



**NACZELNIK  
URZĘDU SKARBOWEGO  
W WAŁBRZYCHU**

Wałbrzych, 15 kwietnia 2026 roku

## **OBWIESZCZENIE O II LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości – lokalu mieszkalnego nr 2 o pow. 108,40 m<sup>2</sup>, położonej w Wałbrzychu, przy ul. Armii Krajowej 27, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00079837/9 należącej do Doroty Krawczyk.

**Termin** 20 maja 2026, godz. 11:00

**Miejsce** Urząd Skarbowy w Wałbrzychu, ul. Uczniowska 21, sala nr 701

**Wartość szacunkowa nieruchomości** 263.000,00 zł

**Cena wywołania** 184.100,00 zł

**Wadium** 26.300,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 32 1010 1674 0046 9113 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić „wadium SW1W/00079837/9”.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

### **Termin i miejsce oglądania nieruchomości**

Nieruchomość można oglądać w terminie od 06.05.2026 do 19.05.2026 w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego – tel. 74 66 43 706. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Wałbrzychu pok. 706, w godz. 10:00 – 13:00.

### **Pozostałe informacje**

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:  
74 66 43 706



elektronicznie – napisz na adres:

[agnieszka.wierzbicka2@mf.gov.pl](mailto:agnieszka.wierzbicka2@mf.gov.pl)

oraz na stronie: <https://www.gov.pl/web/us-walbrzych>,  
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

### **Przepisy prawa:**

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2026 r. poz. 268).