

ZATWIERDZAM

ZASTĘPCA DYREKTORA

Oddział Regionalnego
Agencji Mienia Wojskowego w Wrocławiu
Marek WARCHOLSKI

WYKAZ NR 2/2026
OBEJMUJĄCY SAMODZIELNY LOKAL MIESZKALNY
Z ZASOBU AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO
PRZEZNACZONY DO SPRZEDAŻY

Dyrektor Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu, działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, art. 7 ustawy z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego, przeznaczając do sprzedaży niżej wymieniony samodzielny lokal mieszkalny, stanowiący własność Skarbu Państwa – Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie Oddziału Regionalnego we Wrocławiu.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni - od dnia 12.01.2026 r. do dnia 02.02.2026 r.

1	2	3	4	5	6	7	8
Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków nr księgi wieczystej	Położenie lokalu mieszkalnego Nr budynku Nr lokalu	Powierzchnia: 1/ użytkowa lokalu 2/ pomieszczenia przynależnego w m ²	Udział w nieruchomości wspólnej	Opis samodzielnego lokalu mieszkalnego i sposób jego zagospodarowania	Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w zł	Wskaźniki charakterystyki energetycznej lokali
Kędzierzyn-Koźle, ul. Bolesława Chrobrego 14 A-D	Działka nr 1542/15 o pow. 2375 m ² , obręb: 0014 Koźle, KW nr OPIK/00055558/7	ul. Bolesława Chrobrego 14C lokal nr 15 (IV piętro)	1/ 46,94 2/ 2,23	183/10000	Lokal mieszkalny składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z WC oraz pomieszczenia przynależnego - piwnicy Lokal wolny, bez obciążeń, roszczeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich	165 000,00	EU = 99,19 kWh/(m ² · rok) EK = 144,90 kWh/(m ² · rok) EP = 188,40 kWh/(m ² · rok) ECO ₂ = 0,0540 t CO ₂ /(m ² · rok) UoZe = 0,00 %

POUCZENIE:

- Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.
- Lokal posiada świadectwo charakterystyki energetycznej, o którym mowa w ustawie z 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową (EU), wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową (EK), wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną (EP), jednostkowa wielkość emisji CO₂ (ECO₂) oraz udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową (UoZe) dla lokalu objętego wykazem zawiera kolumna 8 tabeli.
- Termin złożenia wniosku z roszczeniem o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 23.02.2026 r.
- Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Oddziału Regionalnego AMW we Wrocławiu przy ul. Sztabowej 32, w budynku Oddziału Regionalnego AMW we Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 39, opublikowano na stronie internetowej Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu: www.amw.com.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w dniu 12.01.2026 r. w prasie „Nowa Trybuna Opolska”.
- Informacja o przetargu, jego terminie, miejscu i warunkach zostanie podana do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
- Wszelkie informacje dotyczące lokalu przeznaczonego do sprzedaży można uzyskać w budynku Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego We Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 39 pokój nr 35 (tel. 71/710-72-06), telefonicznie w sekretariacie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu (tel. 71/710-72-00) oraz na stronie internetowej: www.amw.com.pl.