



D E C Y Z J A Nr 16z/2025/DT

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, 36a ust.1, art. 80 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 418) oraz na podstawie art. 104 i 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o zmianę pozwolenia na budowę z dnia 30.12.2024r., (data wpływu 31.12.2024r.), uzupełnionego 15.01.2025r.,

zmieniam decyzję o pozwoleniu na budowę

nr WUiA.VI.6740.826-5.2022.AMK.333686 (znak sprawy WUiA.VI.6740.826-5.2022.AMK.333686) wydaną przez Prezydenta Miasta Gdańska dnia 27 października 2022r., o pozwoleniu na budowę pn.: „Budowa zbiorników produktu z instalacji hydrokrakowanych baz olejowych tzw. instalacji HBO składającej się z sześciu zbiorników o poj. 10100m³, budynku stacji energetycznej S42, wiaty pompowni przetadunkowej, estakady technologicznej z podporami oraz podkonstrukcjami wsporczymi, wiaty stanowiska załadunku cystern, drogi serwisowej oraz sieci wodociągowych i kanalizacyjnych wraz z urządzeniami budowlanymi – obiekt 2170” zlokalizowanej na terenie nieruchomości położonej przy ul. Elbląskiej 135, na działkach nr: 140/2, 135/2, 31/9, 130/4, 130/3, 31/10, 129/3, 75/11, 75/90, 75/65, 75/70 w obrębie nr 0300 Gdańsk, jednostka ewidencyjna 226101_1 Miasto Gdańsk, na terenie zamkniętym, ustalonym decyzją Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 18.08.2023r. w sprawie ustalenia terenu zamkniętego ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa (Dz. Urz. MKiŚ z 2023,poz.27),

I. w zakresie m.in.:

- przebudowy przegrody zewnętrznej budynku S42,
- zmiany wysokości obiektów nr 2170-S11+S16 (zmniejszenie z 21,01 m na 17,83 m) oraz wysokości obiektu nr 2170-SHL2 (zmniejszenie z 8,50 m do 7,35 m),
- zmiany długości i szerokości obiektu nr 2170-STR2 (długość zwiększenie z 38 m do 43 m oraz szerokość zwiększenie z 6,00 m do 6,30 m),
- przebudowy istniejącej estakady przy nalewaku kolejowym,
- zmiany powierzchni zabudowy obiektu nr 2170-SL3 (zwiększenie z 2263 m² do 2642 m²),
- zmiany długości obiektu nr 2170-PR2 (zwiększenie z 73,70 m do 98,5 m),
- zmiany długości sieci wodociągowych i kanalizacyjnych,
- budowa dodatkowych podpór niskich w istniejących muldach,

na działkach nr 140/2, 135/2, 31/9, 130/4, 130/3, 31/10, 129/3, 75/11, 75/90, 75/65, 75/70 w obrębie nr 0300 Gdańsk, jednostka ewidencyjna 226101_1 Miasto Gdańsk,

II. w ten sposób, że :

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

1. zatwierdzam projekt budowlany zamienny,
Projektant: mgr inż. arch. Izabela Kaczmarek, posiadająca uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 3/WMOKK/2018, będąca członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr ew. WM-0295;
2. pozostałe warunki i ustalenia zawarte w decyzji Prezydenta Miasta Gdańska nr WUiA.VI.6740.826-5.2022.AMK.333686 dnia 27 października 2022r, pozostają bez zmian.

U z a s a d n i e

W dniu 31.12.2024 r. wpłynął wniosek inwestora Orlen S.A. reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Marka Sychtę, w sprawie zmiany ww. pozwolenia na budowę wydanego przez Prezydenta Miasta Gdańska.

W dniu 14 stycznia 2025r. pismem nr WI-II.7840.2.28.2024.DT wezwano inwestora do uzupełnienia braków formalnych we wniosku. Uzupełnienia wpłynęły 15 stycznia 2025r.

W dniu 5 lutego 2025r. pismem nr WI-II.7840.2.28.2024.DT zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania. W trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły zastrzeżenia wobec planowanej inwestycji.

Analizując złożony projekt budowlany pod kątem zgodności z przepisami art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, stwierdzono uchybienia w powyższym zakresie i nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia braków i nieprawidłowości postanowieniem nr WI-II.7840.2.28.2024.DT z dnia 7 marca 2025r. Termin na uzupełnienie został wyznaczony do dnia 28.04.2025r. W dniu 2 kwietnia 2025r. wpłynęły uzupełnienia.

Organ I instancji, oceniając złożone przez inwestora dokumenty oraz projekt budowlany, pod kątem zgodności z przepisami art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, nie stwierdził uchybień w powyższym zakresie. Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, iż inwestor złożył poprawnie wypełnione oświadczenie o prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane oraz 3 egzemplarze kompletnego projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi.

Dokumentacja projektowa została sporządzona i sprawdzona przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane i legitymujących się, aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu, zaświadczeniem potwierdzającym wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Dla przedmiotowej inwestycji, Wojewoda Pomorski w dniu 06 grudnia 2024r., wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą: „Budowa budynku stacji energetycznej, 6 zbiorników produktu, 4 zbiorników wsadu, wiat, estakad technologicznych, podkonstrukcji wsporczych, podpór, fundamentów pod urządzenia technologiczne, dróg serwisowych, sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, tac szczelnych; przebudowa: budynku elektroenergetycznego; rozbudowa: drogi wewnętrzzakładowej; wraz z ich urządzeniami budowlanymi i infrastrukturą techniczną” na działkach ewidencyjnych nr: 140/2, 135/2, 31/9, 130/4, 130/3, 130/4, 31/9, 31/10, 129/3, 75/11, 75/50, 75/55, 75/59, 75/90, 75/65, 75/70, 75/71, 75/72, 75/73, 75/80 w obrębie nr 0300 Gdańsk, jednostka ewidencyjna 226101_1 Miasto Gdańsk oraz nr: 4/1, 5/25 i 5/3 w obrębie 0009 Przejazdowo, gmina Pruszcz Gdański, stanowiących teren zamknięty, z którą inwestycja jest zgodna.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

Prezydent Miasta Gdańska decyzją nr WŚ-I.6220.II.53D.2020.AN z dnia 10.11.2021r. o środowiskowych uwarunkowaniach określił warunki i wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Zamierzenie jest zgodne z zapisami ww. decyzji.

Ponieważ inwestor złożył kompletny wniosek, projekt decyzji uzyskał konieczne uzgodnienia, a w trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego nie zgłoszono żadnych wniosków, uwag lub zastrzeżeń, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane należało orzec jak w osnowie niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 ww. ustawy:

§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

§ 2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

§ 3. Przepisów § 1 i 2 nie stosuje się w przypadkach, gdy:

1) decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności (art. 108);

2) decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.

§4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Za wydanie decyzji pozwolenia na budowę pobrano opłatę skarbową, zgodnie z ustawą z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) w wysokości 730 zł.

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego

Dyrektor

Wydziału Infrastruktury

Małgorzata Cymerys

/dokument podpisany elektronicznie/

Załączniki do niniejszej decyzji:

(1 egz. projektu budowlanego zamiennego dla inwestora, 1 egz. dla organu nadzoru budowlanego, 1 egz. dla organu wydającego niniejszą decyzję) – 3 tomy

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk

tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

Otrzymują:

1. Pan Marek Sychta – pełnomocnik inwestora,
2. Rafineria Gdańska sp. z o.o., ul. Elbląska 135, 80-718 Gdańsk,
3. Urząd Miasta Gdańska, Wydział Finansowy,
4. Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Na Stoku 50, 80-874 Gdańsk
5. a/a.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>