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Trzebielino, ul. Pomorska 21, 77-235 Trzebielino, tel. 59 858 02 44,
e-mail: trzebielino@szczecinek.lasy.gov.pl, NIP 8420006338.

Strona internetowa Nadleśnictwa Trzebielino:

<https://trzebielino.szczecinek.lasy.gov.pl/>

Podstawa prawna:

1. Art. 38 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (t.j. Dz. U. 2025, poz. 567 z późniejszymi zmianami);
2. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. 2007 nr 78, poz. 532) - zwanej dalej „rozporządzeniem”.
3. Zarządzenie nr 25 Nadleśniczego Nadleśnictwa Trzebielino z dnia 11.04.2024 r. w sprawie przeprowadzania przetargów publicznych oraz sposobu i

warunków przeprowadzania negocjacji cenowych w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Trzebielino.

I. Przedmiot przetargu:

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w działkach nr 240/18, nr 240/5, obręb ewidencyjny 0009 Trzebielino, gmina 092 Trzebielino, powiat bytowski, województwo pomorskie oraz w działce nr 15/6, obręb ewidencyjny 0002 Barnowiec, gmina 042 Kołczygłowy, powiat bytowski, województwo pomorskie.

Szczegółowy opis nieruchomości:

Lp.	DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY	240/18	240/5	15/6
1.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	SL1M/00007057/7	SL1M/00018874/0	SL1B/00023896/7
2.	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów i budynków	22-01-092-0009	22-01-092-0009	22-01-042-0002
3.	Powierzchnia nieruchomości (ha)	0,0541	0,0116	0,1123
4.	Opis nieruchomości	RV	DROGI L	RIVA
5.	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu - stadium uwarunkować i kierunków zagospodarowania przestrzennego	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej
6.	Sposób zagospodarowania nieruchomości	grunt rolny	droga gruntowa nieutwardzona	grunt rolny
7.	Obciążenia nieruchomości	brak	brak	brak
8.	Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	brak	w dziale III KW wpisano służebność gruntową dotyczącą przechodu i przejazdu dla działek nr 240/3, 240/18 i 240/5	brak
9.	Informacje o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków	nie wpisano do rejestru zabytków, ponadto nie podjęto uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji	nie wpisano do rejestru zabytków, ponadto nie podjęto uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji	nie wpisano do rejestru zabytków, ponadto nie podjęto uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

10.	Cena wywoławcza nieruchomości (zł)	15 169,99	4 188,13	49 586,06
11.	Termin i miejsce, w którym można się zapoznać z dodatkowymi informacjami dotyczącymi nieruchomości	Pon.-Pt. w godz. 8:00-14:00 Biuro Nadleśnictwa Trzebielino	Pon.-Pt. w godz. 8:00-14:00 Biuro Nadleśnictwa Trzebielino	Pon.-Pt. w godz. 8:00-14:00 Biuro Nadleśnictwa Trzebielino
12.	Termin i miejsce przetargu	16.04.2026 r. godz. 10:00, Nadleśnictwo Trzebielino (sala narad)	16.04.2026 r. godz. 10:00, Nadleśnictwo Trzebielino (sala narad)	16.04.2026 r. godz. 10:00, Nadleśnictwo Trzebielino (sala narad)
13.	Wysokość wadium, jego forma, termin i miejsce wniesienia	2 500,00 zł Wpłata gotówki na nr bankowy N-ctwa lub gwarancja bankowa do 02.03.2026r. godz. 9:00	700,00 zł Wpłata gotówki na nr bankowy N-ctwa lub gwarancja bankowa do 02.03.2026r. godz. 9:00	7 500,00 zł Wpłata gotówki na nr bankowy N-ctwa lub gwarancja bankowa do 02.03.2026r. godz. 9:00
14.	Termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości	3 dni przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej	3 dni przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej	3 dni przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej
15.	Informacje o skutkach nie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości bez usprawiedliwionej przyczyny	przepada wadium na rzecz sprzedającego	przepada wadium na rzecz sprzedającego	przepada wadium na rzecz sprzedającego
16.	Uwagi inne	zapewniony dojazd	zapewniony dojazd	zapewniony dojazd

- Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:

W zaświadczeniu z SUIKZP dla gminy Trzebielino z 10.07.2024 roku podano informację o przeznaczeniu działek nr 240/18 i 240/5: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, a w zaświadczeniu z SUIKZP dla gminy Kołczygłowy z 11.07.2024 roku podano informację o przeznaczeniu działki nr 15/6 : tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej.

- Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Działki o numerach 240/18, 15/6 to grunty rolne, natomiast działka nr 240/5 stanowi drogę nieutwardzoną (gruntową).

- Informacja o obciążeniach nieruchomości:

Nieruchomości położone w działkach nr 15/6 i 240/18 wolne są od jakichkolwiek obciążeń, w dziale III KW - Prawa, Roszczenia i Ograniczenia oraz IV KW – Hipoteka nie stwierdzono obciążeń. Natomiast dla działki nr 240/5 w dziale III KW - Prawa, Roszczenia i Ograniczenia została wpisana służebność gruntowa dotycząca przechodu i przejazdu do działek 240/3, 240/4 i 240/17 (ogródki), a IV

KW – Hipoteka nie stwierdzono obciążeń. Dla wszystkich działek brak roszczeń reprivatyzacyjnych.

- Informacja o zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomości:
Nieruchomości są wolne od zobowiązań, nie są przedmiotem dzierżawy.
- Informacja o wpisie nieruchomości do rejestrów zabytków:
Nieruchomości nie są objęte wpisami do rejestrów zabytków oraz nie podjęto uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

II. Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza dla działek:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza (zł)
1.	240/18	0,0541	15 169,99
2.	240/5	0,0116	4 188,13
3.	15/6	0,1123	49 586,06

Ceny wywoławcze nieruchomości przeznaczone do sprzedaży określone zostały na podstawie przepisów Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. 2007 nr 78, poz. 532). Wszelkie koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży zostały wliczone do ceny wywoławczej.

Kupujący ponosi wszelkie koszty opłat związanych z zawarciem aktu notarialnego kupna-sprzedaży nieruchomości, opłat sądowych, skarbowych oraz podatki.

III. Termin i miejsce, w których można się zapoznać z dodatkowymi informacjami dotyczącymi nieruchomości:

1. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w dni robocze w godzinach od 08:00 do 14:00 w siedzibie Nadleśnictwa Trzebielino, ul. Pomorska 21, 77-235 Trzebielino, pod nr tel. 59 858 02 44, e-mail: trzebielino@szczecinek.lasy.gov.pl
2. Sprzedający nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte w zgłaszanych przedmiotach sprzedaży.
3. Nieruchomości można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (kontakt nr tel. 59 858 02 44), począwszy od dnia publikacji niniejszego ogłoszenia do 1 marca 2026 r.

IV. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg ustny nieograniczony **odbędzie się dnia 16 kwietnia o godzinie 10:00** w siedzibie Nadleśnictwa Trzebielino, ul. Pomorska 21, 77-235 Trzebielino, w świetlicy, pokój nr 20.

V. Wysokość wadium, jego forma, termin i miejsca:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości:

NR DZIAŁKI	WADIUM
240/18	2 500,00 zł
240/5	700,00 zł
15/6	7 500,00 zł

2. Wadium należy wnieść w pieniądzu lub w gwarancji bankowej.
3. Wadium w pieniądzu uczestnik przetargu winien jest wpłacić przelewem na konto Nadleśnictwa Trzebielino – BNP Paribas BP 34 2030 0045 1110 0000 0191 9220 z dopiskiem „**Wadium – przetarg na sprzedaż nieruchomości działek nr 240/18, 240/5, 15/6**”. Wadium powinno najpóźniej znaleźć się na koncie Nadleśnictwa **w terminie do dnia 16.04.2026 r. do godz. 9:00**. Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków na rachunek bankowy Nadleśnictwa Trzebielino.
4. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej sporządzonej w formie pisemnej należy przedłożyć w terminie **do dnia 16.04.2026 r. do godz. 9:00**.
5. W przypadku dokumentu sporządzonego w formie elektronicznej, e-gwarancji opatrzoną kwalifikowanym podpisem elektronicznym, należy przesać na adres e-mail Nadleśnictwa Trzebielino: trzebielino@szczecinek.lasy.gov.pl w terminie do dnia **do dnia 16.04.2026 r. do godz. 9:00**.
6. Wymagany termin ważności wadium złożonego w formie gwarancji bankowej powinien wynosić, co najmniej 90 dni, licząc od dnia otwarcia Przetargu (przeprowadzenia licytacji). Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe zobowiązanie gwaranta (poręczyciela) do wpłaty na rzecz Skarbu Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwa Trzebielino pełnej kwoty gwarancji, (wadium) na każde pierwsze pisemne żądanie zgłoszone przez Skarb Państwa reprezentowanego przez Nadleśnictwo Trzebielino w terminie 14 dnia od daty otrzymania wezwania. Gwarancja bankowa musi być podpisana przez upoważnionego (upelnomocnionego) przedstawiciela gwaranta. Termin wygaśnięcia poręczeń nie może upływać wcześniej niż 90 dni od złożenia oferty. Sprzedający zastrzega sobie możliwość wnioskowania o wydłużenie terminu, na który zawarta została gwarancja, w przypadku wydłużenia się procedur administracyjnych, jednak termin ten nie może być dłuższy niż kolejne 14 dni.
7. Zwrot wniesionego Wadium nastąpi w terminie 3 dni od dnia odwołania albo zamknięcia Przetargu, z zastrzeżeniem ust. 10. Wadium wniesione w przetargu zwracane jest w kwocie nominalnej tj. bez odsetek. W przypadku, gdy wadium zostało wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone na rachunek bankowy, z którego zostało wpłacone.
8. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał Przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w wyniku Przetargu, którą obowiązany jest on zapłacić.
9. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika Przetargu, który Przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty

równej cenie nabycia nieruchomości.

10. Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg, bez usprawiedliwienia przyczyny nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w terminie i miejscu wskazanym przez sprzedającego w zawiadomieniu lub nie dokona wpłaty wylicytowanej ceny nabycia, w określonym przez sprzedającego terminie oraz jeśli nie dostarczy dokumentów niezbędnych do sporządzenia umowy sprzedaży nieruchomości, w terminie i miejscu wskazanym przez sprzedającego. Sprzedający skorzysta wówczas z możliwości odstąpienia od zawarcia umowy oraz zatrzyma wniesione wadium, w przypadku wpłaty przelewem na rachunek bankowy sprzedającego lub wystąpi do banku (gwaranta) z żądaniem zapłaty wadium, w przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji bankowej.
11. Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą.
12. Odwołanie Przetargu, jego unieważnienie lub zamknięcia bez wybrania nabywcy nie daje podstaw do naliczania odsetek od wpłaconego wadium.

VI. Zasady, warunki i uczestnictwa w przetargu, głoszenie udziału w przetargu.

1. W Przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w wysokości, formie i terminie określonym w niniejszym ogłoszeniu o przetargu.
2. Osoby fizyczne i osoby prawne mogą brać udział w Przetargu osobiście lub poprzez pełnomocników.
3. Uczestnictwo w przetargu, w imieniu innej osoby (fizycznej lub prawnej), wymaga formalnego upoważnienia. W przypadku reprezentowania innej osoby, przed przystąpieniem do udziału w przetargu wymagane jest złożenie dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania mocodawcy w przetargu, tj. pełnomocnictwo do udziału w przetargu na zakup przedmiotowej nieruchomości.
4. Pełnomocnictwa składane w Przetargu winny mieć formę aktu notarialnego.
5. W przypadku pełnomocnictw udzielonych poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, formą wystarczającą jest dokonanie tej czynności zgodnie z prawem państwa, w którym sporządzono pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo to powinno być uwierzytelnione przez polskie przedstawicielstwo dyplomatyczne lub urząd konsularny, który powinien także stwierdzić zgodność z prawem miejscowym formy sporządzenia pełnomocnictwa. Dokument taki składa się wraz z tłumaczeniem tłumacza przysięgłego na język polski.
6. W przypadku małżonków, którzy chcą nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, wymagane jest stawienie się do przetargu obojga małżonków. Jeśli do przetargu staje tylko jeden z małżonków, powinien posiadać pisemne pełnomocnictwo drugiego małżonka na zakup przedmiotowej nieruchomości, który winien mieć formę aktu notarialnego. W przypadku, gdy nieruchomość nabywana jest do wyłącznego majątku osobistego jednego z małżonków,

w sytuacji posiadanej rozdzielnosci majątkowej niezbędnym jest posiadanie stosownego dokumentu potwierdzającego jej ustanowienie.

7. W przypadku przedsiębiorców wymagany będzie aktualny (wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem otwarcia przetargu) wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumenty upoważniające do działania w ich imieniu.
8. Uczestnik przetargu powinien posiadać i okazać ważny dokument tożsamości.

VII. Przebieg przetargu.

1. Czynności związane z przeprowadzeniem Przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, zwana dalej Komisją, powołana przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Trzebielina.
2. Przewodniczący Komisji przetargowej przeprowadza następujące czynności:
 - a) otwiera przetarg,
 - b) podaje informację, o których mowa w rozdz. I, II, VIII niniejszego ogłoszenia,
 - c) podaje imiona i nazwiska albo nazwy uczestników przetargu, którzy wnieśli wadium i zostali dopuszczeni do przetargu,
 - d) podaje wysokość postąpienia.
3. Komisja przetargowa sprawdza tożsamość uczestników przetargu.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości.
5. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych stu złotych i wynoszą one:

NR DZIAŁKI	POSTĄPIENIA
240/18	200,00 zł
240/5	100,00 zł
15/6	500,00 zł

6. W trakcie licytacji uczestnicy przetargu, zgłaszają ustnie kolejne postąpienia, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania przewodniczącego komisji, nie ma dalszego postąpienia.
7. Cena oferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik przetargu zaoferuje cenę wyższą.
8. Po ustaniu postąpień przewodniczący komisji uprzedza uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej z oferowanych cen dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie tę cenę, zamyka Przetarg i ogłasza imię i nazwisko albo nazwę uczestnika przetargu, który wygrał Przetarg.
9. Przetarg uważa się za zakończony bez dokonania wyboru wykonawcy, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował ceny wywoławczej powiększonej o co najmniej jedno postąpienie oraz w sytuacji, kiedy przetarg został prawidłowo ogłoszony i nikt do niego nie przystąpił lub nikt nie został dopuszczony.

VIII. Termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości – zawarcie umowy sprzedaży:

1. Sprzedający w terminie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku Przetargu, zawiadamia pisemnie nabywcę nieruchomości ustalonego w wyniku Przetargu, o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni, licząc od dnia doręczenia zawiadomienia.
2. Jeżeli nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwionej przyczyny do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
3. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest nie później niż na 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisania umowy sprzedaży, w formie aktu notarialnego, zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w Przetargu, pomniejszonej o wpłacone w pieniądzu wadium. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek bankowy Nadleśnictwa Trzebielino wskazany w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1.
4. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do przedłożenia wszystkich dokumentów, które zostaną uznane przez notariusza za niezbędne do sporządzenia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.
5. Niedostarczenie dokumentów, o których mowa w ust. 4, jest równoznaczne z odstąpieniem przez wygrywającego Przetarg od zawarcia umowy i spowoduje przepadek wadium na rzecz sprzedającego.
6. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży (m.in. koszty notarialne, sądowe oraz podatki) ponosi nabywca w dniu zawarcia umowy notarialnej.
7. Wydanie przedmiotu Przetargu nastąpi w dniu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości przenoszącej prawo własności nieruchomości w formie aktu notarialnego.

IX. Postanowienia końcowe.

1. Przetarg odbywa się w oparciu o Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz.U.2007 nr 78, poz. 532) - zwanej dalej „rozporządzeniem”.
2. Dodatkowych informacji o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Nadleśnictwa Trzebielino, w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 08:00 do 14:00, nr telefonu 59 858 02 44.
3. Nieruchomości nie podlegają reklamacji i zwrotowi. Sprzedający wyłącza rękojmię w przypadku, gdy nabywca nie jest konsumentem w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks cywilny.
4. Sprzedający nie odpowiada za wady przedmiotu przetargu.
5. Wszelkie koszty związane z oględzinami przedmiotu postępowania, uczestnictwem w przetargu ponosi uczestnik przetargu.
6. Sprzedający może z ważnych powodów odwołać ogłoszony przetarg ustny nieograniczony, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia przetargu.
7. Treść niniejszego ogłoszenia oraz informacja o wynikach przetargu zostaną:

- wywieszane tablice ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Trzebielino,
- na stronie internetowej BIP Nadleśnictwa Trzebielino
<https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-trzebielino/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia> w zakładce „co robimy - Wystąpienia, komunikaty i ogłoszenia”;
- na stronie internetowej Nadleśnictwa Trzebielino:
<https://trzebielino.szczecinek.lasy.gov.pl/>

8. Ogłoszenie o przetargu zostało opublikowane w prasie dzienniku „Głos Pomorza” (teren powiat bytowski i słupskiego).

Z poważaniem,


NADLEŚNICZĄ
Nadleśnictwa Trzebielino
Marek Wisniewski

